

令和6年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

令和6年度 事業計画	1
令和6年度 予定貸借対照表	5
令和6年度 予定損益計算書	6
令和6年度 資金計画	8

令和6年度事業計画

1. 分譲事業

宅地分譲事業

住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積 13 区画 3,789 m²

団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積m ²
古間駅前	信濃町	1	281
住良木	長野市	2	556
浦野南	上田市	4	1,268
くるみ台	諏訪市	3	756
中大塩	茅野市	1	353
福与スカイタウン	箕輪町	1	287
山本	伊那市	1	288
合 計		13 区画	3,789

事業費

38,710 千円

2. 賃貸管理事業

(1) 賃貸住宅管理事業

一般賃貸住宅等の管理業務を行う。

① 一般賃貸住宅管理事業費	12 団地	242 戸	93,004 千円
② 特優賃住宅管理事業費	3 団地	190 戸	146,347 千円

(2) 賃貸施設管理事業

賃貸事務所等の管理業務を行う。

① 賃貸事務所管理事業費	2 箇所	270 m ²	7,876 千円
② 中高層賃貸建物管理事業費	3 箇所	341 m ²	3,500 千円
③ 駐車場管理事業費	642 台		21,553 千円
④ 賃貸土地管理事業費	4 箇所	38,882 m ²	36,210 千円

3. 管理受託住宅管理事業

公共団体住宅管理事業

① 県営住宅管理受託事業

県営住宅の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所の所管区域	
管理戸数	130 団地	13,612 戸
受託事業費	2,839,324 千円（うち修繕工事費 2,515,544 千円）	

② 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内	
管理戸数	3,708 戸	
受託事業費	474,585 千円（うち修繕工事費 429,169 千円）	

③ 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市、駒ヶ根市、須坂市、上田市（受託開始順）	
管理戸数	565 団地	13,537 戸
受託事業費	1,262,321 千円（うち修繕工事費 870,980 千円）	

4. その他事業

(1) 業務受託事業

① 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

② 市町村等建築業務受託事業

県、市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託件数及び事業費	8 件	32,082 千円
-----------	-----	-----------

(2) 市町村提携事業

① 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

建設計画及び事業費	6 戸	201,896 千円
-----------	-----	------------

② 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

建設計画及び事業費	6 戸	110,420 千円
-----------	-----	------------

(3) 長期割賦事業

ファミリー賃貸住宅等に係る割賦金等の回収事務を行う。

件数および事業費	96 件	46,184 千円
----------	------	-----------

(単位:千円)

区 分	事業概要	予 定 総 事 業 費	内 訳					
			分 譲 収 入	家 賃 収 入	補 助 金 取 崩 し	受 託 料 収 入	内 部 資 金 (前年度繰越金)	長 期 割 賦 事 業 収 入
合 計		5,314,012	38,710	290,800	17,690	4,608,312	312,316	46,184
分譲事業費		38,710	38,710					
宅地分譲事業費	13 区画	38,710	38,710					
賃貸管理事業費		308,490		290,800	17,690			
賃貸住宅管理事業費	432 戸	239,351		221,661	17,690			
一般賃貸住宅管理事業費	242 戸	93,004		93,004				
特優賃貸住宅管理事業費	190 戸	146,347		128,657	17,690			
賃貸施設管理事業費		69,139		69,139				
管理受託住宅管理事業費		4,576,230				4,576,230		
公共団体住宅管理事業費	30,857 戸	4,576,230				4,576,230		
その他事業費		390,582				32,082	312,316	46,184
業務受託事業費	8 件	32,082				32,082		
耐震改修受託事業費	- 件	-				-		
市町村等建築 業務受託事業費	8 件	32,082				32,082		
市町村提携事業費	12 戸	312,316					312,316	
市町村営住宅 建設費	6 戸	201,896					201,896	
市町村営住宅 リフォーム建設費	6 戸	110,420					110,420	
長期割賦事業費	96 件	46,184						46,184

