

平成 26 年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

平成 26 年度 事業計画	1
平成 26 年度 事業実施計画	4
平成 26 年度 予定貸借対照表	6
平成 26 年度 予定損益計算書	7
平成 26 年度 資金計画	9

平成 26 年度事業計画

1. 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

(1) 建設計画及び事業費

住宅・造成	2 戸・1 件	287, 224 千円
-------	---------	-------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		287, 224 千円
---------	--	-------------

2. 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

(1) 建設計画及び事業費

住宅	4 戸	24, 273 千円
----	-----	------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		24, 273 千円
---------	--	------------

3. 建設工事等受託事業

市町村等からの依頼により、公共施設等の改修工事を行う。

(1) 建設計画及び事業費

宿泊施設	1 件	253, 862 千円
------	-----	-------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		253, 862 千円
---------	--	-------------

4. 宅地分譲事業

将来住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

(1) 分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積	40 区画	10,713 m ²
事業費		305,137 千円

(2) 団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積m ²
古間駅前	信濃町	1	284
原 宮	高山村	1	262
綿内中央	長野市	1	365
犀北第二	〃	1	290
大 室	〃	8	2,080
ゆとりの街	〃	1	216
せせらぎ	千曲市	1	306
浦野南	上田市	2	622
JK 妙々和田西原	松本市	15	3,675
くるみ台	諏訪市	3	771
中 大 塩	茅野市	4	1,280
福与劔ヶ川	箕輪町	1	287
大 堤	飯田市	1	275
合 計		40 区画	10,713

5. 管理事業

中堅層向けゆとり賃貸住宅等の管理業務を行う。

(1) 一般賃貸住宅等管理事業費	14 団地 433 戸	240,000 千円
(2) 賃貸建物管理事業費	4 箇所 564 m ²	11,664 千円
(3) 駐車場管理事業費	708 台	26,655 千円
(4) 賃貸土地管理事業費	2 箇所 34,052 m ²	20,988 千円
(5) 住宅機器リース事業費	388 台	11,954 千円

6. 受託事業

(1) 県営住宅管理受託事業

県営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上小、諏訪、佐久及び上伊那地方事務所管内	
管理戸数	127 団地	13,726 戸
受託事業費	1,434,404 千円 (うち修繕工事費 1,196,626 千円)	

(2) 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎等の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上小、諏訪、佐久及び上伊那地方事務所管内	
管理戸数	2,384 戸	
受託事業費	229,111 千円 (うち修繕工事費 214,889 千円)	

(3) 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市	
管理戸数	574 団地	10,515 戸
受託事業費	528,258 千円 (うち修繕工事費 291,418 千円)	

(4) 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

受託事業費	2 件	2,916 千円
-------	-----	----------

(5) 市町村等建築業務受託事業

市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託事業費	4 件	37,343 千円
-------	-----	-----------

平成26年度事業実施計画

建設事業

(単位:千円)

区 分	戸数・規模	総事業予定額	資 金 計 画	
	住宅 6戸 外 2件		金融機関 借入金	事業者等 負担金
建設事業費	住宅等 (戸・件)	565,359	565,359	0
市町村営住宅 建設費	2戸 1件	287,224	287,224	0
市町村営住宅 リフォーム建設費	4戸	24,273	24,273	0
建設工事等受託 建設費	1件	253,862	253,862	0

管理等事業

(単位:千円)

区 分	総 事 業 予 定 額	内 訳							
		家賃収入	補 助 金 取 崩 し	県 借 入 金	長 期 事 業 未 収 金 等 返 還 金	分 譲 収 入	受 託 料 収 入	長 期 割 賦 事 業 収 入	そ の 他 経 常 収 入
管 理 等 事 業	4,489,196	293,571	17,690	626,160	868,036	305,137	2,232,032	140,671	5,899
賃貸管理事業費	311,261	293,571	17,690						
賃貸住宅管理事業費	240,000	222,310	17,690						
一般賃貸住宅管理事業費	109,869	109,869	0						
特優賃住宅管理事業費	130,131	112,441	17,690						
賃貸建物管理等事業費	71,261	71,261	0						
管理受託住宅管理事業費	2,191,773						2,191,773		
管理受託住宅管理事業費	2,191,773						2,191,773		
償還事業費	1,494,196			626,160	868,036				
国土交通省償還金	10,712				10,712				
県費償還金	626,160			626,160					
積立分譲住宅償還金	160			160					
市街地住宅整備事業償還金	626,000			626,000					
金融機関償還金	857,324				857,324				
分譲・その他事業費	486,067					305,137	40,259	140,671	
宅地分譲事業費	305,137					305,137			
耐震改修受託事業費	2,916						2,916		
市町村等建築 業務受託事業費	37,343						37,343		
長期割賦事業費	140,671							140,671	
その他経常費用	5,899								5,899

