

令和4年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

令和4年度 事業計画	1
令和4年度 予定貸借対照表	5
令和4年度 予定損益計算書	6
令和4年度 資金計画	8

令和4年度事業計画

1. 分譲事業

宅地分譲事業

住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積 10 区画 2,919 m²

団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積m ²
古間駅前	信濃町	1	281
住良木	長野市	1	276
浦野南	上田市	3	939
くるみ台	諏訪市	3	768
中大塩	茅野市	1	369
福与スカイタウン	箕輪町	1	286
合 計		10 区画	2,919

事業費

32,360 千円

2. 賃貸管理事業

(1) 賃貸住宅管理事業

一般賃貸住宅等の管理業務を行う。

① 一般賃貸住宅管理事業費	12 団地	242 戸	102,520 千円
② 特優賃貸住宅管理事業費	3 団地	190 戸	142,420 千円

(2) 賃貸施設管理事業

賃貸事務所等の管理業務を行う。

① 賃貸事務所管理事業費	2 箇所	270 m ²	7,876 千円
② 中高層賃貸建物管理事業費	3 箇所	341 m ²	3,500 千円
③ 駐車場管理事業費	642 台		22,533 千円
④ 賃貸土地管理事業費	4 箇所	38,882 m ²	36,210 千円

3. 管理受託住宅管理事業

公共団体住宅管理事業

① 県営住宅管理受託事業

県営住宅の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所の所管区域	
管理戸数	130 団地	13,718 戸
受託事業費	2,332,569 千円（うち修繕工事費 2,036,495 千円）	

② 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内	
管理戸数	3,862 戸	
受託事業費	410,425 千円（うち修繕工事費 368,343 千円）	

③ 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市、駒ヶ根市、須坂市（受託開始順）	
管理戸数	528 団地	11,956 戸
受託事業費	826,000 千円（うち修繕工事費 504,411 千円）	

4. その他事業

(1) 業務受託事業

① 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

② 市町村等建築業務受託事業

県、市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託件数及び事業費	16 件	51,386 千円
-----------	------	-----------

(2) 市町村提携事業

市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

建設計画及び事業費	6 戸	74,241 千円
-----------	-----	-----------

(3) 長期割賦事業

ファミリー賃貸住宅等に係る割賦金等の回収事務を行う。

件数および事業費	108 件	64,878 千円
----------	-------	-----------

(単位:千円)

区 分	事業概要	予 定 総 事 業 費	内 訳					
			分 譲 収 入	家 賃 収 入	補 助 金 取 崩 し	受 託 料 収 入	内 部 資 金 (前年度繰越金)	長 期 割 賦 事 業 収 入
合 計		4,106,918	32,360	297,369	17,690	3,620,380	74,241	64,878
分譲事業費		32,360	32,360					
宅地分譲事業費	10 区画	32,360	32,360					
賃貸管理事業費		315,059		297,369	17,690			
賃貸住宅管理事業費	432 戸	244,940		227,250	17,690			
一般賃貸住宅管理事業費	242 戸	102,520		102,520				
特優賃住宅管理事業費	190 戸	142,420		124,730	17,690			
賃貸施設管理事業費		70,119		70,119				
管理受託住宅管理事業費		3,568,994				3,568,994		
公共団体住宅管理事業費	29,536 戸	3,568,994				3,568,994		
その他事業費		190,505				51,386	74,241	64,878
業務受託事業費	16 件	51,386				51,386		
耐震改修受託事業費	- 件	-				-		
市町村等建築 業務受託事業費	16 件	51,386				51,386		
市町村提携事業費	6 戸	74,241				0	74,241	
市町村営住宅 リフォーム建設費	6 戸	74,241					74,241	
長期割賦事業費	108 件	64,878						64,878

