

一般競争入札公告

下記のとおり一般競争入札をおこないますので、長野県住宅供給公社の契約に関する要綱第5条の規定により公告します。

令和7年7月29日

長野県住宅供給公社
理事長 新田 恭士

記

1 工事（業務）の概要及び発注担当部（所）

- (1) 工事（業務）名 令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事
- (2) 工事（業務）箇所 長野市安茂里
- (3) 工事（業務）内容 ①ユニットバスの設置
②ガス給湯器による3箇所給湯化
③手すり設置
④非常ブザー付きインターホン設置
⑤便所コンセントの設置
⑥その他附帯工事
- (4) 工事（委託）期間 120日
- (5) 発注担当部（所） 長野県住宅供給公社 事業部 建築課
電話 026-227-4322

2 一般競争に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を満たしている者で、長野県住宅供給公社（以下「公社」という。）の資格の確認を受けられる者であること。

(1) 参加資格要件

①	地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。	
②	建設業法（昭和24年法律第100号）第28条に基づく営業停止の処分を受けていない者であること。	
③	長野県建設工事入札参加資格を有する者であること。	
④	長野県が定めた「建設工事等入札参加資格者に係る参加停止要領」に基づく参加停止の措置を受けていないこと。	
⑤	経営事項審査を受けている者であること。	
⑥	建設業区分要件	なし
⑦	業種	建築一式工事
⑧	資格総合数値	753点以上
⑨	同種工事(業務)の実績又は専門性の有無に関する要件	なし
⑩	営業所の所在地に関する要件	北信・長野地域振興局管内に本店を有する者。
⑪	その他	

3 競争参加資格等の確認手続き

(1) 本競争入札の参加希望者は、(3)に掲げる期間に一般競争参加資格確認申請書及び資料（以下「申請書等という。）を期限までに提出し、公社の一般競争参加資格等の確認を受けなければならない。

(2) 申請書等の提出は次のとおりとする。

ア 申請書等

1. 一般競争参加資格等確認申請書（様式1）
2. 施工実績（令和5年度、6年度）（様式2）
元請又は下請、共同企業体の実績として記載した工事の契約書、（共同企業体の場合は協定書の写しも含む）又は既に契約書を処分したものについては、実績を有することを証するその他の書類の写しを添付すること。
3. 配置予定技術者の資格・経験（様式3）
4. 建設工事入札参加資格の通知等の写し
5. 経営事項審査の結果通知書の写し
当該入札に係る契約予定日の1年7ヶ月前の日の直後の営業年度終了の日の「経営記簿等評価結果通知書」又は「総合評定値通知書」の写しを添付すること。
6. 郵便封筒（確認結果通知返送用）
あて先を記入し、返送用切手を貼付すること。

- イ 申請書等は持参又は郵送により受付ける。
 - ウ 提出部数は、正本1部とする。
- (3) 申請書等の受付は、次のとおりとする。
- なお、申請書等の記載内容についてのヒヤリングは行わない。
- ア 受付日時は、土曜日、日曜日、祝日を除く次の期間とする。
受付期間 令和7年8月5日 から 令和7年8月8日 まで
受付時間 午前9時から午後4時まで
 - イ 受付場所は次による発注担当部（所）とする。
窓口受付 長野県住宅供給公社 事業部 建築課 電話 026-227-4322
 長野県住宅供給公社 松本事務所 電話 0263-47-0240
- 郵送受付（受付期間内必着）
380-0836
長野市大字南長野南県町 1003-1
長野県住宅供給公社 事業部 建築課
- (4) その他
- ア 申請書等の作成及び提出にかかる費用は、提出者の負担とする。
 - イ 提出された申請書等は、提出者に無断で一般競争入札参加資格等の確認以外の目的に使用しない。
 - ウ 提出された申請書等は返却しないものとする。
 - エ 申請に関する問合せ先は、発注担当部（所）とする。

4 確認結果の通知

- (1) 確認結果は、令和7年8月25日付け郵送で申請者に通知する。
- (2) 都合により、(1)の通知予定日を変更する場合は、その旨を申請者に連絡する。

5 一般競争入札参加資格等がないと認められた者に対する理由の説明

- (1) 一般競争入札参加資格等がないと認められた者は、公社に対してその理由の説明を求めることができる。
- (2) (1)の説明を求める場合には、書面により次のとおり受付けるものとする。
 - ア 本書面は、4(1)の確認結果通知日の翌日から7日以内に提出するものとする。
 - イ 受付場所は、発注担当部（所）とする。
 - ウ 書面は持参又は郵送によるものとする。
- (3) 発注担当部（所）は説明を求められた者に対し、入札日の前日までに書面により回答するものとする。

6 入札及び開札執行の日時及び場所

- (1) 入札及び開札の日時及び場所は次のとおりとする。
 - ア 入札日時 令和7年9月9日 13時30分
 - イ 入札場所 長野市大字南長野南県町1003-1
 長野県住宅供給公社 1階会議室
- (2) 開札は入札終了後、入札会場で行う。

(3) 留意事項

- ア 一般競争入札参加資格等があることが確認された旨の通知書（4で通知した書面）の写しを、入札時に持参すること。
- イ 工事（業務）費内訳書（表紙（代表者印を押印したもの）及び本工事（業務）費内訳書、工事明細表に単価、金額を記載）1部を入札時に提出すること。
- ウ 代理人をして入札する場合は、委任状を入札時に提出すること。

7 設計図書等

- (1) 設計書（金抜き）・設計図面・各種計算書、共通仕様書・特記仕様書、現場説明書・条件明示書等（以下「設計図書等」という。）は本公告に併せて受付終了日まで掲示する。
- (2) 設計図書等に対する質問がある場合には、質問書（様式4）により次のとおり受け付けるものとする。
 - ア 本書面は4の(1)の確認結果通知日の翌日から7日以内に提出することとする。
 - イ 受付場所は、発注担当部（所）とする。
 - ウ 書面は持参又は郵送によるものとする。
- (3) (2)の質問に対する回答は、入札参加資格者全員に回答するものとする。

8 入札の執行

- (1) 入札は、本人又は代理人が出席して行うものとする。
- (2) 入札日において、本公告に示した入札に参加するものに必要な資格を満たしている者以外の者の入札は認めない。
- (3) この公告に示す入札日時に遅刻した者は、入札に参加できない。
- (4) 落札価格の決定に当っては、入札書に記載された金額に当該金額の消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、消費税を抜いて見積った総額に相当する金額を入札書に記載すること。
- (5) 一度提出した入札書を書き換え、引き換え又は撤回することはできない。
- (6) 入札回数は、2回を限度とする。なお、第2回の入札で落札者がいない場合は、第2回の入札における最低入札金額の者と随意契約とするものとし、この場合の見積回数は2回を限度とする。
- (7) 落札とすべき同額の入札をした者が2人以上いるときは、直ちに当該入札参加者にくじを引かせ、落札者を決定する。この場合、当該入札者はくじを辞退することはできない。
- (8) 入札に参加する資格があると確認された者は、入札執行の完了に至るまでは、(7)のくじ引きの場合を除きいつでも、入札を辞退することができる。

9 低入札価格調査制度の適用

本入札においては、一般競争入札に係る低入札価格調査制度事務処理要領による調査基準価格等を設定している。

（低入札価格調査対象者となった場合、あらかじめ辞退する意向のある者は、調査事前辞退届（同要領 様式7）を入札時に提出すること。）

10 落札決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、公社が、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者の当該入札価格によってはその者により当該工事（業務）の履行がされないおそれがあると認めるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがある著しく不相当であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格以下をもって入札をした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とするものとする。

11 入札保証金

入札保証金を必要とする。

入札参加者は、入札執行前に見積もった総額（消費税及び地方消費税を含む金額）の100分の5（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り上げた金額）の入札保証金を納付しなければならない。

なお、国債、地方債その他の公社が確実に認める担保の提供をもって、入札保証金の納付に代えることができる。

ただし、次の各号のいずれかに該当するときは、これを納めないことができる。

- (1) 入札参加者が保険会社との間に、公社を被保険者とする入札保証契約を締結し、当該保証保険契約書を、公社に提出して確認を得たとき。
 - (2) 入札参加者が過去2年間に、国、都道府県又は市町村、公社公団と、種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上誠実に履行した、実績を有する者で、かつ、その者が契約を締結しないこととなるおそれがないと公社が認めたとき。
 - (3) 前2号に掲げるもののほか、前号に準ずるものであって、その者が契約を締結しないこととなるおそれがないと公社が認めたとき。
- 2 入札保証金の全部又は一部の納付を免除された落札者が契約を締結しないときは、納付させないこととした金額（落札決定額の100分の5（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切上げた額））に相当する金額を徴収する。
 - 3 開札を行い、落札者とならなかったとき又は返還する事由が生じたときは、入札保証金等を還付する。ただし、落札者が納付した入札保証金等は、契約の締結後に還付し、又は契約保証金の納付に振り替えることができるものとする。
 - 4 入札参加者は、入札保証金等の還付を受ける場合で、現金により納付を行った場合は、入札保証金還付請求書を提出するものとし、公社は、入札参加者から適法な請求書を受領したときはその日から14日以内に入札保証金を還付する。
 - 5 入札保証金等の納付は次のとおりとする。
 - (1) 現金による納付する場合は、公社が発行する納付書により長野県の指定金融機関、指定代理金融機関、又は収納代理金融機関で納付し、領収書を提出すること。
 - (2) 入札保証金に代わる担保を提供する場合は、当該証券、手形、小切手又は保証書を提出すること。なお、記名証券であるときは、売却承諾書及び委任状を添付すること。また、手形に金融機関の保証が必要であるときは、当該保証書を添付すること。
 - 6 入札保証金には、利子を付さないものとする。

12 契約書（案）及び入札心得並びに各要領の閲覧

公社は、契約書（案）及び別に定める「競争入札心得」（以下「入札心得」という。）並びに「一般競争入札に係る低入札価格調査制度事務処理要領」、「長野県住宅供給公社の公営住宅等管理業務に係る公共工事の前金払に関する取扱要領」を公社ホームページに掲示する。

13 契約の時期

本件契約については、10により落札者が決定した日の翌日から起算して7日以内（休日を含む。ただし、7日目が休日の場合は休日明けまで。）に契約しなければならない。

14 支払条件等

支払い条件は次によるものとする。

- (1) 請負代金額が500万円以上の建設工事については、請負代金額の4割の範囲で前払い金を請求することができる。
- (2) 部分払いを請求することができる回数は、次のとおりとする。

ア	50万円以上500万円未満	1回
イ	500万円以上1,000万円未満	2回
ウ	1,000万円以上3,000万円未満	3回
エ	3,000万円以上5,000万円未満	4回
オ	5,000万円以上1億円未満	5回
カ	1億円以上	契約金額から5,000万円を減じた額を5,000万円を除して得た数の整数部分に5を加えた回数

15 契約保証金の納付

落札者は、契約と同時に建設工事請負契約書（案）第4条の規定による保証を付さなければならない。ただし、当初の契約金額が、100万円未満の工事については、入札心得第13(A)第2項第1号の規定により契約保証金の納付を免除する。また、当初の契約金額が500万円未満の工事において、入札心得第13(A)第2項第2号の規定に該当する場合は、契約保証金の納付を免除する。

16 火災保険等付保の要否

- (1) 落札者は工事目的物及び工事材料（支給材料を含む。）等を火災保険等、建設工事保険その他保険（これに準ずるものを含む。）に付さなければならない。
- (2) 前項の規定により保険契約を締結したときは、その証券又はこれに代わるものを直ちに公社に提示しなければならない。
- (3) 工事目的物及び工事材料等を（1）の規定による保険以外の保険に付したときは、直ちにその旨を公社に通知しなければならない。

17 入札書の無効

次に掲げる入札書は、無効とする。

- (1) 公告に示した一般競争入札に参加する者に必要な資格のない者の入札した入札書
- (2) 虚偽の申請を行った者の入札した入札書
- (3) 参加資格があると確認された者であって、確認後、参加又は指名停止の措置を受け、入札時点において参加又は指名停止中である者等入札時点において、2（1）の要件を欠いた者の入札した入札書
- (4) 入札保証金の納付義務を履行していない者の入札した入札書
- (5) 同一人がした2通以上の入札書
- (6) 入札参加者が協定して入札した入札書
- (7) 金額を訂正し、訂正印のない入札書
- (8) 入札参加本人の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）及び押印のない又は判然としない入札書
- (9) 代理人が入札する場合は、法人の名称又は商号及び代表者の氏名（個人の場合は、本人（委任者の氏名）、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名及び押印のない又は判然としない入札書
- (10) 誤字、脱字等により意思表示が明確でない入札書
- (11) 工事（業務）費内訳書の提出を求めた工事（業務）において、工事（業務）費内訳書を提出しない者が入札した入札書、又は未記入などの不備がある工事（業務）費内訳書を提出した者が入札した入札書
- (12) 上記（1）から（11）に掲げるもののほか、現場説明（現場説明書）及び入札心得において示した入札条件に違反して入札した入札書

18 その他

- (1) 入札参加者は、競争入札心得を遵守しなければならない。
- (2) 入札参加者は、契約書（案）を十分了知すること。
- (3) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等関係法令等に違反する行為を行ってはならない。
- (4) 本公告に係る「申請書」「資料」「工事（業務）費内訳書」「入札書」等は、日本語で記載しなければならない。
- (5) 本手続きにおいて使用する通貨は日本国通貨に限る。
- (6) その他詳細については、発注担当部（所）に照会のこと。

