

令和8年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

令和8年度 事業計画	1
令和8年度 予定貸借対照表	5
令和8年度 予定損益計算書	6
令和8年度 資金計画	8

令和8年度事業計画

1. 分譲事業

宅地分譲事業

住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積 13 区画 3,704 m²

団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積m ²
住良木	長野市	1	278
浦野南	上田市	4	1,268
くるみ台	諏訪市	4	1,016
福与スカイタウン	箕輪町	1	287
山本	伊那市	3	855
合 計		13 区画	3,704

事業費 34,360 千円

2. 賃貸管理事業

(1) 賃貸住宅管理事業

一般賃貸住宅等の管理業務を行う。

① 一般賃貸住宅管理事業費 12 団地 242 戸 103,978 千円
② 特優賃住宅管理事業費 3 団地 190 戸 150,187 千円

(2) 賃貸施設管理事業

賃貸事務所等の管理業務を行う。

① 賃貸事務所管理事業費 2 箇所 270 m² 7,876 千円
② 中高層賃貸建物管理事業費 3 箇所 341 m² 3,500 千円
③ 駐車場管理事業費 642 台 22,890 千円
④ 賃貸土地管理事業費 4 箇所 38,882 m² 36,210 千円

3. 管理受託住宅管理事業

公共団体住宅管理事業

① 県営住宅管理受託事業

県営住宅の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所の所管区域	
管理戸数	128 団地	13,506 戸
受託事業費	2,199,583 千円（うち修繕工事費 1,862,289 千円）	

② 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内	
管理戸数	3,560 戸	
受託事業費	479,655 千円（うち修繕工事費 437,031 千円）	

③ 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市、駒ヶ根市、須坂市、上田市（受託開始順）	
管理戸数	538 団地	13,285 戸
受託事業費	1,344,380 千円（うち修繕工事費 929,188 千円）	

4. その他事業

(1) 業務受託事業

① 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

② 市町村等建築業務受託事業

県、市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託件数及び事業費	13 件	48,618 千円
-----------	------	-----------

(2) 市町村提携事業

① 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

建設計画及び事業費	16 戸	363,400 千円
-----------	------	------------

② 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

建設計画及び事業費	2 戸	49,800 千円
-----------	-----	-----------

(3) 長期割賦事業

ファミリー賃貸住宅等に係る割賦金等の回収事務を行う。

件数および事業費	77 件	32,110 千円
----------	------	-----------

(単位:千円)

区 分	事業概要	予 定 総 事 業 費	内 訳					
			分 譲 収 入	家 賃 収 入	補 助 金 取 崩 し	受 託 料 収 入	内 部 資 金 (前年度繰越金)	長 期 割 賦 事 業 収 入
合 計		4,876,547	34,360	306,951	17,690	4,072,236	413,200	32,110
分譲事業費		34,360	34,360					
宅地分譲事業費	13 区画	34,360	34,360					
賃貸管理事業費		324,641		306,951	17,690			
賃貸住宅管理事業費	432 戸	254,165		236,475	17,690			
一般賃貸住宅管理事業費	242 戸	103,978		103,978				
特優賃貸住宅管理事業費	190 戸	150,187		132,497	17,690			
賃貸施設管理事業費		70,476		70,476				
管理受託住宅管理事業費		4,023,618				4,023,618		
公共団体住宅管理事業費	30,351 戸	4,023,618				4,023,618		
その他事業費		493,928				48,618	413,200	32,110
業務受託事業費	13 件	48,618				48,618		
耐震改修受託事業費	- 件	-				-		
市町村等建築 業務受託事業費	13 件	48,618				48,618		
市町村提携事業費	18 戸	413,200					413,200	
市町村営住宅 建設費	16 戸	363,400					363,400	
市町村営住宅 リフォーム建設費	2 戸	49,800					49,800	
長期割賦事業費	77 件	32,110						32,110

