

令和2年度

# 事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

## 目次

令和2年度 事業計画	1
令和2年度 事業実施計画	4
令和2年度 予定貸借対照表	6
令和2年度 予定損益計算書	7
令和2年度 資金計画	9

# 令和2年度事業計画

## 1. 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

### (1) 建設計画及び事業費

住宅	2戸	61,903千円
----	----	----------

### (2) 資金計画

内部資金（前年度繰越金）		61,903千円
--------------	--	----------

## 2. 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

### (1) 建設計画及び事業費

住宅	5戸	56,760千円
----	----	----------

### (2) 資金計画

内部資金（前年度繰越金）		56,760千円
--------------	--	----------

## 3. 宅地分譲事業

住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

### (1) 分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積	8区画	2,378 m <sup>2</sup>
-----------	-----	----------------------

事業費		35,610千円
-----	--	----------

(2) 団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積㎡
古間駅前	信濃町	1	281
住良木	長野市	1	275
浦野南	上田市	2	626
くるみ台	諏訪市	1	255
中大塩	茅野市	1	368
福与劔ヶ川	箕輪町	1	286
山本	伊那市	1	287
合 計		8 区画	2,378

4. 管理事業

一般賃貸住宅等の管理業務を行う。

(1) 一般賃貸住宅等管理事業費	15 団地	433 戸	247,534 千円
(2) 賃貸建物管理事業費	4 箇所	556 ㎡	10,695 千円
(3) 駐車場管理事業費	642 台		22,930 千円
(4) 賃貸土地管理事業費	4 箇所	38,882 ㎡	36,210 千円

5. 受託事業

(1) 県営住宅管理受託事業

県営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所の所管区域		
管理戸数	132 団地	13,880 戸	
受託事業費	2,081,847 千円 (うち修繕工事費 1,793,521 千円)		

(2) 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎等の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内
管理戸数	3,919 戸
受託事業費	500,568 千円 (うち修繕工事費 462,433 千円)

(3) 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市、駒ヶ根市、須坂市 (受託開始順)
管理戸数	589 団地                      12,165 戸
受託事業費	821,599 千円 (うち修繕工事費 500,883 千円)

(4) 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

受託件数及び事業費	1 件	1,485 千円
-----------	-----	----------

(5) 市町村等建築業務受託事業

県、市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託件数及び事業費	9 件	71,653 千円
-----------	-----	-----------

## 令和 2 年度 事業実施計画

### 建設事業

(単位:千円)

区 分	戸数・規模	予定総事業費	資 金 計 画		
	(戸)		金融機関 借入金	事業者等 負担金	内部資金 (前年度繰越金)
建設事業費	住宅 7戸	118,663	0	0	118,663
市町村営住宅 建設費	2戸	61,903			61,903
市町村営住宅 リフォーム建設費	5戸	56,760			56,760

管理等事業

(単位:千円)

区 分	予 定 総 事 業 費	内 訳					
		家 賃 収 入	補 助 金 取 崩 し	県 借 入 金	分 譲 収 入	受 託 料 収 入	長 期 割 賦 事 業 収 入
管 理 等 事 業	3,943,499	299,679	17,690	32,000	35,610	3,477,152	81,368
賃貸管理事業費	317,369	299,679	17,690				
賃貸住宅管理事業費	247,534	229,844	17,690				
一般賃貸住宅管理事業費	104,305	104,305					
特優賃住宅管理事業費	143,229	125,539	17,690				
賃貸建物管理等事業費	69,835	69,835					
管理受託住宅管理事業費	3,404,014					3,404,014	
管理受託住宅管理事業費	3,404,014					3,404,014	
償還事業費	32,000			32,000			
県費償還金	32,000			32,000			
市街地住宅整備事業償還金	32,000			32,000			
分譲・その他事業費	190,116				35,610	73,138	81,368
宅地分譲事業費	35,610				35,610		
耐震改修受託事業費	1,485					1,485	
市町村等建築 業務受託事業費	71,653					71,653	
長期割賦事業費	81,368						81,368

