

宅地建物取引業者の皆様へ

長野県住宅供給公社 宅地分譲購入希望者の紹介について

公社の分譲宅地を購入されるお客様をご紹介ください。

長野県住宅供給公社と長野県宅地建物取引業協会との間で締結された協定に基づき、購入希望者への宅地の所有権移転登記完了後、協会員へ公社が報酬をお支払いいたします。

1 報酬額は？

宅地の売買価額の4%相当額(1千円未満の端数切捨て)か10万円のうち、いずれか高い方をお支払いいたします。(消費税相当額は別途)

ただし、以下の場合は報酬の支払い対象になりませんので、ご了承ください。

- 購入希望者が反社会的勢力に該当する場合
- 公社が別に定める報奨金制度による紹介者からの紹介が先にある場合

2 手続きは？

長野県宅地建物取引業協会との協定により、協会にご加入の宅地建物取引業者の皆様と個別に契約をする必要はありません。

- ① 宅地分譲紹介報告書・宅地分譲申込書提出 (購入者・宅建業者 ⇒ 公社)
- ② 宅地売買契約の締結 (公社 ⇔ 購入者)
- ③ 土地代金の支払い (購入者 ⇒ 公社)
- ④ 報酬の支払い (公社 ⇒ 宅建業者)

3 対象分譲地

分譲地名	所在	分譲地名	所在
古間駅前	信濃町	くるみ台	諏訪市
福井 完売	飯綱町	中大塩	茅野市
住良木	長野市	福与スカイタウン	箕輪町
浦野南	上田市	山本	伊那市

(お問い合わせ先) 〒380-0836

長野市大字南長野南県町 1003 番地 1

長野県住宅供給公社 事業計画課(分譲担当)

TEL 026-227-4322 FAX 026-227-4190

(様式第1号)

令和 年 月 日

宅地分譲紹介報告書

長野県住宅供給公社 理事長 様

(紹介者)

住 所

名 称

代表者名

免許証番号

電話番号

担当者名

長野県住宅供給公社と公益社団法人長野県宅地建物取引業協会との間で締結された、長野県住宅供給公社分譲宅地に係る購入者の紹介に関する協定書第1条に定める対象分譲地について、購入申込みがありましたので、同協定書第2条第1項に基づき、下記のとおり報告いたします。

記

購 入 者	団地名	
	区画番号	
	申込者名	
	住 所	〒
	電話番号	()

【 購入者確認欄 】

上記紹介者について、相違ないことを確認しました。

また、長野県住宅供給公社が定める分譲宅地販売促進報奨金支払要領に基づく対象宅地の紹介者がいないことを確認します。

令和 年 月 日

長野県住宅供給公社 理事長 様

氏 名

(様式第2号)

分譲宅地紹介成立報告書

令和 年 月 日

公益社団法人

長野県宅地建物取引業協会

会長 清澤 進 様

長野県住宅供給公社

理事長 関 昇一郎

貴協会との間で締結した長野県住宅供給公社分譲宅地に係る購入者の紹介に関する協定書第2条第1項に基づき、令和 年 月 日付けで下記協会員から提出された宅地分譲紹介報告書により分譲宅地購入者への引渡し並びに所有権移転登記が完了しました。

つきましては、同協定書第2条第4項に基づき、紹介成立の通知をいたします。

記

対象宅地	団地名	
	区画番号	
紹介者	住所	
	名称	
	代表者名	
	免許証番号	

(様式第3号)

分譲宅地紹介報酬確定通知書

令和 年 月 日

様

長野県住宅供給公社

理事長 関 昇一郎

当公社と協会との間で締結した長野県住宅供給公社分譲宅地に係る購入者の紹介に関する協定書第2条第1項に基づき、令和 年 月 日付け宅地分譲紹介報告書によりご紹介いただきました下記購入者様に係る対象宅地の引渡し並びに所有権移転登記が完了しました。

つきましては、長野県住宅供給公社分譲宅地に係る購入者の紹介に関する協定書第3条第2項に基づき、別添の分譲宅地紹介報酬支払請求書に署名・捺印のうえ公社あてに送付してください。

記

対象宅地	団地名	
	区画番号	
購入者	住所	
	氏名	
	電話番号	

(様式第4号)

分譲宅地紹介報酬請求書

令和 年 月 日

長野県住宅供給公社
理事長 関 昇一郎 様

住 所

名 称

代表者名

印

電話番号

長野県住宅供給公社分譲宅地に係る購入者の紹介に関する協定書第3条第1項
に基づく紹介報酬について、同条第2項に基づき請求します。

請求金額	金			円 (消費税込)	
振 込 先	金 融 機 関 名	銀行 金庫 農協 信組		本店 支店 本所 支所	
	口座種別	普通 当座	口座番号		
	フリガナ 口座名義				