

令和7年8月上田市営住宅入居者募集のお知らせ

— 注 意 事 項 —

- 申込案内書をよくご覧いただき、申込資格の有無及び提出書類に不備・虚偽等がないようにご確認の上、お申し込みください。（書類の不備、記入漏れ等の場合は受付できません。）
- 電話、メールでの受付はできません。
- 単身入居が可能な住宅は、2DKY以下、千曲町・内堀団地の3階以上、中丸子団地A～C棟のいずれかに該当する住宅です。
- 婚約中の申込みは令和7年10月31日までに入籍する方が対象です。なお、住宅への入居は入籍後となります。
※長野県パートナーシップ届出受領証等をお持ちの方も、お申込みが可能です。
- 退職予定での申込みは令和7年10月31日までに退職する方が対象です。なお、所得制限を超える世帯については、離職票の写し又は退職証明書を提出後、住宅への入居となります。
- 受付期間終了後の入居希望住宅の変更はできません。
- 入居の際には、家賃3か月分の敷金（及び駐車場保証金）が必要になります。
- 原則として、下記の要件をすべて満たす連帯保証人1名が必要です。

日本国籍を有する、もしくは
永住者または特別永住者

所得がある

市税等の滞納がない

※ 連帯保証人になれる方は、原則として上田市内に在住する親族の方です。会社の上司、同僚、市営住宅入居者等のご遠慮ください。

※ 連帯保証人が保証する極度額は、入居者の当初家賃の20か月分です。

■ 申込書受付窓口

長野県住宅供給公社 上田管理センター (上田合同庁舎南棟)	受付期間
	8月18日(月)～29日(金) 午前8時30分～午後5時15分

■ 公開抽選会

抽選日時	令和7年9月9日(火) 午後1時30分
抽選会場	上田合同庁舎 南棟2階会議室

※ 参加自由です。ただし、参加されない場合は、再募集への申し込みはできません。

■ 抽選方法

- 1 抽選機は公社職員が申込者の中から選任した方が操作し、当選者と補欠当選者を決定します。
〔抽選会に参加した方(本人又は同居予定者)は、希望により抽選機の操作を行うことができます。〕
- 2 抽選後に申込みのなかった住宅がある場合は、引き続き、抽選で当選されなかった方を対象に再募集及び抽選を行います。再募集へ申込みができる方は、申込者(本人又は同居予定者)です。希望される方は、抽選会にご参加ください。
なお、再募集の申込資格については、定期募集の申込資格と同じです。
- 3 当選者のみ、後日「当選通知書」を送付します。
- 4 入居の辞退等があった場合は繰上当選となります。その場合は、補欠当選者に追ってご連絡します。

■ 入居説明会

日 時	令和7年9月24日(水) 午後1時30分
会 場	上田合同庁舎 南棟2階会議室

■ 入居日(家賃起算日)

令和7年10月1日(水)

■ 令和7年8月 上田市営住宅募集团地

団地名		タイプ	一般募集	優先枠	単身入居	住 所	構造	建設年度	仕 様					備 考	入居時目安家賃		小学校	中学校
			部屋番号	部屋番号					給湯	浴槽	ガス	排水	駐車場		最 低	最 高		
千曲町	詳細	3DKY ①	C8-305号(3階)	-	可	中之条1203番地1	中耐	H1	浴室のみ対応	有	都市	下水	-	要共益費(現地徴収)管理人制度あり	22,200	43,700	南	第四
		3DKY ②	C8-203号(2階)	-														
内堀	詳細	2DKY	U7-721号(2階)	U10-1022(2階)	可	五加1122番地1	中耐	H12 H14	有	有	LP	合併	有料 (2,000円)	要共益費(現地徴収)管理人制度あり	23,800	47,200	中塩田	塩田
		3DKY	U6-631号(3階)	-	可			H11							26,900	52,800		
中丸子	詳細	3DKY	F-12号(3階)	-		中丸子1945番地1	中耐	S61	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	要共益費(現地徴収)管理人制度あり	17,500	34,400	丸子中央	丸子
上丸子	詳細	2DKY	407号(4階)	-	可	上丸子1758番地2	中耐	H18	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	エレベーターあり 要共益費(現地徴収)管理人制度あり	21,200	41,700	丸子中央	丸子

