

平成 29 年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

平成 29 年度 事業計画	1
平成 29 年度 事業実施計画	4
平成 29 年度 予定貸借対照表	6
平成 29 年度 予定損益計算書	7
平成 29 年度 資金計画	9

平成 29 年度事業計画

1. 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

(1) 建設計画及び事業費

住宅	12 戸	274, 124 千円
----	------	-------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		274, 124 千円
---------	--	-------------

2. 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

(1) 建設計画及び事業費

住宅	4 戸・1 棟	41, 291 千円
----	---------	------------

(2) 資金計画

金融機関借入金		41, 291 千円
---------	--	------------

3. 宅地分譲事業

将来住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

(1) 分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積	20 区画	5, 450 m ²
-----------	-------	-----------------------

事業費		123, 210 千円
-----	--	-------------

(2) 団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積㎡
古間駅前	信濃町	2	568
原 宮	高山村	1	262
大 室	長野市	5	1,295
住 良 木	〃	1	273
浦 野 南	上田市	2	622
JK ｸﾝ和田西原	松本市	5	1,240
くるみ台	諏訪市	1	256
中 大 塩	茅野市	2	648
福与ｽｲｸﾝ	箕輪町	1	286
合 計		20 区画	5,450

4. 管理事業

中堅層向けゆとり賃貸住宅等の管理業務を行う。

(1) 一般賃貸住宅等管理事業費	15 団地 434 戸	242,590 千円
(2) 賃貸建物管理事業費	4 箇所 578 ㎡	11,949 千円
(3) 駐車場管理事業費	635 台	21,617 千円
(4) 賃貸土地管理事業費	4 箇所 38,899 ㎡	36,210 千円

5. 受託事業

(1) 県営住宅管理受託事業

県営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所管内	
管理戸数	135 団地	14,185 戸
受託事業費	1,766,576 千円 (うち修繕工事費 1,499,427 千円)	

(2) 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎等の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内
管理戸数	4,104 戸
受託事業費	499,932 千円 (うち修繕工事費 468,609 千円)

(3) 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市
管理戸数	580 団地 11,203 戸
受託事業費	618,564 千円 (うち修繕工事費 351,096 千円)

(4) 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

受託事業費	2 件	2,916 千円
-------	-----	-----------------

(5) 市町村等建築業務受託事業

市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託事業費	8 件	19,822 千円
-------	-----	------------------

平成29年度事業実施計画

建設事業

(単位:千円)

区 分	戸数・規模	総事業予定額	資 金 計 画	
	(戸・件)		金融機関 借入金	事業者等 負担金
建設事業費	住宅等 住宅 16戸 外 1棟	315,415	315,415	0
市町村営住宅 建設費	12戸	274,124	274,124	0
市町村営住宅 リフォーム建設費	4戸 1棟	41,291	41,291	0

管理等事業

(単位:千円)

区 分	総 事 業 予 定 額	内 訳						
		家賃収入	補 助 金 取 崩 し	県 借 入 金	分 譲 収 入	受 託 料 収 入	長 期 割 賦 事 業 収 入	そ の 他 経 常 収 入
管 理 等 事 業	3,670,461	294,676	17,690	208,030	123,210	2,907,810	112,936	6,109
賃貸管理事業費	312,366	294,676	17,690					
賃貸住宅管理事業費	242,590	224,900	17,690					
一般賃貸住宅管理事業費	106,630	106,630						
特優賃住宅管理事業費	135,960	118,270	17,690					
賃貸建物管理等事業費	69,776	69,776						
管理受託住宅管理事業費	2,885,072					2,885,072		
管理受託住宅管理事業費	2,885,072					2,885,072		
償還事業費	208,030			208,030				
県費償還金	208,030			208,030				
積立分譲住宅償還金	30			30				
市街地住宅整備事業償還金	208,000			208,000				
分譲・その他事業費	258,884				123,210	22,738	112,936	
宅地分譲事業費	123,210				123,210			
耐震改修受託事業費	2,916					2,916		
市町村等建築 業務受託事業費	19,822					19,822		
長期割賦事業費	112,936						112,936	
その他経常費用	6,109							6,109

