

平成 28 年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

平成 28 年度 事業計画	1
平成 28 年度 事業実施計画	4
平成 28 年度 予定貸借対照表	6
平成 28 年度 予定損益計算書	7
平成 28 年度 資金計画	9

平成 28 年度事業計画

1. 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

(1) 建設計画及び事業費

住宅	18 戸	519,670 千円
----	------	------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		519,670 千円
---------	--	------------

2. 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

(1) 建設計画及び事業費

住宅	4 戸・1 件	37,185 千円
----	---------	-----------

(2) 資金計画

金融機関借入金		37,185 千円
---------	--	-----------

3. 宅地分譲事業

将来住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

(1) 分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積	40 区画	10,683 m ²
-----------	-------	-----------------------

事業費		278,568 千円
-----	--	------------

(2) 団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積㎡
古間駅前	信濃町	2	568
大 室	長野市	15	3,915
住 良 木	〃	1	273
浦 野 南	上田市	2	622
JKタウン和田西原	松本市	13	3,211
くるみ台	諏訪市	2	512
中 大 塩	茅野市	4	1,296
福与ｽﾀｲｯｸﾝ	箕輪町	1	286
合 計		40 区画	10,683

4. 管理事業

中堅層向けゆとり賃貸住宅等の管理業務を行う。

(1) 一般賃貸住宅等管理事業費	15 団地 434 戸	250,613 千円
(2) 賃貸建物管理事業費	4 箇所 578 ㎡	11,949 千円
(3) 駐車場管理事業費	635 台	21,710 千円
(4) 賃貸土地管理事業費	4 箇所 38,899 ㎡	28,711 千円
(5) 住宅機器リース事業費	123 台	3,762 千円

5. 受託事業

(1) 県営住宅管理受託事業

県営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上小、諏訪、佐久、上伊那及び下伊那の各地方事務所管内	
管理戸数	135 団地	14,265 戸
受託事業費	1,889,198 千円 (うち修繕工事費 1,623,409 千円)	

(2) 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎等の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区 長野、松本、上小、諏訪、佐久及び上伊那の各地方事務所管内
管理戸数 3,780 戸
受託事業費 486,184 千円 (うち修繕工事費 456,919 千円)

(3) 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区 長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、
飯田市
管理戸数 586 団地 11,199 戸
受託事業費 607,410 千円 (うち修繕工事費 340,574 千円)

(4) 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

受託事業費 2 件 2,916 千円

(5) 市町村等建築業務受託事業

市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託事業費 7 件 34,719 千円

平成28年度事業実施計画

建設事業

(単位:千円)

区 分	戸数・規模	総事業予定額	資 金 計 画	
	(戸・件)		金融機関 借入金	事業者等 負担金
建設事業費	住宅等 住宅 22戸 外 1件	556,855	556,855	0
市町村営住宅 建設費	18戸	519,670	519,670	0
市町村営住宅 リフォーム建設費	4戸 1件	37,185	37,185	0

管理等事業

(単位:千円)

区 分	総 事 業 予 定 額	内 訳						
		家賃収入	補 助 金 取 崩 し	県 借 入 金	分 譲 収 入	受 託 料 収 入	長 期 割 賦 事 業 収 入	そ の 他 経 常 収 入
管 理 等 事 業	4,058,456	299,055	17,690	312,060	278,568	3,020,427	125,085	5,571
賃貸管理事業費	316,745	299,055	17,690					
賃貸住宅管理事業費	250,613	232,923	17,690					
一般賃貸住宅管理事業費	106,311	106,311						
特優賃住宅管理事業費	144,302	126,612	17,690					
賃貸建物管理等事業費	66,132	66,132						
管理受託住宅管理事業費	2,982,792					2,982,792		
管理受託住宅管理事業費	2,982,792					2,982,792		
償還事業費	312,060			312,060				
県費償還金	312,060			312,060				
積立分譲住宅償還金	60			60				
市街地住宅整備事業償還金	312,000			312,000				
分譲・その他事業費	441,288				278,568	37,635	125,085	
宅地分譲事業費	278,568				278,568			
耐震改修受託事業費	2,916					2,916		
市町村等建築業務受託事業費	34,719					34,719		
長期割賦事業費	125,085						125,085	
その他経常費用	5,571							5,571