平成26年度予定貸借対照表

平成27年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	6,332,806	流 動 負 債	105,731
現金預金	2,811,766	賞与引当金	19,768
短期有価証券	1,794,000	その他の流動負債	85,963
未収金	700,581		
分譲事業資産	965,642		
分譲事業資産建設工事	965,642		
その他の流動資産	88,053		
貸倒引当金	▲ 27,236		
固 定 資 産	9,741,058	固 定 負 債	5,303,977
賃貸事業資産	3,797,559	預り保証金	56,857
賃貸住宅資産	4,812,279	繰延建設補助金	590,021
減価償却累計額	▲ 1,570,971	引当金	1,202,811
減損損失累計額	▲ 623,253	退職給付引当金	529,088
賃貸施設等資産	1,368,252	計画修繕引当金	638,048
減価償却累計額	▲ 188,748	債務保証損失引当金	35,675
その他事業資産	4,102,788	その他の固定負債	303,013
長期事業未収金	4,102,788	保証債務	3,151,275
有形固定資産	140,232		
建物等資産	697,871		
減価償却累計額	▲ 489,784	〔 負債合計 〕	5,409,708
減損損失累計額	▲ 161,465		
土地資産	91,306	資 本 金	60,560
その他の有形固定資産	39,695		
減価償却累計額	▲ 37,391	剰 余 金	10,603,596
無形固定資産	1,999	特定目的積立金	4,425,077
その他の無形固定資産	1,999	利益剰余金	6,178,519
その他の固定資産	911,059		
長期有価証券	691,049	〔 資本合計 〕	10,664,156
その他の資産	220,010		
保証債務見返り勘定	3,151,275		
貸倒引当金	▲ 2,363,854		
資 産 合 計	16,073,864	負 債 及 び 資 本 合 計	16,073,864

平成26年度予定損益計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日
至 平成 27 年 3 月 31 日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事業収益 [a]	3,343,436	305,137	307,548	2,029,420	701,331
分譲事業収益	305,137	305,137			
住宅宅地分譲事業収益	305,137	305,137			
分譲宅地事業収益	305,137	305,137			
賃貸管理事業収益	307,548		307,548		
賃貸住宅管理事業収益	240,000		240,000		
一般賃貸住宅管理事業収益	109,869		109,869		
特優賃住宅管理事業収益	130,131		130,131		
賃貸施設管理事業収益	67,548		67,548		
管理受託住宅管理事業収益	2,029,420			2,029,420	
公共団体住宅管理事業収益	2,029,420			2,029,420	
その他事業収益	701,331				701,331
業務受託事業収益	272,335				272,335
公共団体提携事業収益	288,423				288,423
市町村営住宅建設事業収益	265,948				265,948
市町村営住宅リフォーム事業収益	22,475				22,475
長期割賦事業収益	140,573				140,573
事業原価 [b]	2,931,282	245,016	266,480	1,829,964	589,822
分譲事業原価	245,016	245,016			
住宅宅地分譲事業原価	245,016	245,016			
分譲宅地事業原価	245,016	245,016			
賃貸管理事業原価	266,480		266,480		
賃貸住宅管理事業原価	217,925		217,925		
一般賃貸住宅管理事業原価	100,327		100,327		
特優賃住宅管理事業原価	117,598		117,598		
賃貸施設管理事業原価	48,555		48,555		
管理受託住宅管理事業原価	1,829,964			1,829,964	
管理受託住宅管理事業原価	1,829,964			1,829,964	
その他事業原価	589,822				589,822
業務受託事業原価	241,078				241,078
公共団体提携事業原価	263,696				263,696
市町村営住宅建設事業原価	242,137				242,137
市町村営住宅リフォーム事業原価	21,559				21,559
長期割賦事業原価	85,048				85,048
一般管理費 [c]	170,865	24,924	17,025	82,688	46,228
事業利益 [d = a - b - c]	241,289	35,197	24,043	116,768	65,281

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	5,899				
受 取 利 息	200				
雑 収 入	5,699				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	205,899				
支 払 利 息	2,950				
貸 倒 引 当 金 繰 入	200,000				
雑 損 失	2,949				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	41,289				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	41,289				

平成 26 年 度 資 金 計 画

自 平成 26 年 4 月 1 日
至 平成 27 年 3 月 31 日

(単位:千円)

収 入 の 部		支 出 の 部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事業収入	2,819,955	事業費用	2,656,491
分譲宅地収入	305,137	分譲宅地費用	299,114
賃貸管理事業収入	307,548	賃貸管理事業費用	177,305
管理受託住宅事業収入	2,029,420	管理受託住宅事業費用	2,009,439
その他事業収入	177,850	その他事業費用	170,633
その他経常収入	5,899	その他経常費用	5,899
受取利息	200	支払利息	2,950
雑収入	5,699	雑損失	2,949
借入金	1,149,641	分譲事業資産等建設費	519,528
公共団体借入金	626,160	分譲資産等建設費	519,528
金融機関借入金	523,481		
長期事業未収金等返還金	1,368,399	償還金	1,494,196
		国土交通省償還金	10,712
		公共団体償還金	626,160
		金融機関償還金	857,324
仮受消費税	211,024	仮払消費税	168,077
前年度繰越金	2,101,039	翌年度繰越金	2,811,766
合 計	7,655,957	合 計	7,655,957