様式1

一般競争参加資格等確認申請書

令和 年 月 日

長野県住宅供給公社
理事長 新田 恭士 様

申請者 住 所
商号又は名称
代表者氏名 ㊞
(権限を有する営業所長等が提出
する場合は当該所長の氏名)
担当者氏名 ㊞
電話番号
FAX番号

下記により公告のあった工事（業務）に係る一般競争入札に参加する資格について確認されたく、一般競争参加資格等確認資料を添えて申請します。
なお、地方自治法施行令第167条の4に該当しない者であること、及び本申請に係る記載が真実と相違ないことを誓約します。

記

公 告 日	令和7年7月29日
工事（業務）名	令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

施工実績（令和 5 年度、6 年度）

会社名： _____

項目		NO	1	2	3
工事 (業務) 名称等	工事（業務）名				
	発注機関				
	施工場所				
	契約金額				
	工事（委託）期間				
	受注形態等 該当するものに○	元請（単独）・下請 ・共同企業体(JV) 共同企業体(JV)の場合：構成比率_____%	元請（単独）・下請 ・共同企業体(JV) 共同企業体(JV)の場合：構成比率_____%	元請（単独）・下請 ・共同企業体(JV) 共同企業体(JV)の場合：構成比率_____%	元請（単独）・下請 ・共同企業体(JV) 共同企業体(JV)の場合：構成比率_____%
備 考					

入札保証金納付の免除を希望する者は、過去 2 年間に、国、都道府県又は市町村、公社公団と種類及び規模をほぼ同じくする契約を 2 回以上誠実に履行した実績を有する者で、その実績について 2 件以上記載すること。

- ①「種類をほぼ同じくする」とは、入札公告による参加資格要件の業種又は、営業品目区分とする。
- ②「規模をほぼ同じくする」とは、契約額の概ね 70%を下限に公社が認めた額として判断したもの。

※ 共同企業体の契約額については、構成比率による額を基準とする。

配 置 予 定 技 術 者 の 資 格 ・ 経 験

会社名： _____

項目・氏名			
最終学歴			
法令による免許			
工 事 等 の 経 験	工事（業務）名		
	発注機関		
	施工場所		
	契約金額		
	工事（委託）期間		
	従事役職		
	工事（業務）名		
	発注機関		
	施工場所		
	契約金額		
	工事（委託）期間		
	従事役職		
	工事（業務）名		
	発注機関		
	施工場所		
	契約金額		
	工事（委託）期間		
	従事役職		

様式 4

質 問 書

提出日：令和 年 月 日

発注部（所）	長野県住宅供給公社 事業部 建築課	
公告日	令和7年7月29日	
工事（業務）名	令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事	
工事（業務）箇所	長野市安茂里	
質問書提出者	住 所	
	商号又は名称	
	電話・FAX	
	担当者所属・氏名	
質問内容		

回 答	
-----	--

1. アスファルト防水 (9.2.2)(9.2.3) (表9.2.3~9)

2. 改質アスファルトシート防水 (9.3.2)(9.3.3) (表9.3.1~3)

3. 合成高分子系ルーフィングシート防水 (9.4.2)(9.4.3) (表9.4.1)

4. 塗膜防水 (9.5.3)(表9.5.1)(表9.5.2)

5. ケイ酸系塗布防水 (表9.6.2)

6. シーリング

7. ステンレス防水

8. 水膨張性止水シール

9. 防水保証

10. 石工工事

11. タイル工事

12. 木工事

3. 造作用集材 (12.2.1)

4. 造作用単板積層材 (12.2.1)

5. 床張り用合板等 (12.2.1)

5. 防蟻・防蟻・防虫処理 (12.3.1)

6. 内部間仕切組及び床組 (12.4.1)

7. 窓、出入口その他の木材 (12.5.1)

8. 床組 (12.6.1)

9. 壁及び天井下地 (12.7.1)

13. 屋根及びびとい工事

1. 長尺瓦葺き (13.2.2) (表13.2.1)

2. 折板葺 (13.3.2)

3. 粘土瓦葺 (13.4.2)

4. 保証書

5. と い (13.5.2)(13.5.3)(表13.5.3)(表13.5.3.4)

6. ルーフドレン (表13.5.2)

14. 金属工事

1. あと施工アンカー (14.1.3)

2. ステンレス表面処理 (14.2.1)

3. アルミニウム及びアルミニウム合金の表面処理 (14.2.2) (表14.2.1)

4. 鉄鋼の亜鉛めっき (14.2.3) (表14.2.2)

5. 軽量鉄骨天井下地 (14.4.2) (表14.4.1)

6. 軽量鉄骨壁下地 (14.6.3) (表14.6.1)

7. 金属成形板張り (14.6.2)(14.6.3)

8. アルミニウム製壁木 (14.7.2) (表14.7.1)

9. 手すり及びタラップ (14.8.2)(14.8.3)

10. その他

15. 左官工事

1. せき板取外し後の修繕

2. モルタル塗り (15.2.2)

3. 床コンクリート直均し (15.3.1)

4. セルフレベルリング材 (15.4.2)

5. 仕上げ塗材仕上げ (15.5.2) (表15.5.1~2)

19 (19.7.2) 合板類 種類 表板の樹種名 板面の品質 厚さ(mm) 接着 防虫処理

ユニット及びその他の工事

20 1. フリーアクセスフロア (20.2.2) 2. 移動間仕切 (20.2.3) 3. 移動間仕切 (20.2.4) 4. トイレブース (20.2.5) 5. 階段滑り止め (20.2.6) 6. 鏡 (20.2.9) 7. 表示 (20.2.10) 8. ブラインド (20.2.12) 9. ロールスクリーン (20.2.13) 10. カーテン及びカーテンレール (20.2.14) 11. 浴室ユニット (20.2.15) 12. キッチンキャビネット (20.2.16) 13. 郵便受箱 (20.2.17) 14. 手すりユニット (20.2.18) 15. 補助手すり (20.2.19) 16. その他

21 排水工事

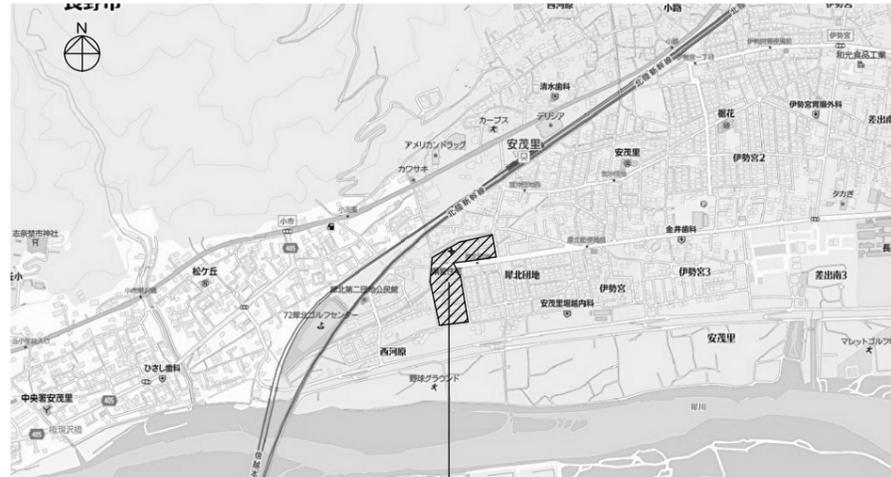
21 1. 排水管 (21.2.1) 2. 鉄線装ふた (21.2.1) 3. グレーチング (21.2.1) 4. 引きよ、縁石、側溝 (21.3.1) 5. 砂基礎の砂質 (21.3.1) 6. 管渠工 (21.3.1) 7. 雨水排水施設工 (21.3.1) 8. 雨水浸透施設工 (21.3.1) 22 1. 一般事項 (22.2.1) 2. 路床 (22.2.2) 3. 路盤 (22.3.2) 4. アスファルト舗装 (22.4.2) 5. コンクリート舗装 (22.5.3) 6. カラー舗装 (22.6.2) 7. 透水性アスファルト舗装 (22.7.2) 8. ブロック舗装 (22.8.2)

23 舗装工事、屋上緑化、その他施設整備工事

23 1. 植栽地の確認等 (23.1.3) 2. 植栽基準 (23.2.2) 3. 植樹 (23.2.3) 4. 地床植樹工種工 (23.2.4) 5. 芝 (23.2.4) 6. 屋上緑化 (23.3.2) 7. 保証書 (植栽工事) (23.3.2) 8. ウォール舗装 (23.6.2) 9. 四つ目埋 (23.7.3) 10. 柵 (23.8.2) 11. 自転車置場ユニット (23.10.2) 12. 物置ユニット (23.10.3)

24 P C 工法による工事

24 1. PC部材製造に関する材料及び部品 (24.2.1) 2. PC部材の製造 (24.3.2) 3. 溶接接合 (24.3.3) 4. スリープ接合 (24.3.4) 5. 狭小部充填 (24.3.5) 6. 敷きモルタルの圧縮強度 (24.10.1) ① 工事現場の環境改善 (24.11.1) ② 産業廃棄物の取扱い (24.11.2) ③ 再生資源の利用促進 (24.11.3) ④ 保険等 (24.11.4) ⑤ その他 (24.11.5)