## 令和2年度予定貸借対照表

令和3年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>8,084,301</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>153,694</b>
現金預金	4,677,723	賞与引当金	24,940
短期有価証券	2,696,000	その他の流動負債	128,754
未収金	499,934		
分譲事業資産	225,833		
分譲資産建設工事	225,833		
その他の流動資産	20,780		
貸倒引当金	▲ 35,969		
<b>固 定 資 産</b>	<b>7,371,630</b>	<b>固 定 負 債</b>	<b>2,810,772</b>
賃貸事業資産	2,716,569	預り保証金	56,664
賃貸住宅資産	4,736,068	繰延建設補助金	482,307
減価償却累計額	▲ 1,909,162	引当金	928,174
減損損失累計額	▲ 924,111	退職給付引当金	292,271
賃貸施設等資産	1,017,392	計画修繕引当金	633,059
減価償却累計額	▲ 203,618	債務保証損失引当金	2,844
その他事業資産	3,645,830	その他の固定負債	336,240
長期事業未収金	3,645,830	保証債務	1,007,387
有形固定資産	145,871		
建物等資産	715,520		
減価償却累計額	▲ 503,511	〔 負債合計 〕	<b>2,964,466</b>
減損損失累計額	▲ 161,465		
土地資産	90,905	<b>資 本 金</b>	<b>60,560</b>
その他の有形固定資産	43,592		
減価償却累計額	▲ 39,170	<b>剰 余 金</b>	<b>12,430,905</b>
無形固定資産	1,260	特定目的積立金	4,041,697
その他の無形固定資産	1,260	利益剰余金	8,389,208
その他の固定資産	792,892		
長期有価証券	769,239	〔 資本合計 〕	<b>12,491,465</b>
その他の資産	23,653		
保証債務見返り勘定	1,007,387		
貸倒引当金	▲ 938,179		
<b>資 産 合 計</b>	<b>15,455,931</b>	<b>負 債 及 び 資 本 合 計</b>	<b>15,455,931</b>



## 令和 2 年度予定損益計算書

自 令和 2 年 4 月 1 日  
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
<b>事業収益 [a]</b>	3,700,052	35,610	314,312	3,094,558	255,572
分譲事業収益	35,610	35,610			
住宅宅地分譲事業収益	35,610	35,610			
分譲宅地事業収益	35,610	35,610			
賃貸管理事業収益	314,312		314,312		
賃貸住宅管理事業収益	247,534		247,534		
一般賃貸住宅管理事業収益	104,305		104,305		
特優賃住宅管理事業収益	143,229		143,229		
賃貸施設管理事業収益	66,778		66,778		
管理受託住宅管理事業収益	3,094,558			3,094,558	
公共団体住宅管理事業収益	3,094,558			3,094,558	
その他事業収益	255,572				255,572
業務受託事業収益	66,491				66,491
公共団体提携事業収益	107,876				107,876
市町村営住宅建設事業収益	56,276				56,276
市町村営住宅リフォーム事業収益	51,600				51,600
長期割賦事業収益	81,205				81,205
<b>事業原価 [b]</b>	3,473,604	29,416	286,137	2,943,737	214,314
分譲事業原価	29,416	29,416			
住宅宅地分譲事業原価	29,416	29,416			
分譲宅地事業原価	29,416	29,416			
賃貸管理事業原価	286,137		286,137		
賃貸住宅管理事業原価	231,040		231,040		
一般賃貸住宅管理事業原価	97,594		97,594		
特優賃住宅管理事業原価	133,446		133,446		
賃貸施設管理事業原価	55,097		55,097		
管理受託住宅管理事業原価	2,943,737			2,943,737	
管理受託住宅管理事業原価	2,943,737			2,943,737	
その他事業原価	214,314				214,314
業務受託事業原価	49,340				49,340
公共団体提携事業原価	104,717				104,717
市町村営住宅建設事業原価	54,916				54,916
市町村営住宅リフォーム事業原価	49,801				49,801
長期割賦事業原価	60,257				60,257
<b>一般管理費 [c]</b>	149,253	4,082	18,570	99,407	27,194
<b>事業利益 [d = a - b - c]</b>	77,195	2,112	9,605	51,414	14,064

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	貸 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	5,961				
受 取 利 息	1,187				
雑 収 入	4,774				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	25,582				
貸 倒 引 当 金 繰 入	19,621				
雑 損 失	5,961				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	57,574				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	57,574				

## 令和 2 年度資金計画

自 令和 2 年 4 月 1 日  
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位:千円)

収 入 の 部		支 出 の 部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事業収入	3,592,176	事業費用	3,423,252
分譲宅地収入	35,610	分譲宅地費用	34,035
賃貸管理事業収入	314,312	賃貸管理事業費用	194,997
管理受託住宅事業収入	3,094,558	管理受託住宅事業費用	3,056,213
その他事業収入	147,696	その他事業費用	138,007
その他経常収入	5,961	その他経常費用	5,961
受取利息	1,187	雑損失	5,961
雑収入	4,774		
借入金	32,000	事業資産建設費	107,073
公共団体借入金	32,000	その他事業資産建設費	107,073
長期事業未収金等返還金	446,635	償還金	32,000
		公共団体償還金	32,000
仮受消費税	330,110	仮払消費税	274,962
前年度繰越金	4,114,089	翌年度繰越金	4,677,723
合 計	8,520,971	合 計	8,520,971