

令和6年9月2日

宅地建物取引業者様へ

公社分譲地仲介業務委託について

当公社では、公社分譲地の販売促進のため、公社分譲地購入希望者との仲介を受託していただける宅地建物取引業者様を随時募集します。

受託していただける宅地建物取引業者様は、別紙「公社分譲地仲介業務受託申出書」を必要書類添付のうえ公社あてにご提出ください。

具体的な流れは、公社と宅地建物取引業者様との間で業務委託契約を締結し、公社分譲地の購入希望者をご紹介いただきます。

当該購入希望者から宅地分譲申込書をご提出いただきますと、申込受付以降の手続きは全て公社が行います。

売買契約が成立し、所有権移転登記が完了しますと委託料をお支払いします。

なお、購入希望者が反社会的勢力に該当する場合や、公社が別に定める報奨金制度による紹介者からの紹介が先にある場合は、委託料の支払い対象になりませんので、予めご承知おきください。

また、長野県宅地建物取引業協会会員の宅地建物取引業者様は、公社と同協会と協定を締結していますので委託契約を締結する必要はありません。

記

1. 公社分譲地

古間駅前 住良木 浦野南 くるみ台 中大塩 山本
福与スカイタウンの7分譲地 102区画（令和6年8月31日現在）

2. 業務の内容

購入希望者の紹介

物件の概要説明及び現地案内等

3. 委託料

売買価格（売買契約書に記載する金額）に100分の4を乗じて得た額（1千円未満の端数があるときは、その端数は切り捨てる。）または10万円のうち、いずれか高い額とし、消費税は別途お支払いします。

なお、ご紹介いただいた分譲地の概要説明及び現地案内等に関し、宅地建物取引業者様から購入者へは、一切の金品を請求できません。

4. 業務委託契約締結時に必要な書類

収入印紙200円

印鑑証明書

提出先

〒380 - 0836

長野市大字南長野南県町 1003 - 1

長野県住宅供給公社

事業部事業計画課

担当 池内 坂上

公社分譲地仲介業務受託申出書

令和 年 月 日

長野県住宅供給公社
理事長 様

住所
法人名
代表者名
電話番号

貴公社の分譲地仲介業務を受託したいので、下記のとおり関係書類を添えて
申し出します。

記

1. 宅地建物取引業に係る免許について
商号又は名称
代表者氏名
主たる事務所
免許証番号
有効期限
2. 添付書類
宅地建物取引業者免許証の写し
履歴事項全部証明書