計画地（厚北団地）：長野市安茂里3327-1

案内図



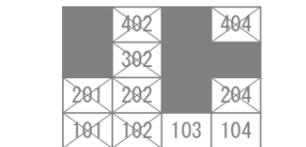
B 1 棟 住戸配置図



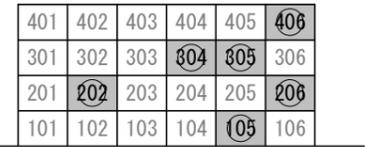
B 2 棟 住戸配置図



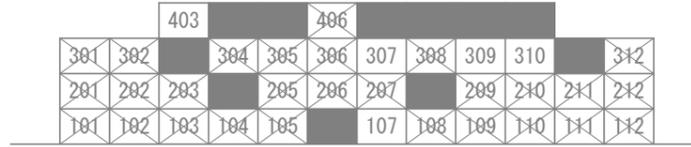
B 3 棟 住戸配置図



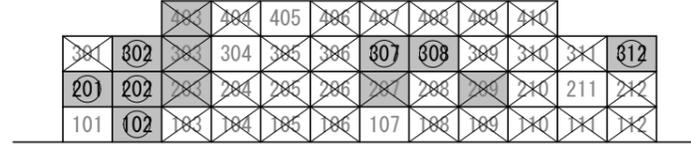
C 1 棟 住戸配置図



C 2 棟 住戸配置図

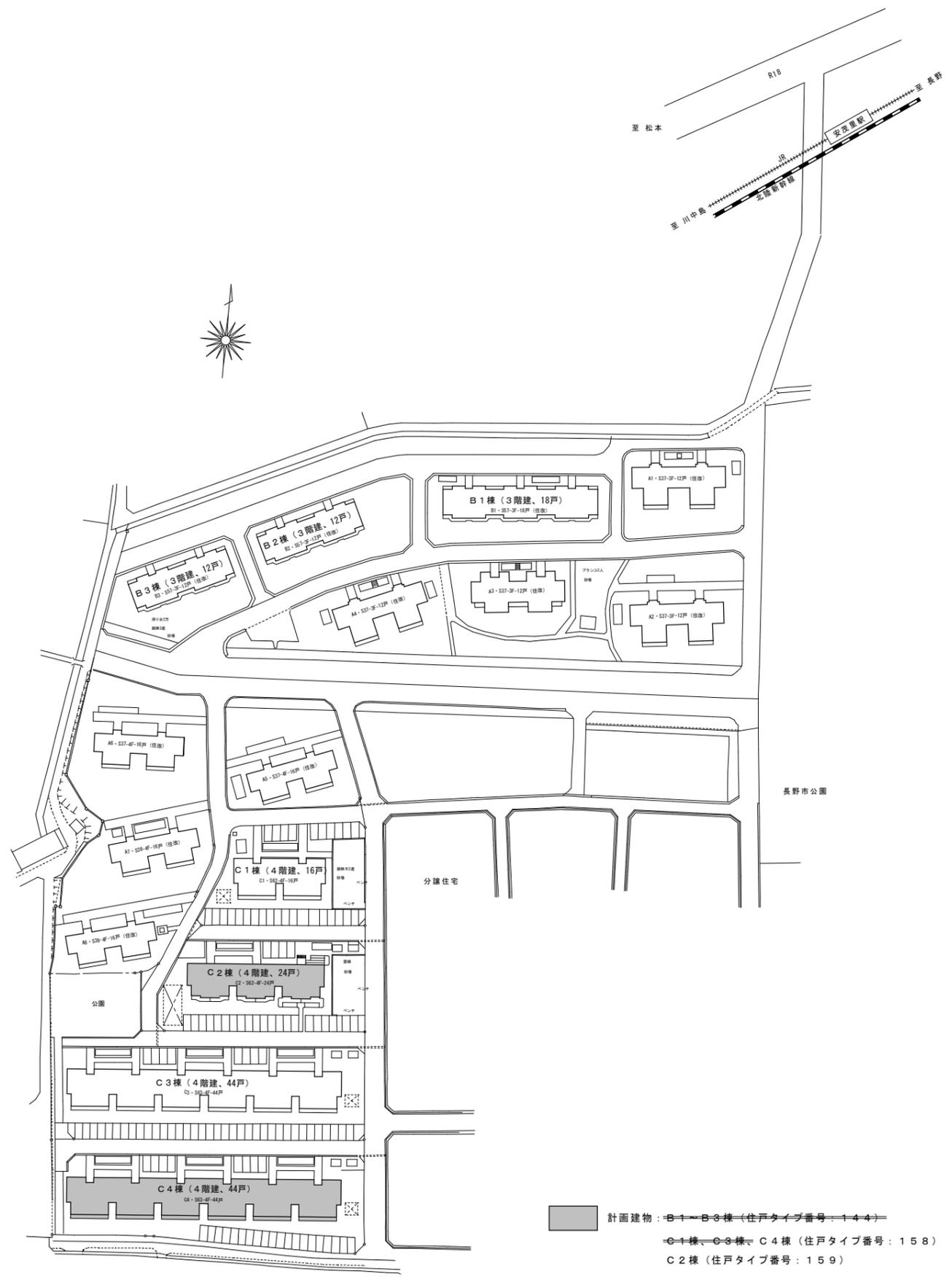


C 3 棟 住戸配置図



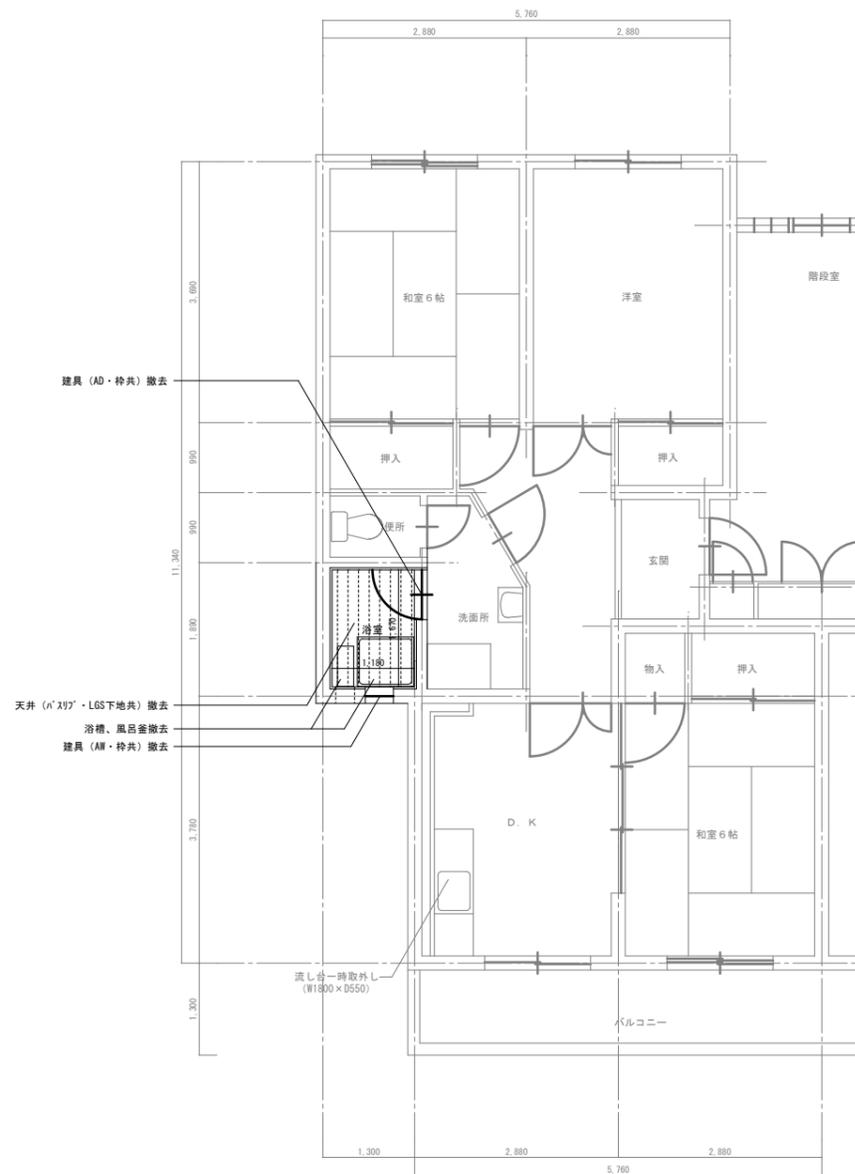
C 4 棟 住戸配置図

- : 空き住戸
- : 対象住戸 13戸
- ⊗ : 実施済住戸

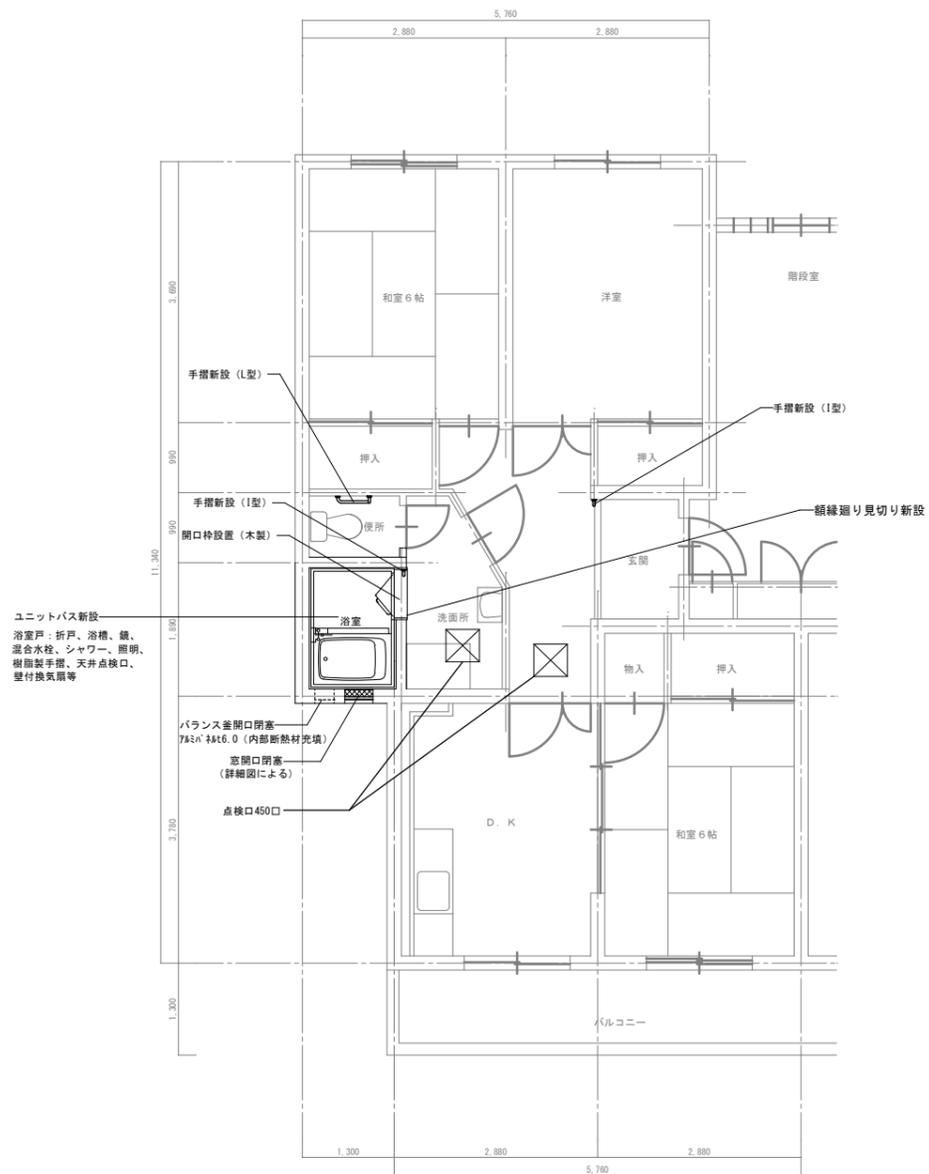


計画建物：B 1～B 3 棟（住戸タイプ番号：144）
 C 1 棟、C 3 棟、C 4 棟（住戸タイプ番号：158）
 C 2 棟（住戸タイプ番号：159）

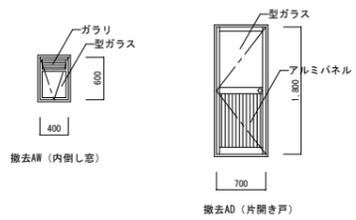
配置図 S=1:800



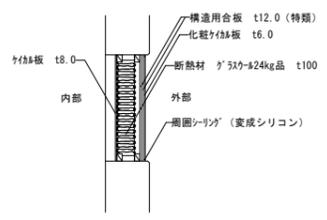
改修前 平面詳細図 S=1:50



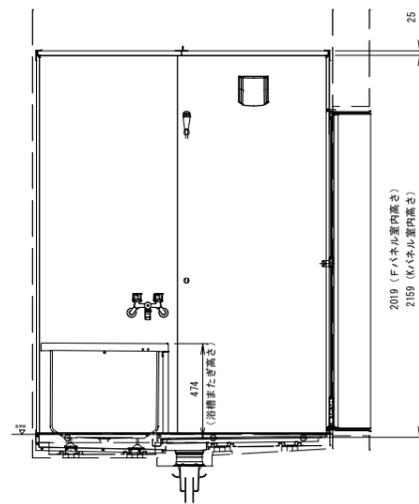
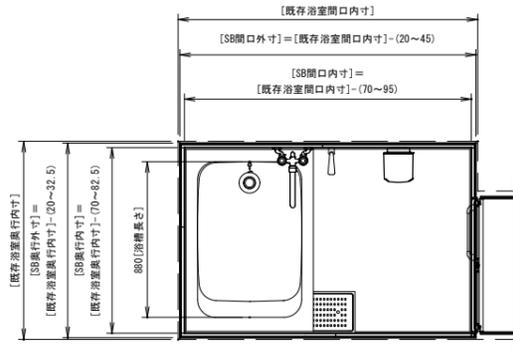
改修後 平面詳細図 S=1:50



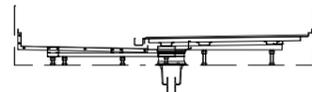
撤去建具詳細図 S=1:50



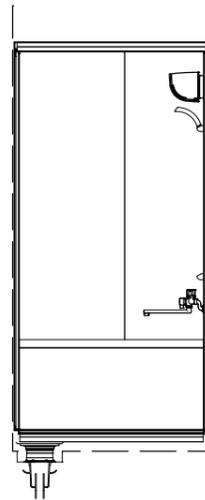
浴室窓開口閉塞詳細図 S=1:20



[在来工法床面設置の場合 (MR工法)]



[スラブ上設置の場合 (BR工法)]



仕様表

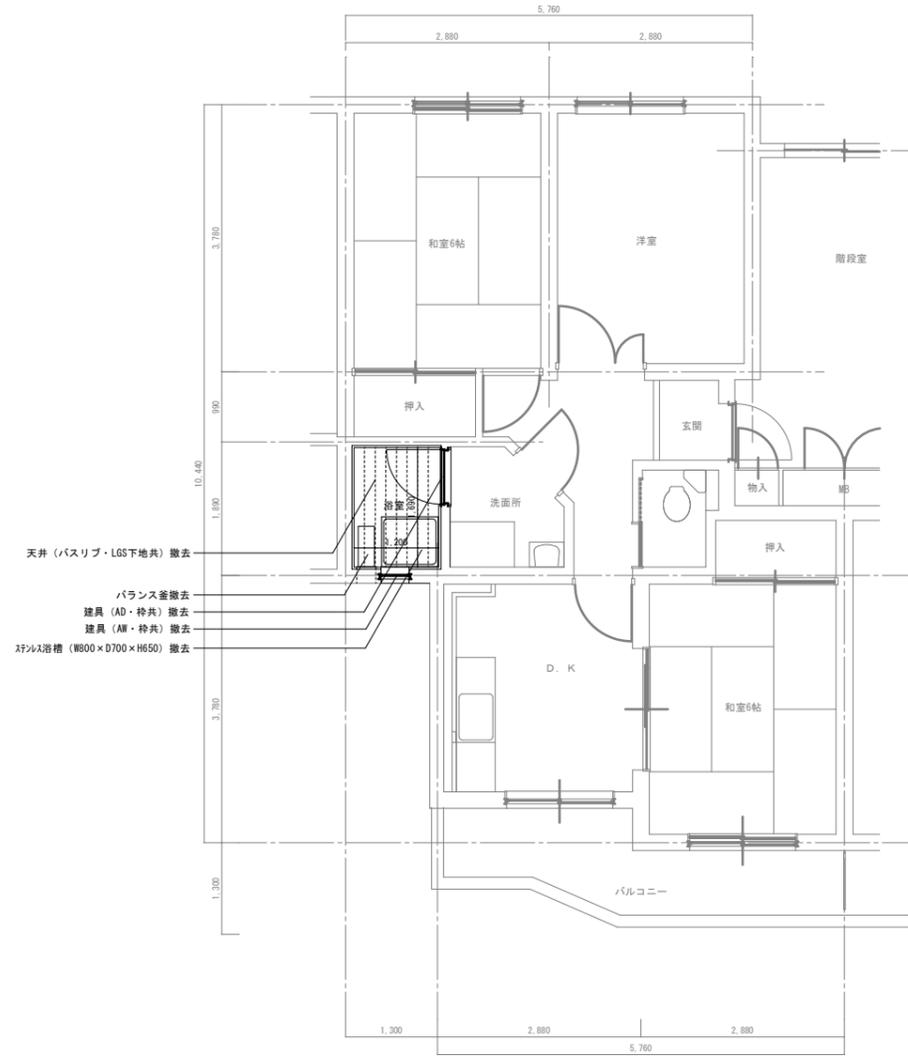
		基本仕様	
本 台	下	洗場	ステンレス・300角磁器タイル貼 (保温材付)
	上	浴槽	ステンレス又はFRP (保温材付)
		浴槽防水パン	SUS430T
		エプロン	ステンレス又はFRP
体	壁	高品位ホーロー仕上 (保温材付)	
	天井	化粧サンドイッチパネル (保温材付)	
	ドア	折戸	
	照明	8W LED電球	
水栓		シャワー付水栓	
排水トラップ		既存トラップ流用	
フロタ		シャッター式	