令和8年度予定貸借対照表

令和9年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	8,397,573	流 動 負 債	304,506
現金預金	3,620,708	賞与引当金	47,000
短期有価証券	4,017,500	その他の流動負債	257,506
未収金	672,966		
分譲事業資産	91,785		
分譲資産建設工事	91,785		
その他の流動資産	19,213		
貸倒引当金	▲ 24,599		
固 定 資 産	7,567,090	固 定 負 債	2,034,874
賃貸事業資産	2,347,284	預り保証金	56,293
賃貸住宅資産	4,618,336	繰延建設補助金	374,973
減価償却累計額	▲ 2,218,934	引当金	980,999
減損損失累計額	▲ 953,187	退職給付引当金	350,283
賃貸施設等資産	1,125,161	計画修繕引当金	630,291
減価償却累計額	▲ 224,092	債務保証損失引当金	425
その他事業資産	1,602,850	その他の固定負債	227,806
長期事業未収金	1,602,850	保証債務	394,803
有形固定資産	125,180		
建物等資産	706,435		
減価償却累計額	▲ 510,833	〔 負債合計 〕	2,339,380
減損損失累計額	▲ 161,304		
土地資産	88,299	資 本 金	60,560
その他の有形固定資産	47,010		
減価償却累計額	▲ 44,427	剰 余 金	13,564,723
無形固定資産	7,528	特定目的積立金	3,976,745
その他の無形固定資産	7,528	利益剰余金	9,587,978
その他の固定資産	3,676,012		
長期有価証券	3,659,803	〔 資本合計 〕	13,625,283
その他の資産	16,209		
保証債務見返り勘定	394,803		
貸倒引当金	▲ 586,567		
資 産 合 計	15,964,663	負 債 及 び 資 本 合 計	15,964,663

令和 8 年度予定損益計算書

自 令和 8 年 4 月 1 日
至 令和 9 年 3 月 31 日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事業収益 [a]	4,465,552	34,360	321,526	3,657,835	451,831
分譲事業収益	34,360	34,360			
住宅宅地分譲事業収益	34,360	34,360			
分譲宅地事業収益	34,360	34,360			
賃貸管理事業収益	321,526		321,526		
賃貸住宅管理事業収益	254,165		254,165		
一般賃貸住宅管理事業収益	103,978		103,978		
特優賃住宅管理事業収益	150,187		150,187		
賃貸施設管理事業収益	67,361		67,361		
管理受託住宅管理事業収益	3,657,835			3,657,835	
公共団体住宅管理事業収益	3,657,835			3,657,835	
その他事業収益	451,831				451,831
業務受託事業収益	44,199				44,199
市町村提携事業収益	375,637				375,637
市町村営住宅建設事業収益	330,364				330,364
市町村営住宅リフォーム事業収益	45,273				45,273
長期割賦事業収益	31,995				31,995
事業原価 [b]	4,299,805	31,177	299,015	3,535,234	434,379
分譲事業原価	31,177	31,177			
住宅宅地分譲事業原価	31,177	31,177			
分譲宅地事業原価	31,177	31,177			
賃貸管理事業原価	299,015		299,015		
賃貸住宅管理事業原価	239,350		239,350		
一般賃貸住宅管理事業原価	97,086		97,086		
特優賃住宅管理事業原価	142,264		142,264		
賃貸施設管理事業原価	59,665		59,665		
管理受託住宅管理事業原価	3,535,234			3,535,234	
管理受託住宅管理事業原価	3,535,234			3,535,234	
その他事業原価	434,379				434,379
業務受託事業原価	36,664				36,664
市町村提携事業原価	371,174				371,174
市町村営住宅建設事業原価	326,800				326,800
市町村営住宅リフォーム事業原価	44,374				44,374
長期割賦事業原価	26,541				26,541
一般管理費 [c]	154,245	2,962	20,949	114,093	16,241
事業利益 [d = a - b - c]	11,502	221	1,562	8,508	1,211

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	40,000				
受 取 利 息	34,000				
雑 収 入	6,000				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	5,000				
雑 損 失	5,000				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	46,502				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	46,502				

令和 8 年度資金計画

自 令和 8 年 4 月 1 日
至 令和 9 年 3 月 31 日

(単位:千円)

収 入 の 部		支 出 の 部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事業収入	4,089,915	事業費用	3,992,965
分譲宅地収入	34,360	分譲宅地費用	34,139
賃貸管理事業収入	321,526	賃貸管理事業費用	234,207
管理受託住宅事業収入	3,657,835	管理受託住宅事業費用	3,649,327
その他事業収入	76,194	その他事業費用	75,292
その他経常収入	40,000	その他経常費用	5,000
受取利息	34,000	雑損失	5,000
雑収入	6,000		
長期事業未収金等返還金	270,542	事業資産建設費	375,328
		その他事業資産建設費	375,328
仮受消費税	410,995	仮払消費税	341,454
前年度繰越金	3,524,003	翌年度繰越金	3,620,708
合 計	8,335,455	合 計	8,335,455