

平成 30 年度

# 事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

## 目次

平成 30 年度 事業計画	1
平成 30 年度 事業実施計画	4
平成 30 年度 予定貸借対照表	6
平成 30 年度 予定損益計算書	7
平成 30 年度 資金計画	9

# 平成 30 年度事業計画

## 1. 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

### (1) 建設計画及び事業費

住宅	2 戸	52,189 千円
----	-----	-----------

### (2) 資金計画

金融機関借入金		52,189 千円
---------	--	-----------

## 2. 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

### (1) 建設計画及び事業費

住宅	4 戸・1 棟	42,990 千円
----	---------	-----------

### (2) 資金計画

金融機関借入金		42,990 千円
---------	--	-----------

## 3. 宅地分譲事業

将来住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

### (1) 分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積	20 区画	5,507 m <sup>2</sup>
-----------	-------	----------------------

事業費		113,704 千円
-----	--	------------

(2) 団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積㎡
古間駅前	信濃町	2	562
原 宮	高山村	1	262
大 室	長野市	5	1,300
住 良 木	〃	1	269
浦 野 南	上田市	2	626
JK ｸﾝ和田西原	松本市	5	1,255
くるみ台	諏訪市	1	255
中 大 塩	茅野市	2	692
福与ｽｲｸﾝ	箕輪町	1	286
合 計		20 区画	5,507

4. 管理事業

中堅層向けゆとり賃貸住宅等の管理業務を行う。

(1) 一般賃貸住宅等管理事業費	15 団地 433 戸	248,600 千円
(2) 賃貸建物管理事業費	5 箇所 633 ㎡	12,514 千円
(3) 駐車場管理事業費	635 台	21,875 千円
(4) 賃貸土地管理事業費	4 箇所 38,899 ㎡	36,210 千円

5. 受託事業

(1) 県営住宅管理受託事業

県営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所管内	
管理戸数	134 団地	14,057 戸
受託事業費	1,955,528 千円 (うち修繕工事費 1,680,682 千円)	

(2) 県職員宿舎管理受託事業

県職員宿舎等の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区 長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内  
管理戸数 4,036 戸  
受託事業費 **529,851 千円** (うち修繕工事費 498,218 千円)

(3) 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区 長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市、駒ヶ根市  
管理戸数 559 団地 11,537 戸  
受託事業費 **687,020 千円** (うち修繕工事費 404,007 千円)

(4) 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

受託事業費 2 件 **2,916 千円**

(5) 市町村等建築業務受託事業

市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託事業費 5 件 **15,031 千円**

## 平成30年度事業実施計画

### 建設事業

(単位:千円)

区 分	戸数・規模	総事業予定額	資 金 計 画	
	(戸・件)		金融機関 借入金	事業者等 負担金
建設事業費	住宅等 住宅 6戸 外 1棟	95,179	95,179	0
市町村営住宅 建設費	2戸	52,189	52,189	0
市町村営住宅 リフォーム建設費	4戸 1棟	42,990	42,990	0

管理等事業

(単位:千円)

区 分	総 事 業 予 定 額	内 訳						
		家賃収入	補 助 金 取 崩 し	県 借 入 金	分 譲 収 入	受 託 料 収 入	長 期 割 賦 事 業 収 入	そ の 他 経 常 収 入
管 理 等 事 業	3,846,618	301,509	17,690	114,000	113,704	3,190,346	103,189	6,180
賃貸管理事業費	319,199	301,509	17,690					
賃貸住宅管理事業費	248,600	230,910	17,690					
一般賃貸住宅管理事業費	103,717	103,717						
特優賃住宅管理事業費	144,883	127,193	17,690					
賃貸建物管理等事業費	70,599	70,599						
管理受託住宅管理事業費	3,172,399					3,172,399		
管理受託住宅管理事業費	3,172,399					3,172,399		
償還事業費	114,000			114,000				
県費償還金	114,000			114,000				
市街地住宅整備事業償還金	114,000			114,000				
分譲・その他事業費	234,840				113,704	17,947	103,189	
宅地分譲事業費	113,704				113,704			
耐震改修受託事業費	2,916					2,916		
市町村等建築業務受託事業費	15,031					15,031		
長期割賦事業費	103,189						103,189	
その他経常費用	6,180							6,180