既存浴室内寸	間口	1,670mm
	奥行	1,180mm
SB浴室内寸	間口	1,625mm
	奥行	1,150mm

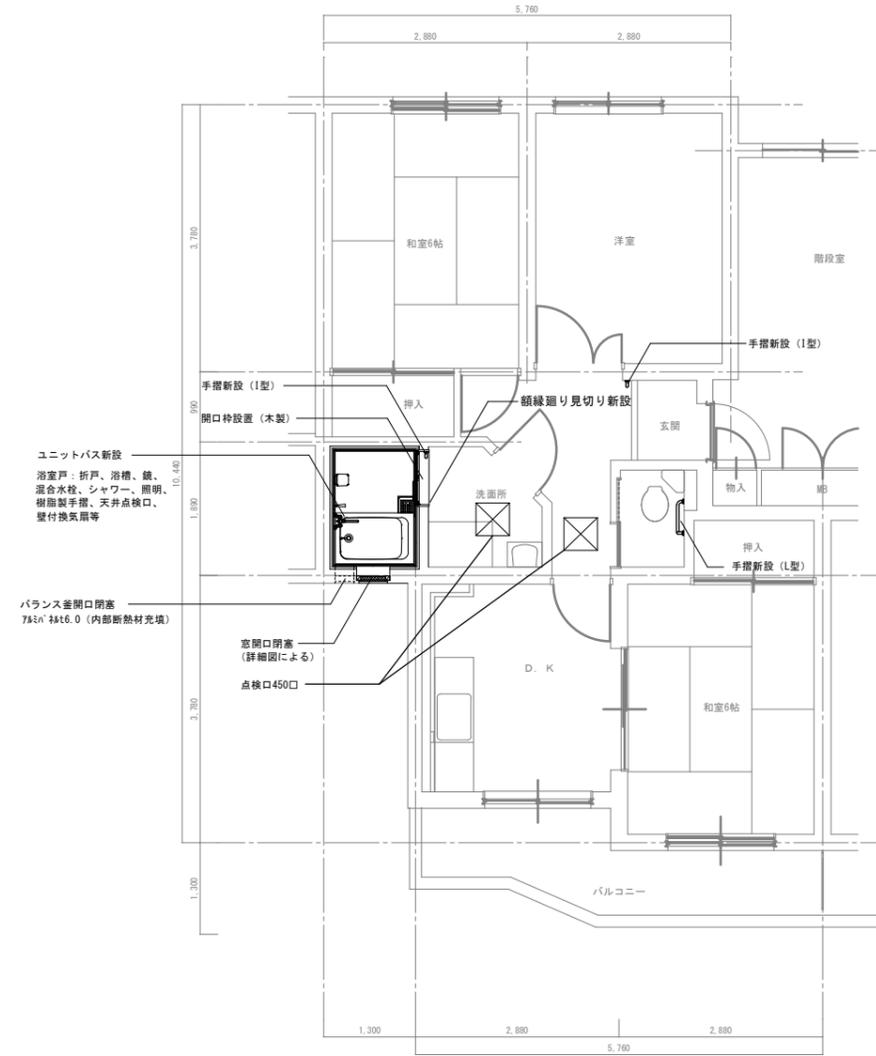
設置床面形態	在来工法 (MR工法)	<input type="radio"/>
	スラブ上 (BR工法)	<input type="checkbox"/>

(いずれかに ○印)

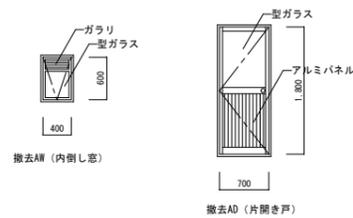
壁貫通型給湯器取付	有・ <input type="radio"/>
窓	有・ <input type="radio"/>
ミラー	<input type="radio"/> ・無
棚	有・ <input type="radio"/>
タオル掛	<input type="radio"/> ・無



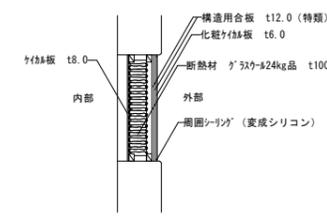
改修前 平面詳細図 S=1:50



改修前 平面詳細図 S=1:50



撤去建具詳細図 S=1:50

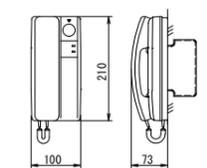


浴室窓開口閉塞詳細図 S=1:20

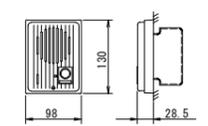
■ 凡例			
記号	名称	仕様	備考
□	電灯分電盤		
□MA	7910107 ヲツ	浅型	
□MA	一種金属線び用 ヲツ	A型	
■BP1	フラットプレート	1ヶ用	
○	壁付照明器具		
●	埋込スイッチ	IP 15A × 1	プレート共
●L	埋込スイッチ	IP 15A × 1 ON表示灯	プレート共
⊕EET	埋込コンセント	2P15A(E付) × 2 ET付	プレート共
Ⓜ	玄関扉		
Ⓜ	同上押釦		
Ⓜ	インター観機		機器参考図参照
Ⓜ	インター玄関機		機器参考図参照
Ⓜ	換気扇	・本工事 ○機械設備工事	
□R	給湯器用リコ	・本工事・機械設備工事 ○支給品取付	プレート共

記号	適用	備考
---	天井内ころがし配線	立上げ部は配管にて配線保護
---	天井隠ぺい配管	
----	露出配管配線	屋内露出部は薄鋼管を使用すること。
IV	EM-IE 1.6 × 2	PF (16) E (19)
IE	EM-IE 2.0 × 1 (7-2)	PF (16) E (19)
EM-EEF	EM-EEF 2.0 -3C (1線7-2)	PF (22) E (25)
EM-EEF	EM-EEF 1.6 -3C (1線7-2)	PF (22) E (25)
EM-EEF	EM-EEF 1.6 -2C × 2 (1線7-2)	PF (28) E (31)
EM-EEF	EM-EEF 1.6 -3C	PF (22) E (25)
AE	EM-AE 0.9 -3C	PF (16) E (19)
R	給湯器リコ	E (25) G (22)
MA	一種金属線び A型	
■	既存RC折り	コナト厚-口径

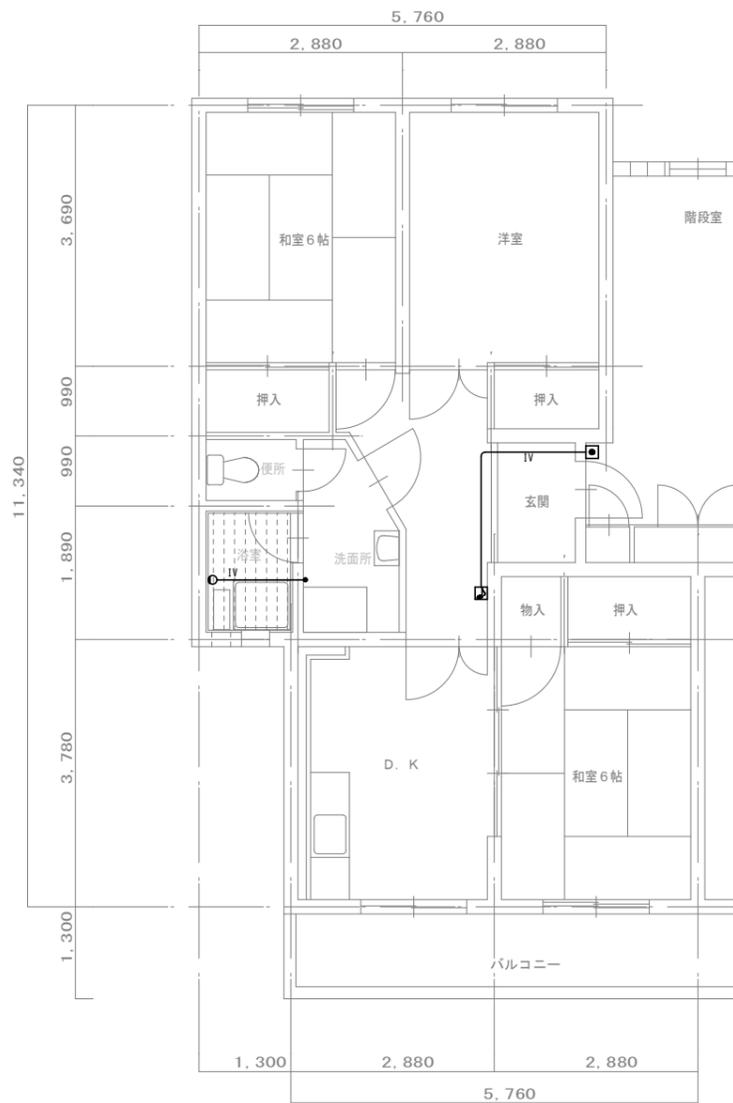
■ 機器参考図参照	
㊦ セキュリティ7ホ	㊦ 玄関子機



電源電圧	AC100V
形状	壁掛形 (カネレ付1個用樹脂 ヲツ)
材質	樹脂
警報機能	非常

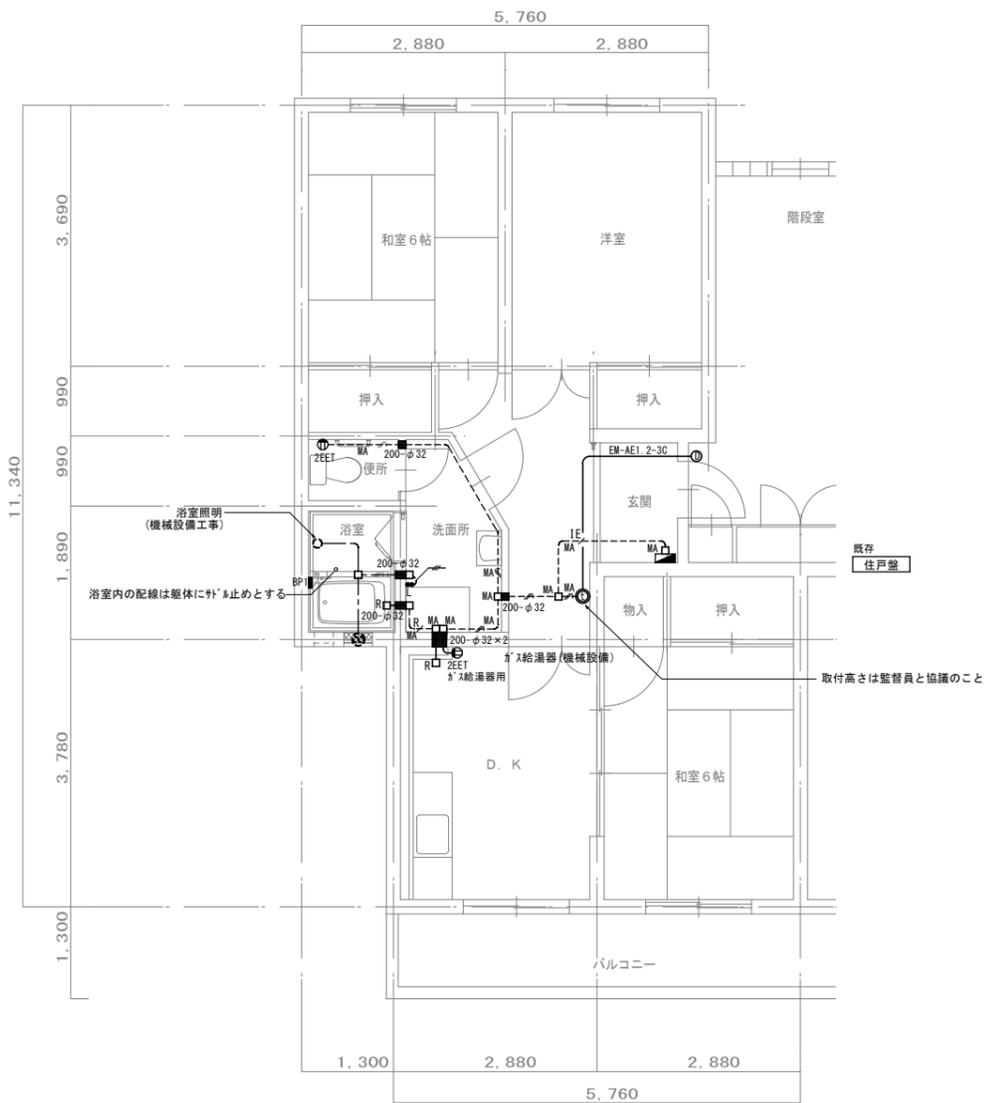


形状	露出形 (JIS 1個用スイッチ ヲツ)
材質	樹脂
警報表示	呼出 ヲツ部点滅
備考	戸外表示器型式確認品



改修前 平面図 S=1:50

(注記)
 1. 特記なきは、全て撤去とする。
 2. 撤去困難な埋込配管、位置 ヲツは残置とする。

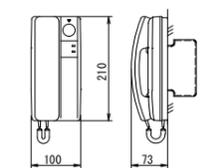
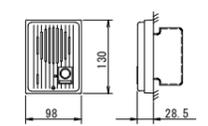


