

令和3年度

# 事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

## 目次

令和3年度 事業計画	1
令和3年度 事業実施計画	4
令和3年度 予定貸借対照表	6
令和3年度 予定損益計算書	7
令和3年度 資金計画	9

# 令和3年度事業計画

## 1. 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

### (1) 建設計画及び事業費

住宅	4戸	143,044千円
----	----	-----------

### (2) 資金計画

内部資金（前年度繰越金）		143,044千円
--------------	--	-----------

## 2. 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

### (1) 建設計画及び事業費

住宅	5戸	44,845千円
----	----	----------

### (2) 資金計画

内部資金（前年度繰越金）		44,845千円
--------------	--	----------

## 3. 宅地分譲事業

住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

### (1) 分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積	7区画	2,088 m <sup>2</sup>
-----------	-----	----------------------

事業費		29,730千円
-----	--	----------

(2) 団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積㎡
古間駅前	信濃町	1	277
住良木	長野市	1	275
浦野南	上田市	2	626
くるみ台	諏訪市	1	255
中大塩	茅野市	1	368
山本	伊那市	1	287
合 計		7 区画	2,088

4. 管理事業

一般賃貸住宅等の管理業務を行う。

(1) 一般賃貸住宅等管理事業費	15 団地	432 戸	249,508 千円
(2) 賃貸建物管理事業費	5 箇所	611 ㎡	11,270 千円
(3) 駐車場管理事業費	642 台		22,456 千円
(4) 賃貸土地管理事業費	4 箇所	38,882 ㎡	36,210 千円

5. 受託事業

(1) 県営住宅管理受託事業

県営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所の所管区域		
管理戸数	132 団地	13,821 戸	
受託事業費	2,229,082 千円 (うち修繕工事費 1,934,480 千円)		

(2) 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎等の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区 長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内  
管理戸数 3,870 戸  
受託事業費 **481,944 千円** (うち修繕工事費 444,687 千円)

(3) 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区 長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市、駒ヶ根市、須坂市 (受託開始順)  
管理戸数 586 団地 12,014 戸  
受託事業費 **797,478 千円** (うち修繕工事費 478,231 千円)

(4) 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

受託件数及び事業費 1 件 **1,485 千円**

(5) 市町村等建築業務受託事業

県、市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託件数及び事業費 9 件 **23,469 千円**

# 令和3年度事業実施計画

## 建設事業

(単位:千円)

区 分	戸数・規模	予定総事業費	資 金 計 画		
	(戸)		金融機関 借入金	事業者等 負担金	内部資金 (前年度繰越金)
建設事業費	住宅 9戸	187,889	0	0	187,889
市町村営住宅 建設費	4戸	143,044			143,044
市町村営住宅 リフォーム建設費	5戸	44,845			44,845

管理等事業

(単位:千円)

区 分	予 定 総 事 業 費	内 訳					
		家 賃 収 入	補 助 金 取 崩 し	県 借 入 金	分 譲 収 入	受 託 料 収 入	長 期 割 賦 事 業 収 入
管 理 等 事 業	3,970,290	301,754	17,690	10,610	29,730	3,533,458	77,048
賃貸管理事業費	319,444	301,754	17,690				
賃貸住宅管理事業費	249,508	231,818	17,690				
一般賃貸住宅管理事業費	105,787	105,787					
特優賃住宅管理事業費	143,721	126,031	17,690				
賃貸建物管理等事業費	69,936	69,936					
管理受託住宅管理事業費	3,508,504					3,508,504	
管理受託住宅管理事業費	3,508,504					3,508,504	
償還事業費	10,610			10,610			
県費償還金	10,610			10,610			
市街地住宅整備事業償還金	10,610			10,610			
分譲・その他事業費	131,732				29,730	24,954	77,048
宅地分譲事業費	29,730				29,730		
耐震改修受託事業費	1,485					1,485	
市町村等建築 業務受託事業費	23,469					23,469	
長期割賦事業費	77,048						77,048