平成28年度予定貸借対照表

平成29年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	5,363,179	流 動 負 債	97,049
現金預金	3,238,198	賞与引当金	19,000
短期有価証券	900,000	その他の流動負債	78,049
未収金	736,987		
分譲事業資産	496,046		
分譲資産建設工事	496,046		
その他の流動資産	45,328		
貸倒引当金	▲ 53,380		
固 定 資 産	10,136,952	固 定 負 債	4,231,464
賃貸事業資産	3,414,111	預り保証金	59,398
賃貸住宅資産	4,756,247	繰延建設補助金	554,067
減価償却累計額	▲ 1,681,913	引当金	1,210,357
減損損失累計額	▲ 881,223	退職給付引当金	410,492
賃貸施設等資産	1,418,630	計画修繕引当金	770,757
減価償却累計額	▲ 197,630	債務保証損失引当金	29,108
その他事業資産	5,365,400	その他の固定負債	388,765
長期事業未収金	5,365,400	保証債務	2,018,877
有形固定資産	139,624		
建物等資産	697,272		
減価償却累計額	▲ 490,999		
減損損失累計額	▲ 161,465		
土地資産	90,905		
その他の有形固定資産	43,094		
減価償却累計額	▲ 39,183		
無形固定資産	1,446		
その他の無形固定資産	1,446		
その他の固定資産	1,412,665		
長期有価証券	1,091,420		
その他の資産	321,245		
保証債務見返り勘定	2,018,877		
貸倒引当金	▲ 2,215,171		
資 産 合 計	15,500,131	資 本 金	60,560
		剰 余 金	11,111,058
		特定目的積立金	4,104,765
		利益剰余金	7,006,293
		[資 本 合 計]	11,171,618
		負 債 及 び 資 本 合 計	15,500,131

平成28年度予定損益計算書

自 平成28年4月1日
至 平成29年3月31日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事業収益 [a]	4,029,800	278,568	313,980	2,761,846	675,406
分譲事業収益	278,568	278,568			
住宅宅地分譲事業収益	278,568	278,568			
分譲宅地事業収益	278,568	278,568			
賃貸管理事業収益	313,980		313,980		
賃貸住宅管理事業収益	250,613		250,613		
一般賃貸住宅管理事業収益	106,311		106,311		
特優賃住宅管理事業収益	144,302		144,302		
賃貸施設管理事業収益	63,367		63,367		
管理受託住宅管理事業収益	2,761,846			2,761,846	
公共団体住宅管理事業収益	2,761,846			2,761,846	
その他事業収益	675,406				675,406
業務受託事業収益	34,848				34,848
公共団体提携事業収益	515,607				515,607
市町村営住宅建設事業収益	481,176				481,176
市町村営住宅リフォーム事業収益	34,431				34,431
長期割賦事業収益	124,951				124,951
事業原価 [b]	3,599,044	215,736	261,111	2,535,286	586,911
分譲事業原価	215,736	215,736			
住宅宅地分譲事業原価	215,736	215,736			
分譲宅地事業原価	215,736	215,736			
賃貸管理事業原価	261,111		261,111		
賃貸住宅管理事業原価	215,611		215,611		
一般賃貸住宅管理事業原価	92,371		92,371		
特優賃住宅管理事業原価	123,240		123,240		
賃貸施設管理事業原価	45,500		45,500		
管理受託住宅管理事業原価	2,535,286			2,535,286	
管理受託住宅管理事業原価	2,535,286			2,535,286	
その他事業原価	586,911				586,911
業務受託事業原価	19,578				19,578
公共団体提携事業原価	497,136				497,136
市町村営住宅建設事業原価	464,338				464,338
市町村営住宅リフォーム事業原価	32,798				32,798
長期割賦事業原価	70,197				70,197
一般管理費 [c]	162,271	23,670	19,916	85,348	33,337
事業利益 [d = a - b - c]	268,485	39,162	32,953	141,212	55,158

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	5,571				
受 取 利 息	7				
雑 収 入	5,564				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	100,571				
支 払 利 息	2,950				
貸 倒 引 当 金 繰 入	95,000				
雑 損 失	2,621				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	173,485				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	173,485				

平成28年度資金計画

自 平成28年4月1日
至 平成29年3月31日

(単位:千円)

収入の部		支出の部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事業収入	3,514,193	事業費用	3,235,862
分譲宅地収入	278,568	分譲宅地費用	253,263
賃貸管理事業収入	313,980	賃貸管理事業費用	180,402
管理受託住宅事業収入	2,761,846	管理受託住宅事業費用	2,670,601
その他事業収入	159,799	その他事業費用	131,596
その他経常収入	5,571	その他経常費用	5,571
受取利息	7	支払利息	2,950
雑収入	5,564	雑損失	2,621
借入金	827,667	分譲事業資産等建設費	508,167
公共団体借入金	312,060	分譲資産等建設費	508,167
金融機関借入金	515,607		
長期事業未収金等返還金	459,354	償還金	312,060
		公共団体償還金	312,060
仮受消費税	267,880	仮払消費税	225,824
前年度繰越金	2,451,017	翌年度繰越金	3,238,198
合 計	7,525,682	合 計	7,525,682