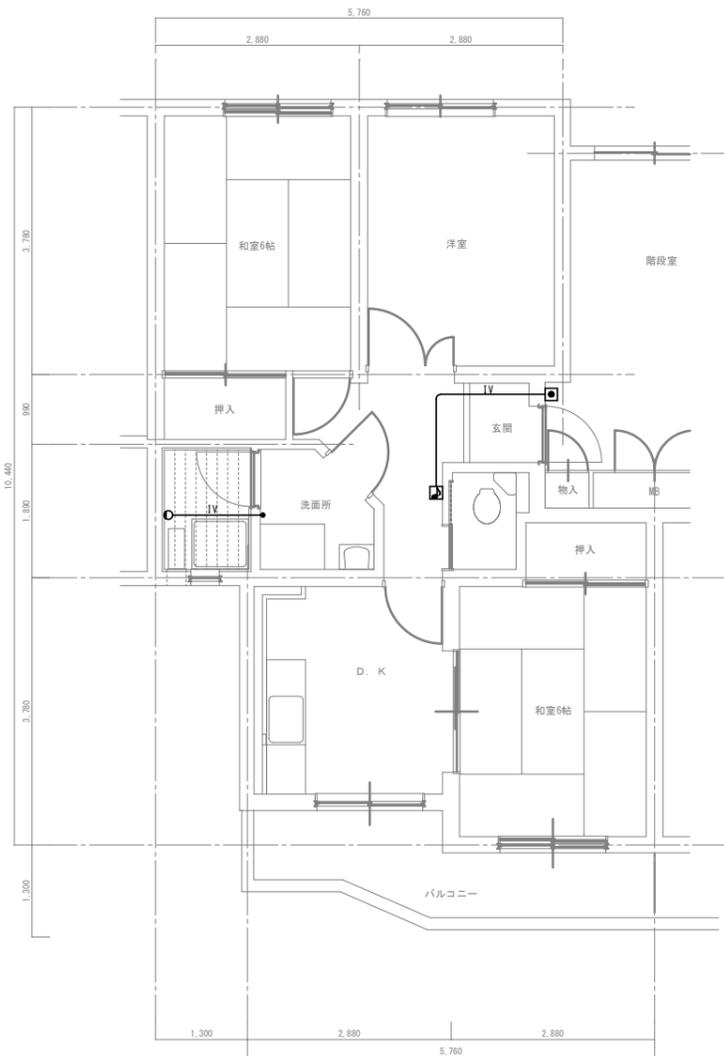
改修後 平面図 S=1:50

(注記)
 1. 特記なきは、全て新設とする。

記号	名称	仕様	備考
□	電灯分電盤		
□MA	700mm×700mm 薄型	薄型	
□MA	一種金属線びり用ボックス	A型	
■BP1	フラットプレート	1ヶ用	
○	壁付照明器具		
●	埋込スイッチ	IP 15A × 1	プレート共
●L	埋込スイッチ	IP 15A × 1 ON表示灯	プレート共
⊕EET	埋込コンセント	2P15A(E付) × 2 ET付	プレート共
Ⓜ	玄関チャイム		
Ⓜ	同上押錠		
Ⓜ	インター観音機		機器参考図参照
Ⓜ	インター玄関子機		機器参考図参照
Ⓜ	換気扇	・本工事 ○機械設備工事	
□R	給湯器用リコ	・本工事・機械設備工事 ○支給品取付	プレート共

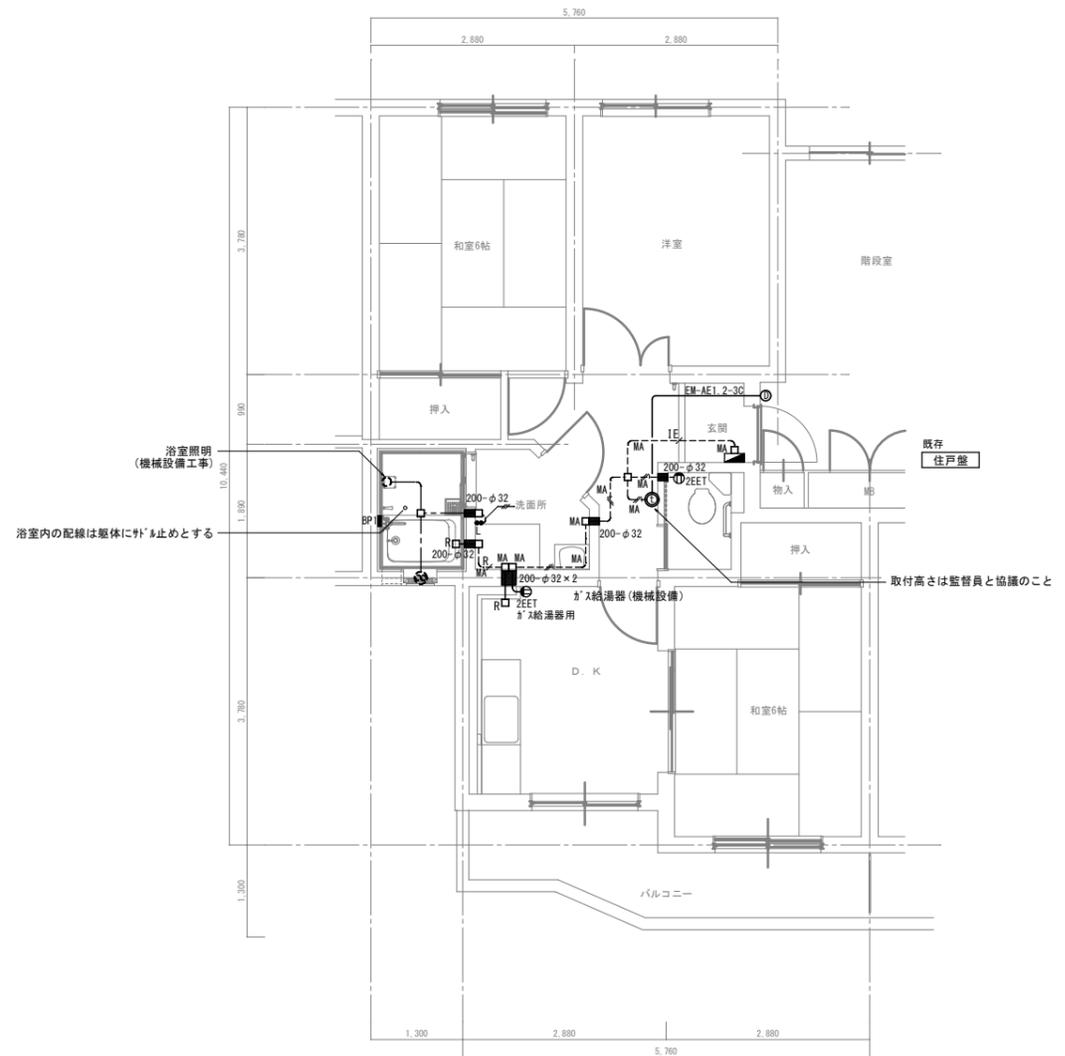
記号	適用	備考
---	天井内ころがし配線	立上げ部は配管にて配線保護
---	天井隠ぺい配管	
---	露出配管配線	屋内露出部は薄鋼管を使用すること。
IV	EM-IE 1.6 × 2	PF (16) E (19)
IE	EM-IE 2.0 × 1 (7-2)	PF (16) E (19)
EM-EEF	EM-EEF 2.0 -3C (1線7-2)	PF (22) E (25)
EM-EEF	EM-EEF 1.6 -3C (1線7-2)	PF (22) E (25)
EM-EEF	EM-EEF 1.6 -2C × 2 (1線7-2)	PF (28) E (31)
EM-EEF	EM-EEF 1.6 -3C	PF (22) E (25)
AE	EM-AE 0.9 -3C	PF (16) E (19)
R	給湯器リコケブル 機械設備より支給品取付	E (25) G (22)
MA	一種金属線びり A型	
■	既存RC折り	コンクリート厚-口径

① セキュリティ7ホン	② 玄関子機																
																	
<table border="1"> <tr><td>電源電圧</td><td>AC100V</td></tr> <tr><td>形状</td><td>壁掛形 (おしり付1個用樹脂ボックス)</td></tr> <tr><td>材質</td><td>樹脂</td></tr> <tr><td>警報機能</td><td>非常</td></tr> </table>	電源電圧	AC100V	形状	壁掛形 (おしり付1個用樹脂ボックス)	材質	樹脂	警報機能	非常	<table border="1"> <tr><td>形状</td><td>露出形 (JIS 1個用スイッチボックス)</td></tr> <tr><td>材質</td><td>樹脂</td></tr> <tr><td>警報表示</td><td>呼出灯の部点滅</td></tr> <tr><td>備考</td><td>戸外表示器型式確認品</td></tr> </table>	形状	露出形 (JIS 1個用スイッチボックス)	材質	樹脂	警報表示	呼出灯の部点滅	備考	戸外表示器型式確認品
電源電圧	AC100V																
形状	壁掛形 (おしり付1個用樹脂ボックス)																
材質	樹脂																
警報機能	非常																
形状	露出形 (JIS 1個用スイッチボックス)																
材質	樹脂																
警報表示	呼出灯の部点滅																
備考	戸外表示器型式確認品																



改修前 平面図 S=1:50

(注記)
1. 特記なきは、全て撤去とする。
2. 撤去困難な埋込配管、位置ボックスは残置とする。



改修後 平面図 S=1:50

(注記)
1. 特記なきは、全て新設とする。

凡例

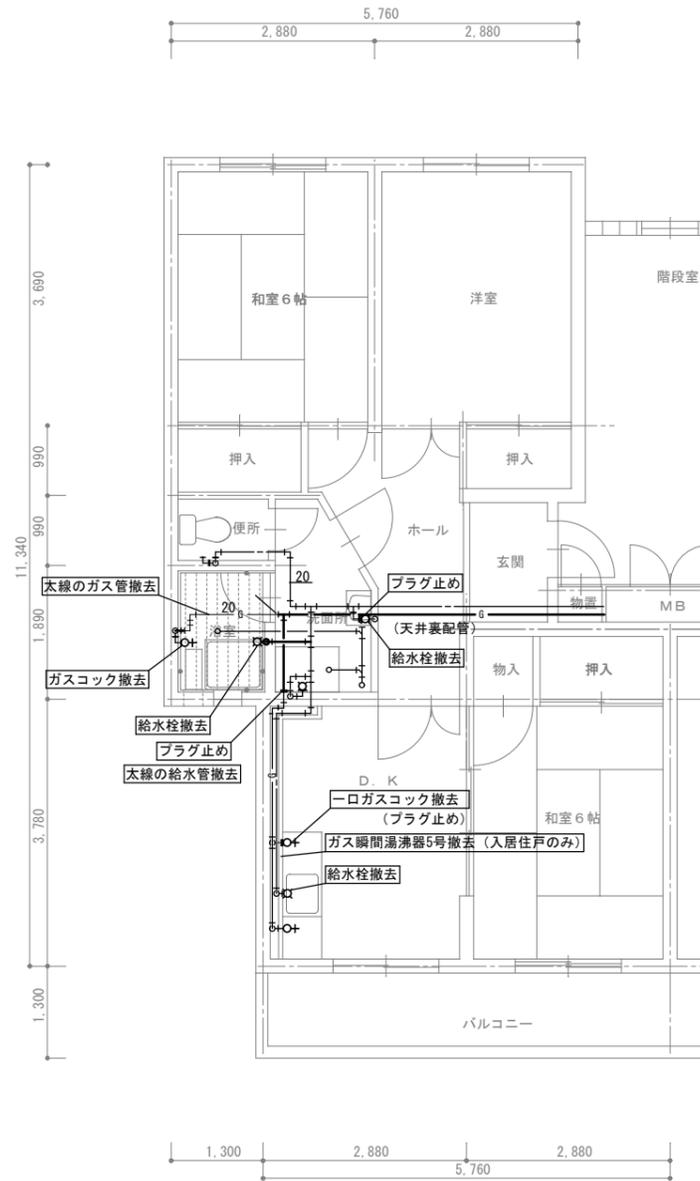
記号	名称	仕様
	給水管	ポリブデン管
	給湯管	ポリブデン管
	汚水・雑排水管	硬質ポリ塩化ビニル管 JIS K 6741 VP
	ガス管	長野都市ガス㈱による責任施工
	仕切弁	水道直結部 JIS10K ・ その他 JIS5K 管端防食
	フレキシブル継手	ペローズ形

