

令和6年6月上田市営住宅入居者募集のお知らせ

注意事項

- 申込案内書をよくご覧いただき、申込資格の有無及び提出書類に不備・虚偽等がないようにご確認の上、お申し込みください。(書類の不備、記入漏れ等の場合は受付できません。)
- 電話、メールでの受付はできません。
- 単身入居が可能な住宅は、2DKY以下、千曲町・内堀団地の3階以上、中丸子団地A～C棟のいずれかに該当する住宅です。
- 婚約中の申込みは令和6年7月31日までに入籍する方が対象です。なお、住宅への入居は入籍後となります。
※長野県パートナーシップ届出受領証等をお持ちの方も、お申込みが可能となりました。
- 退職予定での申込みは令和6年7月31日までに退職する方が対象です。なお、所得制限を超える世帯については、離職票の写し又は退職証明書を提出後、住宅への入居となります。
- 受付期間終了後の入居希望住宅の変更はできません。
- 入居の際には、家賃3か月分の敷金(及び駐車場保証金)が必要になります。
- 原則として、下記の要件をすべて満たす連帯保証人1名が必要です。

日本国籍を有する、もしくは
永住者または特別永住者

所得がある

市税等の滞納がない

※ 連帯保証人になれる方は、原則として上田市内に在住する親族の方です。会社の上司、同僚、市営住宅入居者等のご遠慮ください。

※ 連帯保証人が保証する極度額は、入居者の当初家賃の20か月分です。

■ 申込書受付窓口

長野県住宅供給公社 上田管理センター (上田合同庁舎南棟)	受付期間
	6月3日(月)～7日(金) 午前8時30分～午後5時15分

■ 公開抽選会

抽選日時	令和6年6月17日(月) 午後1時30分
抽選会場	上田合同庁舎南棟 2階会議室

※ 参加自由です。ただし、参加されない場合は、再募集への申し込みはできません。

■ 抽選方法

- 1 抽選機は公社職員が申込者の中から選任した方が操作し、当選者と補欠当選者を決定します。
〔抽選会に参加した方(本人又は同居予定者)は、希望により抽選機の操作を行うことができます。〕
- 2 抽選後に申込みのなかった住宅がある場合は、引き続き、抽選で当選されなかった方を対象に再募集及び抽選を行います。再募集へ申込みができる方は、申込者(本人又は同居予定者)です。希望される方は、抽選会にご参加ください。
なお、再募集の申込資格については、定期募集の申込資格と同じです。
- 3 当選者のみ、後日「当選通知書」を送付します。
- 4 入居の辞退等があった場合は繰上当選となります。その場合は、補欠当選者に追ってご連絡します。

■ 入居説明会

日時	令和6年7月9日(火) 午後1時30分
会場	上田合同庁舎南棟 2階会議室

■ 入居日(家賃起算日)

令和6年7月17日(水)

■ 令和6年6月 上田市営住宅募集团地

【一般 9戸 優先 2戸 計11戸】

団地名	タイプ	一般募集	優先枠	単身申込	住所	構造	建設年度	仕様						備考	入居時目安家賃		小学校	中学校		
		部屋番号	部屋番号					給湯	浴槽	ガス	トイレ	排水	駐車場		最低	最高				
千曲町	詳細	3DKY ①	C8-305号(3階)	-	可	中之条1203番地1	中耐	H1	浴室のみ対応	有	都市	洋	水洗	下水	-	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	22,200	43,700	南	第四
		3DKY ②	-	C11-105(1階)				H4									23,100	45,300		
内堀	詳細	2DKY	U10-1021号(2階)	U2-213号(1階)	可	五加1122番地1 五加875番地	中耐	H14・H7	有	有	LP	洋	水洗	合併	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	22,200	47,400	中塩田	塩田
中丸子	詳細	3DKY	H-12号(3階)	-		中丸子1958番地1	中耐	S63	有	有	都市	洋	水洗	下水	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	18,100	35,500	丸子中央	丸子
中丸子第2	詳細	2DKY	103号(1階)	-	可	中丸子1958番地1	中耐	H11	有	有	オール電化	洋	水洗	下水	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	20,400	40,100	丸子中央	丸子
上長瀬	詳細	3DKY	4号(2階)	-		長瀬3662番地	中耐	H8	有	有	都市	洋	水洗	下水	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	22,200	43,500	丸子北	丸子北
上丸子	詳細	2DKY	207号(2階)	-	可	上丸子1758番地2	中耐	H18	有	有	都市	洋	水洗	下水	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	21,300	41,900	丸子中央	丸子
宮原	詳細	3DKY	A-1号	-	-	真田町傍陽410番地5	木二	S63	有	有	LP	洋	水洗	下水	-	共益費要す	14,500	28,500	傍陽	真田
鳥屋	詳細	3DKB	4号	-	-	武石鳥屋201番地1	木平	S61	-	-	LP	洋	水洗	下水	-		11,600	22,700	武石	依田窪南部
堀ノ内	詳細	3DKY	1号	-	-	上武石128番地14	木二	H7	有	有	LP	洋	水洗	下水	-		16,800	33,000	武石	依田窪南部