令和6年度予定貸借対照表

令和7年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	9,215,653	流 動 負 債	190,838
現金預金	4,146,863	賞与引当金	32,500
短期有価証券	4,578,000	その他の流動負債	158,338
未収金	390,314		
分譲事業資産	105,452		
分譲資産建設工事	105,452		
その他の流動資産	20,203		
貸倒引当金	▲ 25,179		
固 定 資 産	6,548,916	固 定 負 債	2,264,140
賃貸事業資産	2,445,857	預り保証金	49,283
賃貸住宅資産	4,618,336	繰延建設補助金	410,715
減価償却累計額	▲ 2,116,760	引当金	893,276
減損損失累計額	▲ 953,187	退職給付引当金	294,519
賃貸施設等資産	1,115,854	計画修繕引当金	598,155
減価償却累計額	▲ 218,386	債務保証損失引当金	602
その他事業資産	2,257,548	その他の固定負債	288,969
長期事業未収金	2,257,548	保証債務	621,897
有形固定資産	131,146		
建物等資産	707,670		
減価償却累計額	▲ 506,036		
減損損失累計額	▲ 161,304		
土地資産	88,299		
その他の有形固定資産	43,930		
減価償却累計額	▲ 41,413		
無形固定資産	1,260		
その他の無形固定資産	1,260		
その他の固定資産	1,879,233		
長期有価証券	1,860,443		
その他の資産	18,790		
保証債務見返り勘定	621,897		
貸倒引当金	▲ 788,025		
資 産 合 計	15,764,569	資 本 金	60,560
		剰 余 金	13,249,031
		特定目的積立金	3,976,745
		利益剰余金	9,272,286
		[負債合計]	13,309,591
		負債及び資本合計	15,764,569

令和6年度予定損益計算書

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事業収益 [a]	4,863,553	38,710	305,497	4,160,210	359,136
分譲事業収益	38,710	38,710			
住宅宅地分譲事業収益	38,710	38,710			
分譲宅地事業収益	38,710	38,710			
賃貸管理事業収益	305,497		305,497		
賃貸住宅管理事業収益	239,351		239,351		
一般賃貸住宅管理事業収益	93,004		93,004		
特優賃住宅管理事業収益	146,347		146,347		
賃貸施設管理事業収益	66,146		66,146		
管理受託住宅管理事業収益	4,160,210			4,160,210	
公共団体住宅管理事業収益	4,160,210			4,160,210	
その他事業収益	359,136				359,136
業務受託事業収益	29,166				29,166
市町村提携事業収益	283,924				283,924
市町村営住宅建設事業収益	183,542				183,542
市町村営住宅リフォーム事業収益	100,382				100,382
長期割賦事業収益	46,046				46,046
事業原価 [b]	4,644,299	33,168	277,131	3,996,100	337,900
分譲事業原価	33,168	33,168			
住宅宅地分譲事業原価	33,168	33,168			
分譲宅地事業原価	33,168	33,168			
賃貸管理事業原価	277,131		277,131		
賃貸住宅管理事業原価	221,599		221,599		
一般賃貸住宅管理事業原価	86,184		86,184		
特優賃住宅管理事業原価	135,415		135,415		
賃貸施設管理事業原価	55,532		55,532		
管理受託住宅管理事業原価	3,996,100			3,996,100	
管理受託住宅管理事業原価	3,996,100			3,996,100	
その他事業原価	337,900				337,900
業務受託事業原価	22,206				22,206
市町村提携事業原価	280,637				280,637
市町村営住宅建設事業原価	182,635				182,635
市町村営住宅リフォーム事業原価	98,002				98,002
長期割賦事業原価	35,057				35,057
一般管理費 [c]	163,514	4,133	21,155	122,389	15,837
事業利益 [d = a - b - c]	55,740	1,409	7,211	41,721	5,399

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	7,000				
受 取 利 息	1,000				
雑 収 入	6,000				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	5,000				
貸 倒 引 当 金 繰 入	0				
雑 損 失	5,000				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	57,740				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	57,740				

令和6年度資金計画

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

(単位:千円)

収入の部		支出の部	
区分	金額	区分	金額
事業収入	4,579,629	事業費用	4,442,122
分譲宅地収入	38,710	分譲宅地費用	37,301
賃貸管理事業収入	305,497	賃貸管理事業費用	215,682
管理受託住宅事業収入	4,160,210	管理受託住宅事業費用	4,118,488
その他事業収入	75,212	その他事業費用	70,651
その他経常収入	7,000	その他経常費用	5,000
受取利息	1,000	雑損失	5,000
雑収入	6,000		
長期事業未収金等返還金	410,726	事業資産建設費	283,088
		その他事業資産建設費	283,088
仮受消費税	450,459	仮払消費税	387,158
前年度繰越金	3,816,417	翌年度繰越金	4,146,863
合計	9,264,231	合計	9,264,231