機器表

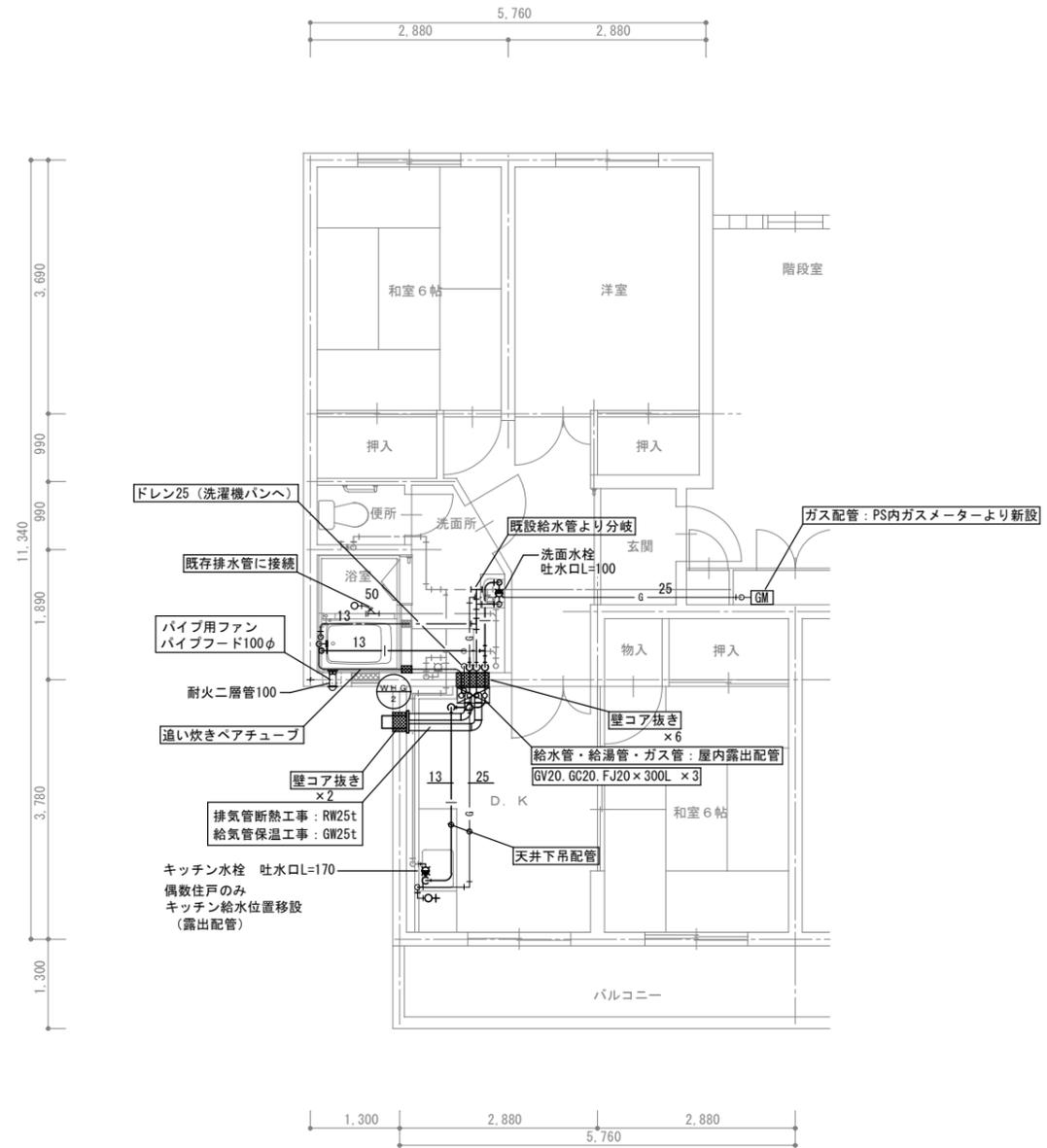
記号	名称	設置場所		型式	仕様	台数	電動機						起 動	備考
		階	室名				種類	容量	台数	相	電圧	極数		
WHG-1 (144タイプ)	追炊付ガス給湯器		バルコニー	屋外壁掛型 高効率タイプ(潜熱回収型) (給湯・追炊回路)	20号 ガス消費量(同時:46.6KW 給湯:36.7KW おいだし:11.2KW) 台所リモコン・浴室リモコン リモコンケーブル10m×2 浴槽循環金具 おいだし樹脂配管セット(10φ×2)	1	HEATER.etc	150W	1	1	100			建設省告示第1388号対応の 設置方法をとる
WHG-2 (158タイプ) (159タイプ)	追炊付ガス給湯器		DK	高効率タイプ(潜熱回収型) (給湯・追炊回路) 屋内壁掛 FF方式 上方給排気タイプ オートタイプ ガス種類:13A	20号 ガス消費量(同時:46.6KW 給湯:36.7KW おいだし:11.2KW) 台所リモコン・浴室リモコン リモコンケーブル10m×2 浴槽循環金具 おいだし樹脂配管セット(10φ×2) 下部配管カバー 100φ給排気延長管(2本管):4m 給排気筒トップ	1	HEATER.etc	150W	1	1	100			建設省告示第1388号対応の 設置方法をとる

衛生器具表

器具名	参考型番		付属品	室名	合 計	台 所	洗 面 脱 衣			
	TOTO	LIXIL								
シングルレバー混合水栓	TKS05312J	SF-WM435SY	(スパウト長 台所:L170mm、洗面脱衣:L70mm)		2	1	1			



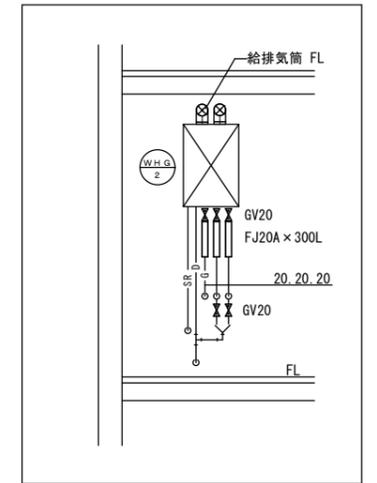
改修前 平面詳細図 S=1:50



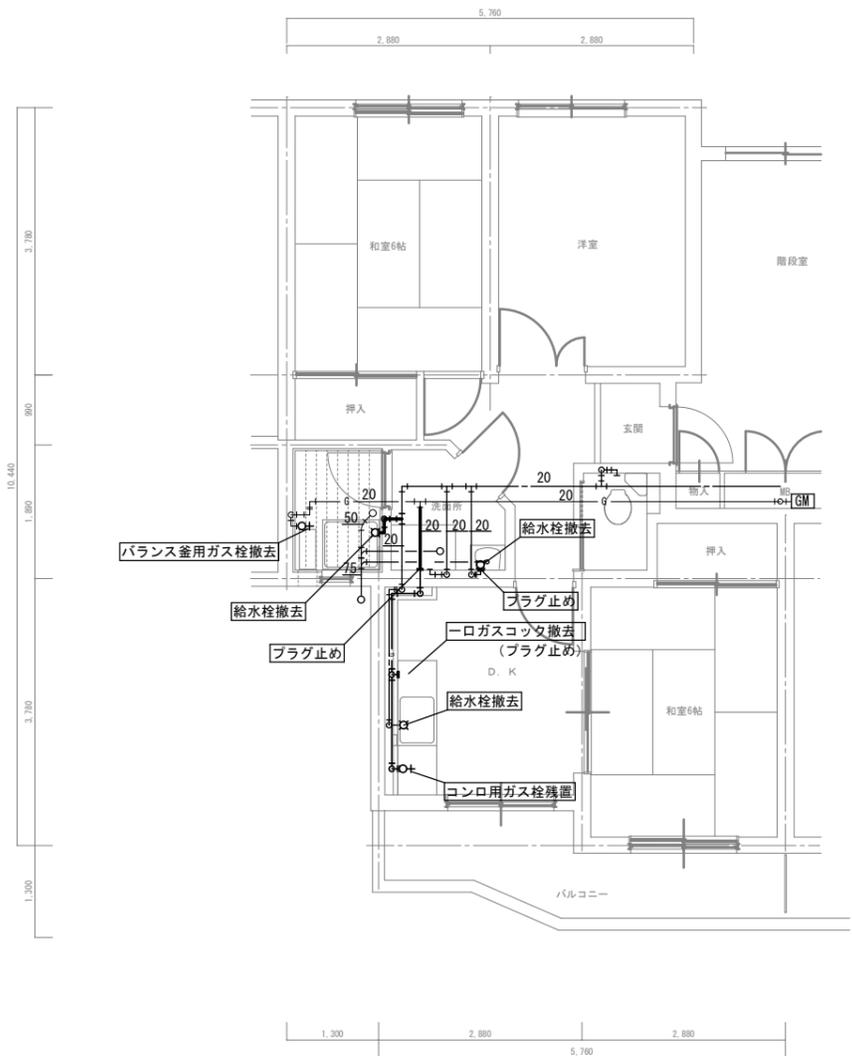
改修後 平面詳細図 S=1:50

留意事項

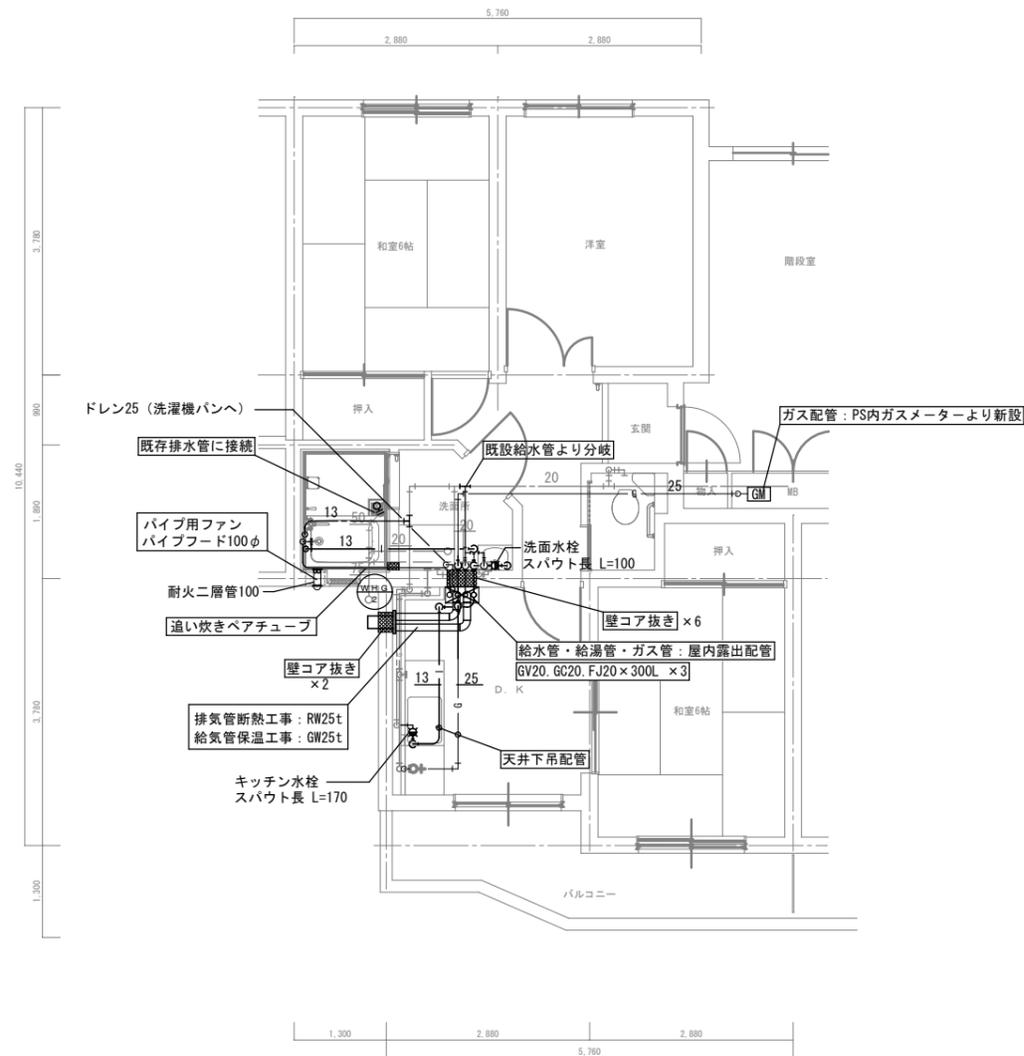
- ・既存の壁及びスラブ等のコア抜きは鉄筋探査（簡易探査）にてその位置を確定後施工すること
- ・外壁仕上げ塗材はアスベスト含有材の為「レベル3」の撤去を行う