※詳細から各団地のページを見ることができます。

注意事項

- ※ 市営住宅入居申込書には、太枠内の団地名・タイプをご記入ください。
- ※ 優先枠申込希望者は、併せて優先枠の申込みを行ってください。なお、優先枠は入居を保証するものではありません。
- ※ 募集する団地は新築ではありません。修繕はしてありますが、傷、汚れ等があることを予めご承知ください。
- ※ 設備等新品ではありません。また、浴槽・湯沸器、ガスコンロ・換気扇・トイレの臭気抜ファン・網戸等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く。)
- ※ 家賃は世帯合計の所得額と住宅の仕様により決定します。なお、入居後は所得の増加等により目安家賃額を超える場合があり、一定の所得額を超えると明渡義務が発生します。
- ※ 駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅もあります。
- ※ 入居後は積極的に自治会活動に参加していただき、住みよい団地生活を送れるよう、ご協力願います。
- ※ 算用数字・室数 K・台所 DK・台所兼食事室 B・浴室(風呂釜、浴槽は入居者負担) Y・浴室(風呂釜、浴槽付)
- ※ 簡平…簡易耐火平屋建 簡二…簡易耐火2階建(1・2階使用可能) 中耐…中層耐火(共益費要す) 木平…木造平屋建 木二…木造2階建(1・2階使用可能)

上田市営住宅入居者募集(令和6年6月)の 対象住宅を公開します

1. 公開する日 令和 6年 6月 6日 (木)

2. 公開する住宅及び公開時間

団地名	住宅番号	階数	建設年度	構造	間取り	公開時間
千曲町団地	C8-305	3F	H1	中耐	3DKY	09:30 ~ 09:45
千曲町団地	C11-105	1F	H4	中耐	3DKY	09:55 ~ 10:10
内堀団地	U2-213	1F	H7	中耐	2DKY	10:50 ~ 11:05
中丸子団地	H-12	3F	S63	中耐	3DKY	13:30 ~ 13:45
中丸子第2団地	103	1F	H11	中耐	2DKY	14:00 ~ 14:15
上丸子団地	207	2F	H18	中耐	2DKY	14:30 ~ 14:45
上長瀬団地	4	2F	H8	中耐	3DKY	15:15 ~ 15:30

※真田地区(宮原団地)・武石地区(鳥屋・堀ノ内団地)については、個別に対応させていただきますので、お
わせください。

- 構造 … 簡平：簡易耐火構造平屋建住宅
簡二：簡易耐火構造2階建住宅
中耐：中層耐火構造住宅(3~5階建)
高層：高層耐火構造住宅(6階建以上)
木平：木造平屋建住宅
木二：木造2階建住宅

- 間取り… L：リビング(居間)、D：ダイニング(食事室)、K：キッチン(台所)
Y：浴室(浴槽・風呂釜あり)、B：浴室(浴槽・風呂釜なし)

3. 注意事項

- ① 室内をご覧になる方は、スリッパをご持参ください。
- ② 各団地とも入居者以外の方の駐車場はありませんので、ご注意ください。
- ③ 公開を行う住宅は一例であり、実際に入居される住宅とは階数・部屋の配置等が異なる場合があります。
- ④ トイレ等の室内設備はご使用になれませんので、ご承知おきください。
- ⑤ 周囲の住宅は入居されている方がいますので、ご迷惑にならないようにご配慮ください。
- ⑥ 見学中のマスクの着用は個人の判断にお任せしますが、来場者が多数となることがありますので、着用されることを推奨します。

(管理代行者)

長野県住宅供給公社 上田管理センター

〒386-8555

上田市材木町1丁目2番6号 上田合同庁舎南棟

TEL：0268-29-7010

FAX：0268-29-7013