

平成 27 年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

平成 27 年度 事業計画	1
平成 27 年度 事業実施計画	4
平成 27 年度 予定貸借対照表	6
平成 27 年度 予定損益計算書	7
平成 27 年度 資金計画	9

平成 27 年度事業計画

1. 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

(1) 建設計画及び事業費

住宅・造成	4 戸・2 件	351, 216 千円
-------	---------	-------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		351, 216 千円
---------	--	-------------

2. 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

(1) 建設計画及び事業費

住宅	4 戸	29, 700 千円
----	-----	------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		29, 700 千円
---------	--	------------

3. 宅地分譲事業

将来住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

(1) 分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積	40 区画	10, 819 m ²
-----------	-------	------------------------

事業費		283, 926 千円
-----	--	-------------

(2) 団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積㎡
古間駅前	信濃町	1	284
原 宮	高山村	1	262
綿内中央	長野市	1	365
大 室	〃	8	2,072
浦野南	上田市	5	1,555
JK 妙々和田西原	松本市	15	3,690
くるみ台	諏訪市	3	768
中大塩	茅野市	4	1,260
福与効々々	箕輪町	1	287
大 堤	飯田市	1	276
合 計		40 区画	10,819

4. 管理事業

中堅層向けゆとり賃貸住宅等の管理業務を行う。

(1) 一般賃貸住宅等管理事業費	15 団地 434 戸	249,884 千円
(2) 賃貸建物管理事業費	4 箇所 564 ㎡	11,592 千円
(3) 駐車場管理事業費	730 台	27,087 千円
(4) 賃貸土地管理事業費	3 箇所 36,069 ㎡	23,378 千円
(5) 住宅機器リース事業費	196 台	6,930 千円

5. 受託事業

(1) 県営住宅管理受託事業

県営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上小、諏訪、佐久、上伊那及び下伊那の各地方事務所管内	
管理戸数	137 団地	14,442 戸
受託事業費	1,642,426 千円 (うち修繕工事費 1,387,580 千円)	

(2) 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎等の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上小、諏訪、佐久及び上伊那の各地方事務所管内
管理戸数	2,382 戸
受託事業費	330,972 千円 (うち修繕工事費 313,366 千円)

(3) 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市
管理戸数	573 団地 10,495 戸
受託事業費	542,367 千円 (うち修繕工事費 307,460 千円)

(4) 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

受託事業費	2 件	2,916 千円
-------	-----	-----------------

(5) 市町村等建築業務受託事業

市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託事業費	7 件	46,244 千円
-------	-----	------------------

平成27年度事業実施計画

建設事業

(単位:千円)

区 分	戸数・規模	総事業予定額	資 金 計 画	
	(戸・件)		金融機関 借入金	事業者等 負担金
建設事業費	住宅等 住宅 8戸 外 2件	380,916	380,916	0
市町村営住宅 建設費	4戸 2件	351,216	351,216	0
市町村営住宅 リフォーム建設費	4戸	29,700	29,700	0

管理等事業

(単位:千円)

区 分	総 事 業 予 定 額	内 訳						
		家賃収入	補 助 金 取 崩 し	県 借 入 金	分 譲 収 入	受 託 料 収 入	長 期 割 賦 事 業 収 入	そ の 他 経 常 収 入
管 理 等 事 業	3,729,276	301,181	17,690	440,080	283,926	2,564,925	116,398	5,076
賃貸管理事業費	318,871	301,181	17,690					
賃貸住宅管理事業費	249,884	232,194	17,690					
一般賃貸住宅管理事業費	108,328	108,328						
特優賃住宅管理事業費	141,556	123,866	17,690					
賃貸建物管理等事業費	68,987	68,987						
管理受託住宅管理事業費	2,515,765					2,515,765		
管理受託住宅管理事業費	2,515,765					2,515,765		
償還事業費	440,080			440,080				
県費償還金	440,080			440,080				
積立分譲住宅償還金	80			80				
市街地住宅整備事業償還金	440,000			440,000				
分譲・その他事業費	449,484				283,926	49,160	116,398	
宅地分譲事業費	283,926				283,926			
耐震改修受託事業費	2,916					2,916		
市町村等建築業務受託事業費	46,244					46,244		
長期割賦事業費	116,398						116,398	
その他経常費用	5,076							5,076