給湯器廻り参考図 S=1:30



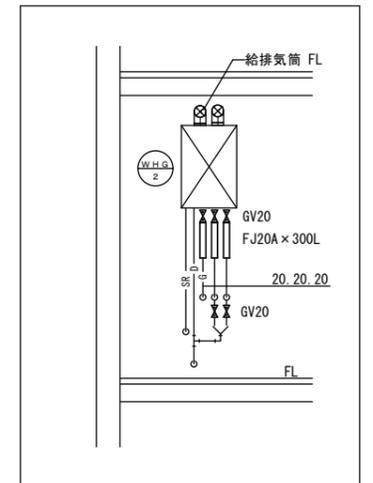
改修前 平面詳細図 S=1:50



改修後 平面詳細図 S=1:50

留意事項

- ・既存の壁及びスラブ等のコア抜きは鉄筋探査 (簡易探査) にてその位置を確定後施工すること
- ・外壁仕上げ塗材はアスベスト含有材の為「レベル3」の撤去を行う



給湯器廻り参考図 S=1:30

参考数量

令和7年度 県営住宅(長野)

犀北団地バスリフォーム工事

内訳明細書

長野県住宅供給公社

1. 工 事 名 令和7年度 県営住宅(長野)
犀北団地バスリフォーム工事
2. 工 事 場 所 長野市安茂里
3. 工 事 概 要 ①ユニットバスの設置(梁・柱型の加工部材共)
②ガス給湯器による3箇所給湯化(浴室、洗面、台所)
③手すり設置(玄関、便所、浴室入口、浴室内部)
④非常ブザー付きインターホン設置
⑤便所コンセントの設置
⑥その他附帯工事

RC造4階建：C2棟24戸、C4棟44戸 計68戸のうち合計13戸改修工事を行う。
(うち空き家：13戸)

金 額 _____ 円

消 費 税 _____ 円

総 計 _____ 円

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	総括表						
I	浴室改修工事						
	(158タイプ)	7戸					
A	建築工事		1.0	式			
B	電気設備工事		1.0	式			
C	機械設備工事		1.0	式			
		小計					
	(159タイプ)	6戸					
A	建築工事		1.0	式			
B	電気設備工事		1.0	式			
C	機械設備工事		1.0	式			
		小計					
	I 計	直接工事費計					
II	共通費						
A	共通仮設費		1.0	式			
B	現場管理費	法定福利費	1.0	式			
		その他管理費	1.0	式			
C	一般管理費	法定福利費	1.0	式			
		その他管理費	1.0	式			
	II 計						
	工事価格						
III	消費税等相当額		1.0	式			
	工事費						

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	浴室改修工事						
	(158タイプ一般住戸)	7戸					
A	建築工事						
-1	直接仮設工事						
①	【1階】	(改修対象住戸の下階になる対象住戸も含む)					
	養生		24.8	m ²			
	整理清掃後片付け	一般RC・SRC造地上階	27.5	m ²			
	1戸当り 計						
	A-1①計		2	戸			
②	【2階】						
	外部足場	手すり先行方式枠組本足場	25.1	m ²			
	安全手摺	枠組本足場用	3.7	m			
	養生シート		25.1	m ²			
	仮設材運搬枠組本足場[手すり先行方式]	900枠(2枚枠)	25.1	m ²			
	仮設材運搬安全手すり	枠組本足場用[手すり先行方式]	3.7	m			
	仮設材運搬シート・ネット類		25.1	m ²			
	養生		24.8	m ²			
	整理清掃後片付け	一般RC・SRC造地上階	27.5	m ²			
	1戸当り 計						
	A-1②計		1	戸			
③	【3階】						
	外部足場	手すり先行方式枠組本足場	37.7	m ²			
	安全手摺	枠組本足場用	3.7	m			
	養生シート		37.7	m ²			
	仮設材運搬枠組本足場[手すり先行方式]	900枠(2枚枠)	37.7	m ²			
	仮設材運搬安全手すり	枠組本足場用[手すり先行方式]	3.7	m			
	仮設材運搬シート・ネット類		37.7	m ²			
	養生		24.8	m ²			
	整理清掃後片付け	一般RC・SRC造地上階	27.5	m ²			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1戸当り 計						
	A-1③計		4	戸			
	A-1①②③計						
-2	防水工事						
	シーリング	一般部変成シリコン系(MS-2)10×10	3.4	m			
	1戸当り 計						
	A-2 計		7	戸			
-3	木工事						
	胴縁組	開口閉塞部	0.4	m ²			
	開口枠	180×25スプルー程度材工共	5.0	m			
	胴縁組	既存額縁・開口部枠取合い廻り材工共CI含む	5.0	m			
	1戸当り 計						
	A-3 計		7	戸			
-4	内装工事						
	壁けい酸カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス) 0.8FK 厚8 鋼製、木、ボード下地突付け	0.4	m ²			
	グラスウール敷込	24kg/m ³ t100	0.2	m ²			
	構造用合板	材工共(t)12	0.5	m ²			
	アルミパネル	加工、断熱材充填共	0.1	m ²			
	天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁450角	2.0	か所			
	化粧珪酸カルシウム板	t=6 材工共	0.2	m ²			
	I型手摺(樹脂製)	取付共	2.0	か所			
	L型手摺(樹脂製)	取付共	1.0	か所			
	1戸当り 計						
	A-4 計		7	戸			
-5	塗装工事						
	UC塗り(糸幅300mm以下)	木部 工程B種 素地B種	5.0	m			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1戸当り 計						
	A-5 計		7	戸			
-6	ユニット工事						
	ユニットバス	特寸折戸、浴槽、鏡、混合水栓、シャワー、照明、手摺、天井点検口	1.0	台			
	1戸当り 計						
	A-6 計		7	戸			
-7	撤去工事						
	アルミ建具撤去	片開きドアH1800×W700枠共 ガラス共 集積舎	1.0	か所			
	〃	内倒し窓H600×W400枠共 ガ ラス共 集積舎	1.0	か所			
	撤去材運搬費		1.0	式			
	撤去材処分費		1.0	式			
	浴室天井撤去	解体、積込、運搬、処分共下地 共アスベストレベル3	1.0	か所			
	浴槽撤去	解体・積込・運搬・処理共	1.0	か所			
	風呂釜撤去	解体・積込・運搬・処理共	1.0	か所			
	釜排気用蓋撤去	解体・積込・運搬・処理共	1.0	か所			
	1戸当り 計						
	A-7 計		7	戸			
	A 計						
B	電気設備工事						
-1	電灯分岐工事						
	タンプラススイッチ(金属プレート付)	1P15A×2 ネーム無 PL×1	1.0	個			
	フラッシュプレート(樹脂製)	角型フランク	1.0	個			
	600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレン シースケーブル平形EM-EEF	1.6mm-2C管内	1.0	m			
	〃	1.6mm-3C管内	1.0	m			
	〃	1.6mm-3Cピット・天井	3.0	m			
	合成樹脂製アウトレットボックス (カバー付)	中四角浅型D44	1.0	個			
	機械はつり(ダイヤモンドカッター による配管用貫通口)	200mm程度32mm	1.0	か所			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	白熱灯器具撤去	ブラケットライト再使用しない	1.0	個			
	タンブラスイッチ(金属プレート付)撤去	1P15A×1 ネーム無 再利用しない	1.0	個			
	600V絶縁電線撤去	1.6mm×1本 再使用しない	6.0	m			
	1戸当り 計						
	B-1 計		7	戸			
-2	コンセント分岐工事						
	コンセント(金属プレート付)	連用形2P15A×2 (接地端子付) 125V	2.0	個			
	600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	2.0mm	2.0	m			
	600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル平形EM-EEF	2.0mm-3C管内	11.0	m			
	合成樹脂製可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管22mm	2.0	m			
	1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	11.0	m			
	1種金属線び(MM1)附属品	A型 シヤンクシヨンボックス スイッチボックス共	1.0	式			
	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	200mm程度32mm	3.0	か所			
	給湯器リモコン取付費		2.0	個			
	給湯器リモコンケーブル取付費		3.4	m			
	1戸当り 計						
	B-2 計		7	戸			
-3	誘導支援設備工事						
	セキュリティドアホン		1.0	個			
	玄関子機		1.0	個			
	警報用ケーブル(EM-AE)	1.2mm3C管路内配線	6.0	m			
	玄関チャイム撤去	再利用しない	1.0	個			
	玄関押しボタン撤去	再利用しない	1.0	個			
	600V絶縁電線撤去	1.6mm×1本再使用しない	10.0	m			
	1戸当り 計						
	B-3 計		7	戸			
	B 計						

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C	機械設備工事						
-1	衛生器具設備						
	シングルレバー混合水栓	TKS05312J/SF-WM435SY スパウト長 キッチンL=170 洗面L=70	2.0	個			
	混合水栓取付	13A	2.0	個			
	1戸当り 計						
	C-1 計		7	戸			
-2	給水設備						
	ポリブデン管	13A 10mm保温付き	9.0	m			
	〃	16A 10mm保温付き	3.0	m			
	ボールバルブ	20A 給水用 材工共	1.0	個			
	片ナットボールバルブ平行		1.0	個			
	巻きフレキ管	20A	1.0	m			
	ワンタッチ保温材	ZPPEI20AS	1.0	本			
	1戸当り 計						
	C-2 計		7	戸			
-3	給湯設備						
	追焚付ガス給湯器	WHG-2 20号 屋内壁掛FF式	1.0	台			
	機械はつり(ダイヤモンドカッター による配管用貫通口)	200mm程度100mm	1.0	か所			
	〃	200mm程度200mm	2.0	か所			
	追い炊きペアチューブ		3.0	m			
	給排気筒保温工事		1.0	式			
	ガス給湯器ドレン管	継ぎ手類・支持金物含む(室内 側PVC-16部分含む)	2.0	m			
	ポリブデン管	13A 10mm保温付き	9.0	m			
	〃	16A 10mm保温付き	4.0	m			
	耐熱ボールバルブ	20A 給湯用 材工共	1.0	個			
	巻きフレキ管	13A	1.0	m			
	〃	20A	1.0	m			
	ワンタッチ保温材	ZPPEI20AS	1.0	本			
	1戸当り 計						

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	C-3 計		7	戸			
-4	排水設備						
	排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 25A	1.0	m			
	既存管接続工事	排水	1.0	か所			
	1戸当り 計						
	C-4 計		7	戸			
-5	ガス設備						
	コア抜き工事	壁厚さ200mm程度 100mm程度 金属探査含む	1.0	か所			
	基本工事費増設		1.0	式			
	白ガス管	15mm	1.0	m			
	フレキ管	25mm	12.0	m			
	〃	10mm	7.0	m			
	撤去工事費	32mm以下	10.0	m			
	ガスコック	分岐コック20A	1.0	個			
	ネジガス栓	フレキ3/4UI ガス栓25mm	1.0	個			
	メーター出入り管交換	20mm	1.0	個			
	フレキガス栓接続		1.0	か所			
	ガスメーター取付費	2.5～6号	1.0	個			
	ガスメーター取外費	2.5～6号	1.0	個			
	支持金物取付費		1.0	式			
	1戸当り 計						
	C-5 計		7	戸			
-6	換気設備						
	パイプ用ファン	100φ パイプフード共	1.0	台			
	通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 100A	1.0	m			
	浴室用換気扇	φ100 材工共	1.0	台			
	600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル扁平EM-EEF	1.6mm-3C 管内	3.0	m			
	合成樹脂製可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管16mm	2.0	m			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1戸当り 計						
	C-6 計		7	戸			
-7	撤去工事						
	塩化ビニルライニング鋼管	VA20A	1.0	m			
	給水栓		1.0	個			
	産業廃棄物収集運搬費		1.0	式			
	産業廃棄物処分費		1.0	式			
	アスベスト収集運搬費		1.0	式			
	アスベスト処分費		0.5	m3			
	アスベスト含有仕上塗材除去費	集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法	1.0	式			
	機材等設備費		1.0	式			
	副資材等・消耗品費		1.0	式			
	1戸当り 計						
	C-7 計		7	戸			
-8	給排気筒取付	(奇数住)					
①	給排気トップ		1.0	個			
	φ100エルボ90°		4.0	個			
	φ100直管	L=150	1.0	個			
	〃	L=600	1.0	個			
	〃	L=900	1.0	個			
	φ100アジャスター	L=300	3.0	個			
	排気筒据付	φ100給気・排気用3m×2本	6.0	m			
	1戸当り 計						
	C-8 ① 計		2	戸			
-8	給排気筒取付	(偶数住)					
②	給排気トップ		1.0	個			
	φ100エルボ90°		4.0	個			
	φ100直管	L=150	1.0	個			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	〃	L=600	1.0	個			
	φ100アジャスター	L=300	3.0	個			
	排気筒据付	φ100給気・排気用3m×2本	6.0	m			
	1戸当り 計						
	C-8 ② 計		5	戸			
	C-8 計						
-9	給水位置移設						
	キッチン給水位置移設	露出配管(偶数住戸)	1.0	戸			
	1戸当り 計						
	C-9 計		5	戸			
	C 計						
	(159タイプ一般住戸)	6戸					
A	建築工事						
-1	直接仮設工事						
①	【1階】	(改修対象住戸の下階になる対象住戸も含む)					
	養生		24.8	m ²			
	整理清掃後片付け	一般RC・SRC造地上階	27.5	m ²			
	1戸当り 計						
	A-1①計		2	戸			
②	【2階】						
	外部足場	手すり先行方式枠組本足場	25.1	m ²			
	安全手摺	枠組本足場用	3.7	m			
	養生シート		25.1	m ²			
	仮設材運搬枠組本足場[手すり先行方式]	900枠(2枚枠)	25.1	m ²			
	仮設材運搬安全手すり	枠組本足場用[手すり先行方式]	3.7	m			
	仮設材運搬シート・ネット類		25.1	m ²			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	養生		24.8	m ²			
	整理清掃後片付け	一般RC・SRC造地上階	27.5	m ²			
	1戸当り 計						
	A-1②計		1	戸			
③	【3階】						
	外部足場	手すり先行方式枠組本足場	37.7	m ²			
	安全手摺	枠組本足場用	3.7	m			
	養生シート		37.7	m ²			
	仮設材運搬枠組本足場[手すり先行方式]	900枠(2枚枠)	37.7	m ²			
	仮設材運搬安全手すり	枠組本足場用[手すり先行方式]	3.7	m			
	仮設材運搬シート・ネット類		37.7	m ²			
	養生		24.8	m ²			
	整理清掃後片付け	一般RC・SRC造地上階	27.5	m ²			
	1戸当り 計						
	A-1③計		2	戸			
④	【4階】						
	外部足場	手すり先行方式枠組本足場	50.2	m ²			
	安全手摺	枠組本足場用	3.7	m			
	養生シート		50.2	m ²			
	仮設材運搬枠組本足場[手すり先行方式]	900枠(2枚枠)	50.2	m ²			
	仮設材運搬安全手すり	枠組本足場用[手すり先行方式]	3.7	m			
	仮設材運搬シート・ネット類		50.2	m ²			
	養生		24.8	m ²			
	整理清掃後片付け	一般RC・SRC造地上階	27.5	m ²			
	1戸当り 計						
	A-1④計		1	戸			
	A-1①②③④計						