平成29年度予定貸借対照表

平成30年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	5,952,760	流 動 負 債	112,120
現金預金	3,562,903	賞与引当金	18,705
短期有価証券	1,497,000	その他の流動負債	93,415
未収金	530,691		
分譲事業資産	426,087		
分譲資産建設工事	426,087		
その他の流動資産	17,650		
貸倒引当金	▲ 81,571		
固 定 資 産	9,372,477	固 定 負 債	3,854,334
賃貸事業資産	3,351,060	預り保証金	61,618
賃貸住宅資産	4,756,247	繰延建設補助金	536,110
減価償却累計額	▲ 1,740,777	引当金	1,142,958
減損損失累計額	▲ 881,223	退職給付引当金	345,276
賃貸施設等資産	1,418,632	計画修繕引当金	778,764
減価償却累計額	▲ 201,819	債務保証損失引当金	18,918
その他事業資産	4,941,055	その他の固定負債	354,846
長期事業未収金	4,941,055	保証債務	1,758,802
有形固定資産	151,120		
建物等資産	714,272		
減価償却累計額	▲ 496,550		
減損損失累計額	▲ 161,465		
土地資産	90,905		
その他の有形固定資産	43,568		
減価償却累計額	▲ 39,610		
無形固定資産	9,738		
その他の無形固定資産	9,738		
その他の固定資産	1,262,717		
長期有価証券	1,060,975		
その他の資産	201,742		
保証債務見返り勘定	1,758,802		
貸倒引当金	▲ 2,102,015		
資 産 合 計	15,325,237	資 本 金	60,560
		剰 余 金	11,298,223
		特定目的積立金	4,104,765
		利益剰余金	7,193,458
		[資 本 合 計]	11,358,783
		負 債 及 び 資 本 合 計	15,325,237

平成29年度予定損益計算書

自 平成29年4月1日
至 平成30年3月31日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事業収益 [a]	3,530,376	123,210	309,889	2,671,365	425,912
分譲事業収益	123,210	123,210			
住宅宅地分譲事業収益	123,210	123,210			
分譲宅地事業収益	123,210	123,210			
賃貸管理事業収益	309,889		309,889		
賃貸住宅管理事業収益	242,590		242,590		
一般賃貸住宅管理事業収益	106,630		106,630		
特優賃住宅管理事業収益	135,960		135,960		
賃貸施設管理事業収益	67,299		67,299		
管理受託住宅管理事業収益	2,671,365			2,671,365	
公共団体住宅管理事業収益	2,671,365			2,671,365	
その他事業収益	425,912				425,912
業務受託事業収益	21,055				21,055
公共団体提携事業収益	292,053				292,053
市町村営住宅建設事業収益	253,819				253,819
市町村営住宅リフォーム事業収益	38,234				38,234
長期割賦事業収益	112,804				112,804
事業原価 [b]	3,261,238	101,483	276,109	2,507,386	376,260
分譲事業原価	101,483	101,483			
住宅宅地分譲事業原価	101,483	101,483			
分譲宅地事業原価	101,483	101,483			
賃貸管理事業原価	276,109		276,109		
賃貸住宅管理事業原価	222,786		222,786		
一般賃貸住宅管理事業原価	100,030		100,030		
特優賃住宅管理事業原価	122,756		122,756		
賃貸施設管理事業原価	53,323		53,323		
管理受託住宅管理事業原価	2,507,386			2,507,386	
管理受託住宅管理事業原価	2,507,386			2,507,386	
その他事業原価	376,260				376,260
業務受託事業原価	14,433				14,433
公共団体提携事業原価	284,498				284,498
市町村営住宅建設事業原価	247,552				247,552
市町村営住宅リフォーム事業原価	36,946				36,946
長期割賦事業原価	77,329				77,329
一般管理費 [c]	143,147	11,556	17,967	87,216	26,408
事業利益 [d = a - b - c]	125,991	10,171	15,813	76,763	23,244

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	6,109				
受 取 利 息	8				
雑 収 入	6,101				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	61,421				
支 払 利 息	2,950				
貸 倒 引 当 金 繰 入	55,312				
雑 損 失	3,159				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	70,679				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	70,679				

平成29年度資金計画

自 平成29年4月1日
至 平成30年3月31日

(単位:千円)

収入の部		支出の部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事業収入	3,238,323	事業費用	3,058,191
分譲宅地収入	123,210	分譲宅地費用	117,504
賃貸管理事業収入	309,889	賃貸管理事業費用	189,582
管理受託住宅事業収入	2,671,365	管理受託住宅事業費用	2,628,302
その他事業収入	133,859	その他事業費用	122,803
その他経常収入	6,109	その他経常費用	6,109
受取利息	8	支払利息	2,950
雑収入	6,101	雑損失	3,159
借入金	500,083	分譲事業資産等建設費	290,069
公共団体借入金	208,030	分譲資産等建設費	290,069
金融機関借入金	292,053		
長期事業未収金等返還金	463,035	償還金	208,030
		公共団体償還金	208,030
仮受消費税	241,361	仮払消費税	201,898
前年度繰越金	2,878,289	翌年度繰越金	3,562,903
合 計	7,327,200	合 計	7,327,200