## 令和3年度予定貸借対照表

令和4年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>8,489,837</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>194,752</b>
現金預金	4,657,538	賞与引当金	25,300
短期有価証券	3,159,302	その他の流動負債	169,452
未収金	501,576		
分譲事業資産	174,778		
分譲資産建設工事	174,778		
その他の流動資産	22,202		
貸倒引当金	▲ 25,559		
<b>固 定 資 産</b>	<b>7,012,371</b>	<b>固 定 負 債</b>	<b>2,640,218</b>
賃貸事業資産	2,659,194	預り保証金	57,108
賃貸住宅資産	4,640,198	繰延建設補助金	464,394
減価償却累計額	▲ 1,963,827	引当金	874,506
減損損失累計額	▲ 924,111	退職給付引当金	259,903
賃貸施設等資産	1,114,964	計画修繕引当金	612,697
減価償却累計額	▲ 208,030	債務保証損失引当金	1,906
その他事業資産	3,616,311	その他の固定負債	365,614
長期事業未収金	3,616,311	保証債務	878,596
有形固定資産	141,950		
建物等資産	704,010		
減価償却累計額	▲ 495,700		
減損損失累計額	▲ 161,304		
土地資産	88,299		
その他の有形固定資産	42,900		
減価償却累計額	▲ 36,255		
無形固定資産	1,260		
その他の無形固定資産	1,260		
その他の固定資産	622,520		
長期有価証券	600,000		
その他の資産	22,520		
保証債務見返り勘定	878,596		
貸倒引当金	▲ 907,460		
<b>資 産 合 計</b>	<b>15,502,208</b>	<b>資 本 金</b>	<b>60,560</b>
		<b>剰 余 金</b>	<b>12,606,678</b>
		特定目的積立金	4,041,698
		利益剰余金	8,564,980
		<b>[ 資 本 合 計 ]</b>	<b>12,667,238</b>
		<b>負 債 及 び 資 本 合 計</b>	<b>15,502,208</b>

## 令和3年度予定損益計算書

自 令和3年4月1日  
至 令和4年3月31日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
<b>事業収益 [a]</b>	<b>3,806,036</b>	<b>29,730</b>	<b>316,379</b>	<b>3,189,549</b>	<b>270,378</b>
分譲事業収益	29,730	29,730			
住宅宅地分譲事業収益	29,730	29,730			
分譲宅地事業収益	29,730	29,730			
賃貸管理事業収益	316,379		316,379		
賃貸住宅管理事業収益	249,508		249,508		
一般賃貸住宅管理事業収益	105,787		105,787		
特優賃住宅管理事業収益	143,721		143,721		
賃貸施設管理事業収益	66,871		66,871		
管理受託住宅管理事業収益	3,189,549			3,189,549	
公共団体住宅管理事業収益	3,189,549			3,189,549	
その他事業収益	270,378				270,378
業務受託事業収益	22,686				22,686
公共団体提携事業収益	170,809				170,809
市町村営住宅建設事業収益	130,040				130,040
市町村営住宅リフォーム事業収益	40,769				40,769
長期割賦事業収益	76,883				76,883
<b>事業原価 [b]</b>	<b>3,606,742</b>	<b>24,874</b>	<b>288,397</b>	<b>3,049,992</b>	<b>243,479</b>
分譲事業原価	24,874	24,874			
住宅宅地分譲事業原価	24,874	24,874			
分譲宅地事業原価	24,874	24,874			
賃貸管理事業原価	288,397		288,397		
賃貸住宅管理事業原価	231,956		231,956		
一般賃貸住宅管理事業原価	97,656		97,656		
特優賃住宅管理事業原価	134,300		134,300		
賃貸施設管理事業原価	56,441		56,441		
管理受託住宅管理事業原価	3,049,992			3,049,992	
管理受託住宅管理事業原価	3,049,992			3,049,992	
その他事業原価	243,479				243,479
業務受託事業原価	17,304				17,304
公共団体提携事業原価	167,534				167,534
市町村営住宅建設事業原価	127,818				127,818
市町村営住宅リフォーム事業原価	39,716				39,716
長期割賦事業原価	58,641				58,641
<b>一般管理費 [c]</b>	<b>132,303</b>	<b>3,224</b>	<b>18,576</b>	<b>92,646</b>	<b>17,857</b>
<b>事業利益 [d = a - b - c]</b>	<b>66,991</b>	<b>1,632</b>	<b>9,406</b>	<b>46,911</b>	<b>9,042</b>

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	4,551				
受 取 利 息	890				
雑 収 入	3,661				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	24,172				
貸 倒 引 当 金 繰 入	19,621				
雑 損 失	4,551				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	47,370				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	47,370				

## 令和3年度資金計画

自 令和3年4月1日  
至 令和4年3月31日

(単位:千円)

収入の部		支出の部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事業収入	3,635,227	事業費用	3,484,723
分譲宅地収入	29,730	分譲宅地費用	28,576
賃貸管理事業収入	316,379	賃貸管理事業費用	205,816
管理受託住宅事業収入	3,189,549	管理受託住宅事業費用	3,156,378
その他事業収入	99,569	その他事業費用	93,953
その他経常収入	4,551	その他経常費用	4,551
受取利息	890	雑損失	4,551
雑収入	3,661		
借入金	10,610	事業資産建設費	170,031
公共団体借入金	10,610	その他事業資産建設費	170,031
長期事業未収金等返還金	452,514	償還金	10,610
		公共団体償還金	10,610
仮受消費税	341,533	仮払消費税	288,068
前年度繰越金	4,171,086	翌年度繰越金	4,657,538
合 計	8,615,521	合 計	8,615,521