

# 理事会議事録

長野県住宅供給公社

1 日 時 令和3年5月24日(月) 午後1時14分 開会

1 開催方法 ウェブ会議システムによる

1 出席者 [本人出席]

理事長	太田寛
専務理事	塩谷幸隆
常務理事	宮澤和久
理事	小林伸治
理事	小松正始
理事	赤羽根資裕
理事	聲山典生
監事	堀越倫世
監事	鈴木英昭

[委任状出席]

理事	宮澤宗弘
理事	羽田健一郎

[事務局]

事業部次長兼事業計画課長	塩島道洋
松本事務所長兼市営住宅課長	碓井秀樹
総務部総務課長	中島忠彦
総務部資産管理室長	北原力
総務部総務課係長	藤澤厚志
総務部総務課係長	齋藤潤

1 議事事項

第1号議案 令和2年度決算の承認について  
その他

[ 開会及び理事会成立報告 ] (午後 1 時 14 分)

【中島総務課長】

ただ今より、長野県住宅供給公社の理事会を開催いたします。本日は、大変お忙しい中をご参加いただきありがとうございます。

3月に続きまして、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、web 会議による開催とさせていただきます。

理事 8 名中、本人出席 6 名、委任状出席 2 名で公社定款第 15 条第 2 項の規定による過半数に達しておりますので、本日の理事会は成立しておりますことをご報告申し上げます。

議事に先立ちまして、太田理事長からご挨拶をお願いいたします。

[ 理事長挨拶 ] (午後 1 時 15 分)

【太田理事長】

本日は、理事並びに監事の皆様には、何かとお忙しい中、理事会にご参加を賜りましてお礼を申し上げます。

昨年からの新型コロナウイルス感染症の拡大により、厳しい状況が続いておりますが、公社経営につきましては、お陰様で順調に推移しております。

令和 2 年度は、宅地分譲事業が前年度実績を下回っている一方で、管理受託事業、市町村提携事業、業務受託事業の 3 事業はほぼ前年度実績を確保することができました。

管理受託事業では、県営住宅や市営住宅に新たな受託はありませんでしたが、7 建設事務所の県営住宅、10 市の市営住宅の管理を実施いたしました。

市町村からの業務受託では、特に建築技術職員の不足する市町村からの依頼による技術支援を行いました。

これらの事業実施により、事業収益では、前年度を上回る 4 億 1 千万円余、経常利益では 2 億 1 千万円余となりました。

昨年に引き続き、今期も黒字を計上することができましたのも、理事、監事、何より職員のご支援によるものであり、ここに改めまして感謝を申し上げます。

本理事会では、令和 2 年度決算のご審議と併せまして、公社事業や経営全般に関してもご意見をいただければ幸いです。

本日はよろしく願い申し上げます。

(塩谷専務理事より役員の紹介)

【塩谷専務理事】

令和 3 年 4 月 1 日付で就任いたしました常務理事兼事業部長の宮澤和久でございます。同じく、理事兼総務部長に小林伸治でございます。同じく、理事兼住宅管理部長の小松正始でございます。同じく監事に令和 3 年 4 月 1 日付でご就任いただきました、県の会計管理者の鈴木英昭さんでございます。

また、令和 3 年 5 月 7 日付で安曇野市長の宮澤宗弘さんに理事にご就任をいただいております。

(中島総務課長より、議事に入る前に資料の確認)

[ 議長の選任 ] (午後 1 時 19 分)

**【中島総務課長】**

議長の選任ですが、本理事会の議長につきましては、公社定款第15条第1項により理事長が当たることとなっておりますので、太田理事長に議長をお願いいたします。

[ 議事録署名理事の選任 ] (午後1時20分)

**【太田理事長】**

それでは議長を引き受けさせていただきます。最初に議事録署名理事の選任ですが、聲山理事、小松理事に署名をお願いいたします。

[ 議事 ] (午後1時20分)

**【太田理事長】**

議事に入りますが、第1号議案令和2年度決算の承認について事務局から説明をお願いします。

**【中島総務課長】**

お手元にお配りしてあります令和2年度決算報告書につきましてご説明をさせていただきます。

(以下、別添「令和2年度決算報告書」に基づき第1号議案について、8頁まで中島総務課長が説明し、9頁から藤澤係長が説明。続いて北原資産管理室長が、債権管理の状況を説明。)

**【太田理事長】** (午後1時47分)

第1号議案につきまして、監事の方から監査報告をお願いいたします。

**【堀越監事】**

監事の堀越です。監査報告をいたします。

令和3年5月20日に鈴木監事とともに、地方住宅供給公社法第32条に基づき、長野県住宅供給公社の令和2年度の業務報告書及び財務諸表の監査を行った結果、適正であることを認めます。

**【太田理事長】**

ありがとうございました。ただ今の監査報告も含めまして、第1号議案につきましてご質問、ご意見等ありましたらご発言をお願いいたします。

**【赤羽根理事】** (午後1時48分)

決算報告書3ページの宅地分譲事業についてですが、浦野南、くるみ台、山本の3団地が処分にご苦労されているようですが、改めて今どのような状況で、販売価格の状況、照会があるのかどうかについてお聞かせ願います。

**【小林理事】**

3団地とも分譲開始から20~30年経過している団地となります。販売価格につきましては、近傍同種の土地価格と照らし合わせながら、年々引下げを行っているところですが、厳しい状況が続いています。

**【赤羽根理事】**

まったく照会はない状況でしょうか。

**【小林理事】**

近年では移住希望者への推進として、地元自治体へのPR等強化をしていますが、各自治体への移住希望者の相談等も少ない状況であり、問い合わせが少ない状況です。

**【赤羽根理事】**

わかりました。何かと大変かと思いますが、知恵を絞って頑張ってくださいと思います。

**【太田理事長】**

他にございますでしょうか。

他に無いようでしたら、第1号議案を承認することとしてよいでしょうか。

**【全員】**

異議なし。

**【太田理事長】（午後1時51分）**

ありがとうございました。第1号議案は原案どおり承認されましたので、決算報告書として確定いたします。

以上で議事案件は終わりですが、その他何かございましたらお願いします。

**【太田理事長】（午後1時52分）**

以上をもちまして本日の議事を終了とさせていただきます。

ありがとうございました。

[ 閉会 ] （午後1時52分）