## 平成30年度予定貸借対照表

平成31年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>6,455,761</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>241,787</b>
現金預金	3,257,177	賞与引当金	18,990
短期有価証券	2,495,000	その他の流動負債	222,797
未収金	530,550		
分譲事業資産	262,448		
分譲資産建設工事	262,448		
その他の流動資産	17,469		
貸倒引当金	▲ 106,883		
<b>固 定 資 産</b>	<b>9,024,183</b>	<b>固 定 負 債</b>	<b>3,389,862</b>
賃貸事業資産	3,257,509	預り保証金	51,345
賃貸住宅資産	4,746,559	繰延建設補助金	518,165
減価償却累計額	▲ 1,799,583	引当金	1,053,758
減損損失累計額	▲ 902,189	退職給付引当金	305,215
賃貸施設等資産	1,412,021	計画修繕引当金	734,724
減価償却累計額	▲ 199,299	債務保証損失引当金	13,819
その他事業資産	4,519,704	その他の固定負債	287,359
長期事業未収金	4,519,704	保証債務	1,479,235
有形固定資産	147,691		
建物等資産	714,272		
減価償却累計額	▲ 500,817	〔 負債合計 〕	3,631,649
減損損失累計額	▲ 161,465		
土地資産	90,905	<b>資 本 金</b>	<b>60,560</b>
その他の有形固定資産	45,432	剰余金	11,787,735
減価償却累計額	▲ 40,636	特定目的積立金	4,074,111
無形固定資産	5,948	利益剰余金	7,713,624
その他の無形固定資産	5,948		
その他の固定資産	1,416,162	〔 資本合計 〕	11,848,295
長期有価証券	1,161,313		
その他の資産	254,849		
保証債務見返り勘定	1,479,235		
貸倒引当金	▲ 1,802,066		
<b>資 産 合 計</b>	<b>15,479,944</b>	<b>負 債 及 び 資 本 合 計</b>	<b>15,479,944</b>



## 平成30年度予定損益計算書

自 平成30年4月1日  
至 平成31年3月31日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
<b>事業収益 [a]</b>	3,575,576	113,704	316,657	2,937,407	207,808
分譲事業収益	113,704	113,704			
住宅宅地分譲事業収益	113,704	113,704			
分譲宅地事業収益	113,704	113,704			
賃貸管理事業収益	316,657		316,657		
賃貸住宅管理事業収益	248,600		248,600		
一般賃貸住宅管理事業収益	103,717		103,717		
特優賃住宅管理事業収益	144,883		144,883		
賃貸施設管理事業収益	68,057		68,057		
管理受託住宅管理事業収益	2,937,407			2,937,407	
公共団体住宅管理事業収益	2,937,407			2,937,407	
その他事業収益	207,808				207,808
業務受託事業収益	16,618				16,618
公共団体提携事業収益	88,130				88,130
市町村営住宅建設事業収益	48,324				48,324
市町村営住宅リフォーム事業収益	39,806				39,806
長期割賦事業収益	103,060				103,060
<b>事業原価 [b]</b>	3,314,564	94,848	282,201	2,769,219	168,296
分譲事業原価	94,848	94,848			
住宅宅地分譲事業原価	94,848	94,848			
分譲宅地事業原価	94,848	94,848			
賃貸管理事業原価	282,201		282,201		
賃貸住宅管理事業原価	228,332		228,332		
一般賃貸住宅管理事業原価	94,640		94,640		
特優賃住宅管理事業原価	133,692		133,692		
賃貸施設管理事業原価	53,869		53,869		
管理受託住宅管理事業原価	2,769,219			2,769,219	
管理受託住宅管理事業原価	2,769,219			2,769,219	
その他事業原価	168,296				168,296
業務受託事業原価	11,471				11,471
公共団体提携事業原価	85,686				85,686
市町村営住宅建設事業原価	47,205				47,205
市町村営住宅リフォーム事業原価	38,481				38,481
長期割賦事業原価	71,139				71,139
<b>一般管理費 [c]</b>	149,714	10,816	19,764	96,471	22,663
<b>事業利益 [d = a - b - c]</b>	111,298	8,040	14,692	71,717	16,849

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃 貸 管 理 事 業	管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業	そ の 他 事 業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	6,180				
受 取 利 息	9				
雑 収 入	6,171				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	57,827				
支 払 利 息	2,950				
貸 倒 引 当 金 繰 入	51,647				
雑 損 失	3,230				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	59,651				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	59,651				

## 平成30年度資金計画

自 平成30年4月1日  
至 平成31年3月31日

(単位:千円)

収入の部		支出の部	
区 分	金 額	区 分	金 額
<b>事業収入</b>	<b>3,487,446</b>	<b>事業費用</b>	<b>3,317,273</b>
分譲宅地収入	113,704	分譲宅地費用	109,395
賃貸管理事業収入	316,657	賃貸管理事業費用	197,701
管理受託住宅事業収入	2,937,407	管理受託住宅事業費用	2,898,970
その他事業収入	119,678	その他事業費用	111,207
<b>その他経常収入</b>	<b>6,180</b>	<b>その他経常費用</b>	<b>6,180</b>
受取利息	9	支払利息	2,950
雑収入	6,171	雑損失	3,230
<b>借入金</b>	<b>202,130</b>	<b>分譲事業資産等建設費</b>	<b>87,571</b>
公共団体借入金	114,000	分譲資産等建設費	87,571
金融機関借入金	88,130		
<b>長期事業未収金等返還金</b>	<b>453,193</b>	<b>償還金</b>	<b>114,000</b>
		公共団体償還金	114,000
<b>仮受消費税</b>	<b>246,041</b>	<b>仮払消費税</b>	<b>207,226</b>
<b>前年度繰越金</b>	<b>2,594,437</b>	<b>翌年度繰越金</b>	<b>3,257,177</b>
<b>合 計</b>	<b>6,989,427</b>	<b>合 計</b>	<b>6,989,427</b>