※詳細から各団地のページを見ることができます。

注意事項

- ※ 市営住宅入居申込書には、太枠内の団地名・タイプをご記入ください。
- ※ 優先枠申込希望者は、併せて優先枠の申込みを行ってください。なお、優先枠は入居を保証するものではありません。
- ※ **募集する団地は新築ではありません。修繕はしてありますが、傷、汚れ等があることを予めご承知ください。**
- ※ **設備等新品ではありません。また、浴槽・湯沸器、ガスコンロ・換気扇・トイレの臭気抜ファン・網戸等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く。)**
- ※ 家賃は世帯合計の所得額と住宅の仕様により決定します。なお、入居後は所得の増加等により目安家賃額を超える場合があり、一定の所得額を超えると明渡義務が発生します。
- ※ **駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅もあります。**
- ※ **有料駐車場を使用する場合、入居の際に駐車場保証金6,000円(使用料2,000円の3か月分)が必要になります。**
- ※ 入居後は積極的に自治会活動に参加していただき、住みよい団地生活を送れるよう、ご協力願います。
- ※ 算用数字・・室数 K・・台所 DK・・台所兼食事室 B・・浴室(風呂釜、浴槽は入居者負担) Y・・浴室(風呂釜、浴槽付)
- ※ 簡平・・・簡易耐火平屋建 簡二・・・簡易耐火2階建(1・2階使用可能) 中耐・・・中層耐火(要共益費、現地徴収) 木平・・・木造平屋建 木二・・・木造2階建(1・2階使用可能)

上田市営住宅入居者募集(令和7年8月)の 対象住宅を公開します

1. 公開する日 令和 7年 8月 27日 (水)

2. 公開する住宅及び公開時間

団地名	住宅番号	階数	構造	間取り	単身入居	公開時間
内堀団地	U7-721	2F	中耐	2DKY	単身可	09:30 ~ 09:45
内堀団地	U6-631	3F	中耐	3DKY	単身可	09:55 ~ 10:10
千曲町団地	C8-203	2F	中耐	3DKY		10:50 ~ 11:05
千曲町団地	C8-305	3F	中耐	3DKY	単身可	11:15 ~ 11:30
中丸子団地	F-12	3F	中耐	3DKY		13:10 ~ 13:25
上丸子団地	407	4F	中耐	2DKY	単身可	13:35 ~ 13:50

- 構造 … 簡平：簡易耐火構造平屋建住宅
 簡二：簡易耐火構造2階建住宅
 中耐：中層耐火構造住宅(3～5階建)
 高層：高層耐火構造住宅(6階建以上)
 木平：木造平屋建住宅
 木二：木造2階建住宅

- 間取り… L：リビング(居間)、D：ダイニング(食事室)、K：キッチン(台所)
 Y：浴室(浴槽・風呂釜あり)、B：浴室(浴槽・風呂釜なし)

3. 注意事項

- ① 室内をご覧になる方は、スリッパをご持参ください。
- ② 各団地とも入居者以外の方の駐車場はありませんので、ご注意ください。
- ③ 公開を行う住宅は一例であり、実際に入居される住宅とは階数・部屋の配置等が異なる場合があります。
- ④ トイレ等の室内設備はご使用になれませんので、ご承知おきください。
- ⑤ 周囲の住宅は入居されている方がいますので、ご迷惑にならないようにご配慮ください。
- ⑥ 見学中のマスクの着用は個人の判断にお任せしますが、来場者が多数となることがありますので、着用されることを推奨します。

(管理代行者)

長野県住宅供給公社 上田管理センター

〒386-8555

上田市材木町1丁目2番6号 上田合同庁舎南棟

TEL：0268-29-7010

FAX：0268-29-7013