

長野県宅地建物取引業協会 協会会員の皆様へ

長野県住宅供給公社 分譲宅地購入希望者の紹介について

長野県住宅供給公社は、(公社)長野県宅地建物取引業協会と「分譲宅地に係る購入者の紹介に関する協定」を締結しております。

この協定に基づき、ご紹介いただいた方と売買契約が成立した場合は、宅地の所有権移転登記完了後、報酬をお支払いいたします。

1 報酬額

① 宅地の売買価額の4%相当額(1千円未満の端数切捨て)

② 10万円

いずれか高い方をお支払いいたします。(消費税相当額は別途)

ただし、以下の場合は報酬の支払い対象になりませんので、ご注意ください。

○購入希望者が反社会的勢力に該当する場合

○公社が別に定める報奨金制度による紹介者からの紹介が先ある場合

2 手続方法

① 宅地分譲申込書 (購入者様)

② 宅地分譲紹介報告書 (協会会員様)

上記①、②を公社宛て提出いただくだけで構いません。

※ ご紹介いただいた後の交渉や契約手続き等一切の業務は、すべて公社にて行います。

3 対象分譲地

現在公社が販売しているすべての分譲地

<古間駅前(信濃町)、住良木(長野市)、浦野南(上田市)、くるみ台(諏訪市)
中大塩(茅野市)、福与スカイタウン(箕輪町)、山本(伊那市)>

(お問い合わせ先) 〒380-0836

長野市大字南長野南県町 1003 番地 1

長野県住宅供給公社 事業計画課(分譲担当)

TEL 026-227-4322 FAX 026-227-4190

(様式第1号)

令和 年 月 日

宅地分譲紹介報告書

長野県住宅供給公社 理事長 様

(紹介者)

住 所

名 称

代表者名

免許証番号

電話番号

担当者名

長野県住宅供給公社と公益社団法人長野県宅地建物取引業協会との間で締結された、長野県住宅供給公社分譲宅地に係る購入者の紹介に関する協定書第1条に定める対象分譲地について、購入申込みがありましたので、同協定書第2条第1項に基づき、下記のとおり報告いたします。

記

購 入 者	団地名	
	区画番号	
	申込者名	
	住 所	〒
	電話番号	()

【 購入者確認欄 】

上記紹介者について、相違ないことを確認しました。

また、長野県住宅供給公社が定める分譲宅地販売促進報奨金支払要領に基づく対象宅地の紹介者がいないことを確認します。

令和 年 月 日

長野県住宅供給公社 理事長 様

氏 名

宅地建物取引業者の皆様へ

公社分譲地仲介業務委託について

長野県住宅供給公社は、公社分譲地購入希望者との仲介を受託していただける宅地建物取引業者を随時募集しています。

仲介業務委託契約に基づき、ご紹介いただいた方と売買契約が成立した場合は、宅地の所有権移転登記完了後、委託料をお支払いいたします。

1 委託料

① 宅地の売買価額の4%相当額(1千円未満の端数切捨て)

② 10万円

いずれか高い方をお支払いいたします。(消費税相当額は別途)

ただし、以下の場合は報酬の支払い対象になりませんので、ご注意ください。

○購入希望者が反社会的勢力に該当する場合

○公社が別に定める報奨金制度による紹介者からの紹介が先ある場合

なお、ご紹介いただいた分譲地の概要説明や現地案内等に関し、宅地建物取引業者から購入者に対し、一切の金品を請求できません。

2 手続き方法

① 「公社分譲地仲介業務受託申出書」に必要書類を添付して公社あて提出ください。

② ①を精査の上、仲介業務委託契約を締結します。

3 業務内容

① 購入希望者の紹介 ② 物件の概要説明及び現地案内等

4 紹介方法

① 宅地分譲申込書 (購入者様)

② 分譲地仲介報告書 (仲介者様) ①、②を公社あて提出。

※ ご紹介いただいた後の交渉や契約手続き等一切の業務は、すべて公社にて行います。

5 対象分譲地

現在公社が販売しているすべての分譲地

<古間駅前(信濃町)、住良木(長野市)、浦野南(上田市)、くるみ台(諏訪市)

中大塩(茅野市)、福与スカイタウン(箕輪町)、山本(伊那市)>

(お問い合わせ先) 〒380-0836

長野市大字南長野南県町 1003 番地 1

長野県住宅供給公社 事業計画課(分譲担当)

TEL 026-227-4322 FAX 026-227-4190

公社分譲地仲介業務受託申出書

令和 年 月 日

長野県住宅供給公社
理 事 長 様

住所
法人名
代表者名
電話番号

貴公社の分譲地仲介業務を受託したいので、下記のとおり関係書類を添えて
申し出します。

記

1. 宅地建物取引業に係る免許について
商号又は名称
代表者氏名
主たる事務所
免許証番号
有効期限
2. 添付書類
宅地建物取引業者免許証の写し
履歴事項全部証明書

令和 年 月 日

分譲地仲介報告書

長野県住宅供給公社 理事長 様

(仲介業者)

住 所

名 称

代表者名

免許証番号

電話番号

担当者名

分譲地の購入に係る申込みがありましたので、公社分譲地仲介業務委託契約書第3条第1項第2号の規定に基づき下記のとおり報告いたします。

記

購 入 者	分譲地名	
	区画番号	
	申込者名	
	住 所	〒
	電話番号	()