平成27年度予定貸借対照表

平成28年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	5,427,123	流 動 負 債	155,884
現金預金	2,424,337	賞与引当金	18,980
短期有価証券	1,668,439	その他の流動負債	136,904
未収金	674,986		
分譲事業資産	629,570		
分譲事業資産建設工事	629,570		
その他の流動資産	73,061		
貸倒引当金	▲ 43,270		
固 定 資 産	10,302,205	固 定 負 債	4,510,709
賃貸事業資産	3,774,391	預り保証金	54,072
賃貸住宅資産	4,818,589	繰延建設補助金	572,037
減価償却累計額	▲ 1,646,568	引当金	1,256,778
減損損失累計額	▲ 623,253	退職給付引当金	529,088
賃貸施設等資産	1,418,630	計画修繕引当金	683,618
減価償却累計額	▲ 193,007	債務保証損失引当金	44,072
その他事業資産	5,195,218	その他の固定負債	371,831
長期事業未収金	5,195,218	保証債務	2,255,991
有形固定資産	137,224		
建物等資産	694,412		
減価償却累計額	▲ 488,233	〔 負債合計 〕	4,666,593
減損損失累計額	▲ 161,465		
土地資産	90,905	資 本 金	60,560
その他の有形固定資産	38,296		
減価償却累計額	▲ 36,691	剰 余 金	11,002,175
無形固定資産	1,616	特定目的積立金	4,425,077
その他の無形固定資産	1,616	利益剰余金	6,577,098
その他の固定資産	1,143,336		
長期有価証券	894,466	〔 資本合計 〕	11,062,735
その他の資産	248,870		
保証債務見返り勘定	2,255,991		
貸倒引当金	▲ 2,205,571		
資 産 合 計	15,729,328	負 債 及 び 資 本 合 計	15,729,328

平成27年度予定損益計算書

自 平成27年4月1日
至 平成28年3月31日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事業収益 [a]	3,443,337	283,926	315,503	2,329,413	514,495
分譲事業収益	283,926	283,926			
住宅宅地分譲事業収益	283,926	283,926			
分譲宅地事業収益	283,926	283,926			
賃貸管理事業収益	315,503		315,503		
賃貸住宅管理事業収益	249,884		249,884		
一般賃貸住宅管理事業収益	108,328		108,328		
特優賃住宅管理事業収益	141,556		141,556		
賃貸施設管理事業収益	65,619		65,619		
管理受託住宅管理事業収益	2,329,413			2,329,413	
公共団体住宅管理事業収益	2,329,413			2,329,413	
その他事業収益	514,495				514,495
業務受託事業収益	45,521				45,521
公共団体提携事業収益	352,697				352,697
市町村営住宅建設事業収益	325,197				325,197
市町村営住宅リフォーム事業収益	27,500				27,500
長期割賦事業収益	116,277				116,277
事業原価 [b]	3,041,584	224,750	268,275	2,129,896	418,663
分譲事業原価	224,750	224,750			
住宅宅地分譲事業原価	224,750	224,750			
分譲宅地事業原価	224,750	224,750			
賃貸管理事業原価	268,275		268,275		
賃貸住宅管理事業原価	220,348		220,348		
一般賃貸住宅管理事業原価	97,463		97,463		
特優賃住宅管理事業原価	122,885		122,885		
賃貸施設管理事業原価	47,927		47,927		
管理受託住宅管理事業原価	2,129,896			2,129,896	
管理受託住宅管理事業原価	2,129,896			2,129,896	
その他事業原価	418,663				418,663
業務受託事業原価	26,064				26,064
公共団体提携事業原価	326,022				326,022
市町村営住宅建設事業原価	299,571				299,571
市町村営住宅リフォーム事業原価	26,451				26,451
長期割賦事業原価	66,577				66,577
一般管理費 [c]	154,457	22,751	18,157	76,706	36,843
事業利益 [d = a - b - c]	247,296	36,425	29,071	122,811	58,989

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	5,076				
受 取 利 息	200				
雑 収 入	4,876				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	88,076				
支 払 利 息	2,950				
貸 倒 引 当 金 繰 入	83,000				
雑 損 失	2,126				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	164,296				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	164,296				

平成27年度資金計画

自 平成27年4月1日
至 平成28年3月31日

(単位:千円)

収入の部		支出の部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事業収入	3,090,640	事業費用	2,811,405
分譲宅地収入	283,926	分譲宅地費用	259,726
賃貸管理事業収入	315,503	賃貸管理事業費用	170,341
管理受託住宅事業収入	2,329,413	管理受託住宅事業費用	2,247,820
その他事業収入	161,798	その他事業費用	133,518
その他経常収入	5,076	その他経常費用	5,076
受取利息	200	支払利息	2,950
雑収入	4,876	雑損失	2,126
借入金	792,777	分譲事業資産等建設費	341,788
公共団体借入金	440,080	分譲資産等建設費	341,788
金融機関借入金	352,697		
長期事業未収金等返還金	392,676	償還金	440,080
		公共団体償還金	440,080
仮受消費税	221,699	仮払消費税	180,509
前年度繰越金	1,700,327	翌年度繰越金	2,424,337
合 計	6,203,195	合 計	6,203,195