令和4年度予定貸借対照表

令和5年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	8,714,120	流 動 負 債	191,330
現金預金	5,327,198	賞与引当金	26,000
短期有価証券	2,804,657	その他の流動負債	165,330
未収金	435,343		
分譲事業資産	150,521		
分譲資産建設工事	150,521		
その他の流動資産	22,521		
貸倒引当金	▲ 26,120		
固 定 資 産	6,704,961	固 定 負 債	2,333,589
賃貸事業資産	2,548,425	預り保証金	51,929
賃貸住宅資産	4,612,132	繰延建設補助金	446,492
減価償却累計額	▲ 2,014,384	引当金	792,450
減損損失累計額	▲ 953,187	退職給付引当金	278,633
賃貸施設等資産	1,115,854	計画修繕引当金	512,715
減価償却累計額	▲ 211,990	債務保証損失引当金	1,102
その他事業資産	3,096,108	その他の固定負債	345,944
長期事業未収金	3,096,108	保証債務	696,774
有形固定資産	139,424		
建物等資産	707,670		
減価償却累計額	▲ 499,426		
減損損失累計額	▲ 161,304		
土地資産	88,299		
その他の有形固定資産	43,400		
減価償却累計額	▲ 39,215		
無形固定資産	1,260		
その他の無形固定資産	1,260		
その他の固定資産	1,081,951		
長期有価証券	1,060,600		
その他の資産	21,351		
保証債務見返り勘定	696,774		
貸倒引当金	▲ 858,981		
資 産 合 計	15,419,081	資 本 金	60,560
		剰 余 金	12,833,602
		特定目的積立金	3,976,746
		利益剰余金	8,856,856
		[資 本 合 計]	12,894,162
		負 債 及 び 資 本 合 計	15,419,081

令和4年度予定損益計算書

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事業収益 [a]	3,767,806	32,360	311,977	3,244,540	178,929
分譲事業収益	32,360	32,360			
住宅宅地分譲事業収益	32,360	32,360			
分譲宅地事業収益	32,360	32,360			
賃貸管理事業収益	311,977		311,977		
賃貸住宅管理事業収益	244,940		244,940		
一般賃貸住宅管理事業収益	102,520		102,520		
特優賃住宅管理事業収益	142,420		142,420		
賃貸施設管理事業収益	67,037		67,037		
管理受託住宅管理事業収益	3,244,540			3,244,540	
公共団体住宅管理事業収益	3,244,540			3,244,540	
その他事業収益	178,929				178,929
業務受託事業収益	46,715				46,715
市町村提携事業収益	67,493				67,493
長期割賦事業収益	64,721				64,721
事業原価 [b]	3,539,722	27,069	278,939	3,086,224	147,490
分譲事業原価	27,069	27,069			
住宅宅地分譲事業原価	27,069	27,069			
分譲宅地事業原価	27,069	27,069			
賃貸管理事業原価	278,939		278,939		
賃貸住宅管理事業原価	223,942		223,942		
一般賃貸住宅管理事業原価	92,782		92,782		
特優賃住宅管理事業原価	131,160		131,160		
賃貸施設管理事業原価	54,997		54,997		
管理受託住宅管理事業原価	3,086,224			3,086,224	
管理受託住宅管理事業原価	3,086,224			3,086,224	
その他事業原価	147,490				147,490
業務受託事業原価	34,307				34,307
市町村提携事業原価	65,653				65,653
長期割賦事業原価	47,530				47,530
一般管理費 [c]	134,081	3,110	19,422	93,067	18,482
事業利益 [d = a - b - c]	94,003	2,181	13,616	65,249	12,957

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	貸 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	7,000				
受 取 利 息	1,000				
雑 収 入	6,000				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	5,000				
貸 倒 引 当 金 繰 入	0				
雑 損 失	5,000				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	96,003				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	96,003				

令和4年度資金計画

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

(単位:千円)

収入の部		支出の部	
区分	金額	区分	金額
事業収入	3,700,313	事業費用	3,517,678
分譲宅地収入	32,360	分譲宅地費用	30,179
賃貸管理事業収入	311,977	賃貸管理事業費用	208,971
管理受託住宅事業収入	3,244,540	管理受託住宅事業費用	3,179,291
その他事業収入	111,436	その他事業費用	99,237
その他経常収入	7,000	その他経常費用	5,000
受取利息	1,000	雑損失	5,000
雑収入	6,000		
長期事業未収金等返還金	409,606	事業資産建設費	66,735
		その他事業資産建設費	66,735
仮受消費税	339,112	仮払消費税	282,412
前年度繰越金	4,742,992	翌年度繰越金	5,327,198
合計	9,199,023	合計	9,199,023