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-2	防水工事						
	シーリング	一般部変成シリコン系(MS-2)10×10	3.4	m			
	1戸当り 計						
	A-2計		6	戸			
-3	木工事						
	胴縁組	開口閉塞部	0.4	m ²			
	開口枠	180×25スプルー程度材工共	5.0	m			
	胴縁組	既存額縁・開口部枠取合い廻り材工共C1含む	5.0	m			
	1戸当り 計						
	A-3計		6	戸			
-4	内装工事						
	壁けい酸カルシウム板張り	タイプ2(ハアス) 0.8FK 厚8 鋼製、木、ボード下地突付け	0.4	m ²			
	グラスウール敷込	24kg/m ³ t100	0.2	m ²			
	構造用合板	材工共(t)12	0.5	m ²			
	アルミパネル	加工、断熱材充填共	0.1	m ²			
	天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁450角	2.0	か所			
	化粧珪酸カルシウム板	t=6 材工共	0.2	m ²			
	I型手摺(樹脂製)	取付共	2.0	か所			
	L型手摺(樹脂製)	取付共	1.0	か所			
	1戸当り 計						
	A-4計		6	戸			
-5	塗装工事						
	UC塗り(糸幅300mm以下)	木部 工程B種 素地B種	5.0	m			
	1戸当り 計						
	A-5計		6	戸			
-6	ユニット工事						
	ユニットバス	特寸折戸、浴槽、鏡、混合水栓、シャワー、照明、手摺、天井点検口	1.0	台			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1戸当り 計						
	A-6計		6	戸			
-7	撤去工事						
	アルミ建具撤去	片開きドアH1800×W700枠共 ガラス共 集積含	1.0	か所			
	〃	内倒し窓H600×W400枠共 ガ ラス共 集積含	1.0	か所			
	撤去材運搬費		1.0	式			
	撤去材処分費		1.0	式			
	浴室天井撤去	解体、積込、運搬、処分共下地共ア スベストレベル3	1.0	か所			
	浴槽撤去	解体・積込・運搬・処理共	1.0	か所			
	風呂釜撤去	解体・積込・運搬・処理共	1.0	か所			
	釜排気用蓋撤去	解体・積込・運搬・処理共	1.0	か所			
	1戸当り 計						
	A-7計		6	戸			
	A 計						
B	電気設備工事						
-1	電灯分岐工事						
	タンプラススイッチ(金属プレート付)	1P15A×2 ネーム無 PL×1	1.0	個			
	フラッシュプレート(樹脂製)	角型フランク	1.0	個			
	600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレン シースケーブル扁平EM-EEF	1.6mm-2C管内	1.0	m			
	〃	1.6mm-3C管内	1.0	m			
	〃	1.6mm-3Cピット・天井	3.0	m			
	合成樹脂製アウトレットボックス (カバー付)	中四角浅型D44	1.0	個			
	機械はつり(ダイヤモンドカッター による配管用貫通口)	200mm程度32mm	1.0	か所			
	白熱灯器具撤去	ブラケットライト再使用しない	1.0	個			
	タンプラススイッチ(金属プレート付) 撤去	1P15A×1 ネーム無 再利用し ない	1.0	個			
	600V絶縁電線撤去	1.6mm×1本 再使用しない	6.0	m			
	1戸当り 計						
	B-1 計		6	戸			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-2	コンセント分岐工事						
	コンセント(金属プレート付)	連用形2P15A×2 (接地端子付) 125V	2.0	個			
	600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	2.0mm	1.7	m			
	600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル扁平EM-EEF	2.0mm-3C管内	8.0	m			
	合成樹脂製可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管22mm	2.0	m			
	1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	8.0	m			
	1種金属線び(MM1)附属品	A型 シャンクシヨンボックス スイッチボックス共	1.0	式			
	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	200mm程度32mm	3.0	か所			
	給湯器リモコン取付費		2.0	個			
	給湯器リモコンケーブル取付費		3.4	m			
	1戸当り 計						
	B-2 計		6	戸			
-3	誘導支援設備工事						
	セキュリティーホン		1.0	個			
	玄関子機		1.0	個			
	警報用ケーブル(EM-AE)	1.2mm3C管路内配線	5.7	m			
	玄関チャイム撤去	再利用しない	1.0	個			
	玄関押しボタン撤去	再利用しない	1.0	個			
	600V絶縁電線撤去	1.6mm×1本再使用しない	9.7	m			
	1戸当り 計						
	B-3 計		6	戸			
	B 計						
C	機械設備工事						
-1	衛生器具設備						
	シングルレバー混合水栓	TKS05312J/SF-WM435SY スパウト長キッチンL=170 洗面L=70	2.0	個			
	混合水栓取付	13A	2.0	個			
	1戸当り 計						
	C-1 計		6	戸			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-2	給水設備						
	ポリブデン管	13A 10mm保温付き	8.0	m			
	〃	16A 10mm保温付き	3.0	m			
	ボールバルブ	20A 給水用 材工共	1.0	個			
	片ナットボールバルブ平行		1.0	個			
	巻きフレキ管	20A	1.0	m			
	ワンタッチ保温材	ZPPEI20AS	1.0	本			
	1戸当り 計						
	C-2 計		6	戸			
-3	給湯設備						
	追焚付ガス給湯器	WHG-2 20号 屋内壁掛FF式	1.0	台			
	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	200mm程度100mm	1.0	か所			
	〃	200mm程度200mm	2.0	か所			
	追い炊きペアチューブ		3.0	m			
	給排気筒保温工事		1.0	式			
	ガス給湯器ドレン管	継ぎ手類・支持金物含む(室内側PVC-16部分含む)	2.0	m			
	ポリブデン管	13A 10mm保温付き	7.3	m			
	〃	16A 10mm保温付き	4.0	m			
	耐熱ボールバルブ	20A 給湯用 材工共	1.0	個			
	巻きフレキ管	13A	1.0	m			
	〃	20A	1.0	m			
	ワンタッチ保温材	ZPPEI20AS	1.0	本			
	1戸当り 計						
	C-3 計		6	戸			
-4	排水設備						
	排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 25A	1.0	m			
	既存管接続工事	排水	1.0	か所			
	1戸当り 計						
	C-4 計		6	戸			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-5	ガス設備						
	コア抜き工事	壁厚さ200mm程度 100mm程度 金属探査含む	1.0	か所			
	基本工事費増設		1.0	式			
	白ガス管	15mm	1.0	m			
	フレキ管	25mm	11.6	m			
	〃	10mm	7.0	m			
	撤去工事費	32mm以下	10.0	m			
	ガスコック	分岐コック20A	1.0	個			
	ネジガス栓	フレキ3/4UI ガス栓25mm	1.0	個			
	メーター出入り管交換	20mm	1.0	個			
	フレキガス栓接続		1.0	か所			
	ガスメーター取付費	2.5～6号	1.0	個			
	ガスメーター取外費	2.5～6号	1.0	個			
	支持金物取付費		1.0	式			
	1戸当り 計						
	C-5 計		6	戸			
-6	換気設備						
	パイプ用ファン	100φ パイプフード共	1.0	台			
	通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 100A	1.0	m			
	浴室用換気扇	φ100 材工共	1.0	台			
	600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル扁平EM-EEF	1.6mm-3C 管内	3.0	m			
	合成樹脂製可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管16mm	2.0	m			
	1戸当り 計						
	C-6 計		6	戸			
-7	撤去工事						
	塩化ビニルライニング鋼管	VA20A	1.0	m			
	給水栓		1.0	個			
	産業廃棄物収集運搬費		1.0	式			
	産業廃棄物処分費		1.0	式			

令和7年度 県営住宅（長野）犀北団地バスリフォーム工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	アスベスト収集運搬費		1.0	式			
	アスベスト処分費		0.5	m3			
	アスベスト含有仕上塗材除去費	集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法	1.0	式			
	機材等設備費		1.0	式			
	副資材等・消耗品費		1.0	式			
	1戸当り 計						
			6	戸			
	C-7 計						
-8	給排気筒取付	(奇数住戸)					
①	給排気トップ		1.0	個			
	φ100エルボ90°		4.0	個			
	φ100直管	L=150	1.0	個			
	〃	L=600	1.0	個			
	〃	L=900	1.0	個			
	φ100アジャスター	L=300	3.0	個			
	排気筒据付	φ100給気・排気用3m×2本	6.0	m			
	1戸当り 計						
	C-8 ① 計		2	戸			
-8	給排気筒取付	(偶数住戸)					
②	給排気トップ		1.0	個			
	φ100エルボ90°		4.0	個			
	φ100直管	L=150	1.0	個			
	〃	L=600	1.0	個			
	φ100アジャスター	L=300	3.0	個			
	排気筒据付	φ100給気・排気用3m×2本	6.0	m			
	1戸当り 計						
	C-8 ② 計		4	戸			
	C-8 計						
	C 計						

改修工事現場説明書

長野県住宅供給公社

1. 工事範囲

この工事は別冊設計図書及び仕様書に示す範囲となる。但し図書に明示されていなくとも、技術上及び施工上で当然工事の完成に必要なと認められるものについては、受注者の負担において監督員の指示に従い施工する。

2. 工程に関する事項

- (1) 本工事の作業（資材、機械等の搬入を含む）は、早朝及び深夜に行ってはならない。（但しやむを得ず実施する作業で、監督員の承諾を得た場合はこの限りではない。）
- (2) 騒音・振動を伴う作業は、原則として日曜・祭日に行ってはならない。但し、騒音・振動を伴わない作業で監督員の承諾を得た場合はこの限りではない。

3. 安全対策に関する事項

- (1) 受注者は工事期間中、工事に対する入居者の協力が得られるよう、現場内外における工事故災、工事公害の発生防止に努めるものとし、下請関係者にも主旨の徹底をはかること。
- (2) 建設資材の搬入に際し、事故ならびに騒音等の防止のため道路関係法規を遵守し、現場及び現場周辺では車の速度等に充分留意し、沿道及び入居者から苦情を引き起こさぬよう努めること。
- (3) 入居者との協議の結果によっては、資材搬入経路時間等の規制を後日に指示することもありうるが、この場合原則として請負金額の変更はしない。
- (4) 本工事の施工にあたり、騒音・振動・ほこり・資材片の飛散等による被害を誘発しないよう、必要に応じて予防措置を講じ、入居者に対する迷惑や近隣家屋に対する損害を与えぬよう努めること。
- (5) 工事用車両による事故あるいは紛争等が生じた場合、又は近隣家屋に損害を与えた場合、受注者は直ちに監督員に報告するとともに、入居者ならびに近隣家屋等に対する損害補償については受注者の責任において措置すること。

4. 仮設に関する事項

受注者は、工事用電力・用水・電話について各関係機関と協議し、諸手続きを行ったうえ使用する。なお、これに要する費用は受注者の負担とする。

5. 工事写真

後日では容易に検査できない箇所及び各工程により写真撮影を行い、竣工時に整理のうえ提出すること。

6. その他

- (1) 本工事の施工に先立ち、実施作業工程及び作業計画書を作成し、事前に入居者及び関係機関と協議し協力を得るものとする。また居住中の住宅に立ち入る際は必ず入居者の立ち会いにより行い、紛争の生じない様心がけること。
- (2) 受注者は、以下の保険に加入すること。
※工事目的物、工事材料及び仮設物等に生じる損害を填補する保険（建設工事保険、組立保険、火災保険）。なお、保険金額は、請負金額以上とする。
※工事作業員・作業員の身体傷害を填補する保険（法定外労災補償）。

7. 補足訂正事項

設計図書の内容について次のとおり補足訂正する。