

長野市営住宅 3年8月 募集案内

長野県住宅供給公社 住宅管理部

電話：026-227-2322（直通）

FAX：026-227-4377

市営住宅 募集情報

募集状況を
スマートフォンでも
ご覧いただけます。



市営住宅は、収入が少ないなどの理由で、住宅に困窮する人に供給することを目的に建てられた住宅です。申し込みには収入の上限があります。税の未納がある世帯や持家などを所有している人、既に公営住宅に入居されている人は申し込みできないなどの条件があります。申し込み前にもう一度ご確認ください。

	期 日	時 間	場 所
申 込 受 付	令和3年8月3日(火) から10日(火)まで 【但し、9日(月)は休業します】	平日8:30~19:00 土・日10:00~16:00	長野県住宅供給公社 住宅管理部
抽 選 会	令和3年8月18日(水)	午前10時00分から	長野県住宅供給公社 大会議室
入居手続き説明会	令和3年9月1日(水) ※新町団地は除く	午前10時00分から	長野県住宅供給公社 大会議室
入 居 可 能 日	令和3年9月27日(月) ※新町団地は除く	午前10時00分から	長野県住宅供給公社 大会議室

申込資格 …以下の5点が申し込み条件となります。また、高齢者同士の同居を除く親族以外の人との同居ができない、世帯を不規則に分割・合併しての申し込みができない、という原則があります。

- ① 申込者は、長野市内に住所又は一定の勤務場所を有していること
- ② 現に住宅に困窮している世帯であること
(申込者又は同居親族が、現在公営住宅の名義人である人、持家などを所有している人は申し込みできません。)
- ③ 市税などの滞納がない世帯であること
(原付バイク・軽自動車の税金も対象となります。)
- ④ 政令収入金額(所得)が申し込み時点で、月額158,000円(裁量世帯は214,000円)以下の世帯であること
- ⑤ 申込者及び同居親族が暴力団員では無いこと

申込方法 ・市営住宅入居申込書に必要書類を添付して、原則として入居希望者が印鑑持参の上、申込受付期間に受付場所までお越しください。
・募集戸数を超える申し込みがある場合は抽選となります。
・申し込みは1世帯1戸に限ります。(提出書類についてコピーが必要な場合は、事前にご用意ください。)

そ の 他 ・申込書の所定事項に記入がないもの及び添付すべき書類がない場合は、受付できません。
・申込書の内容及び添付書類に偽りがあると判明した場合には、入居取り消しとなります。
・当選者には入居手続き説明会時に入居住宅決定通知書と現地説明の案内をお渡しします。落選の場合は通知はありません。
・入居の際は、敷金及び一定条件の連帯保証人が必要になります。

優先入居申込資格 …申し込みの条件を満たし、さらに次のいずれかに該当する世帯は優先入居申込対象世帯となります。

優先区分	対象世帯	条件
A	高齢者	申込者が65歳以上の人で、同居者全員が次のいずれかに該当する世帯 ①配偶者、②18歳未満の児童、③60歳以上の者、④優先区分Bの心身障害者
	身体(歩行)障害者	身体障害者手帳4級以上の肢体不自由障害で、歩行の際に補装具等を使用している人を含む世帯
B	心身障害者	身体障害者手帳1～4級、精神障害者保健福祉手帳1・2級又は療育手帳A1～B1の交付を受けている人を含む世帯
	中国残留邦人等	中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律第2条に規定する人を含む世帯
	生活保護	生活保護証明が発行される世帯
C	DV被害者	女性相談センター(女性相談員が配置されている福祉事務所(長野市に限る)、県の保健福祉事務所)の証明又は裁判所の保護命令決定書の交付を受けている人(保護終了及び命令から5年以内)
	犯罪被害者	犯罪被害者等基本法(平成16年法律第161号)第2条第2項に規定する人で市長が定める人
	母子・父子	母子・父子証明が発行される母子世帯及び父子世帯
D	子育て	中学校卒業前の子供がいる世帯
E	高齢者等同居世帯	優先区分Aの高齢者世帯と同居している6人以上の世帯
	多子世帯	18歳未満の児童が3人以上いる世帯

政令収入金額の計算方法

(年間合計所得)

(控除金額)

申込者及び同居者(親族) の 所得の合計額	-	同居・扶養親族 _____人 × 38万円) ÷ 12 ≤ 158,000円 裁量世帯は 214,000円
		給与所得者又は公的年金等所得者 _____人 × 10万円	
		老人扶養親族・同一生計配偶者(70歳以上) _____人 × 10万円	
		16歳以上23歳未満の扶養親族 _____人 × 25万円	
		特別障害者 _____人 × 40万円	
		障害者 _____人 × 27万円	
		寡婦(該当者の所得から控除) _____人 × 27万円	
		ひとり親(該当者の所得から控除) _____人 × 35万円	

裁量世帯

…以下のいずれかに該当する世帯

- 1) 身体障害者手帳1級～4級までの交付を受けている人を含む世帯
- 2) 精神障害者保健福祉手帳1級・2級の交付を受けている人を含む世帯
- 3) 療育手帳A1～B1までの交付を受けている人を含む世帯
- 4) 中学校卒業前の子供がいる世帯
- 5) 申込者が60歳以上の人であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である世帯
- 6) 原子爆弾被爆者、引揚者、戦傷病者、ハンセン病療養所入所者等を含む世帯

※詳しくはお問い合わせください。

市営住宅8月募集住戸一覧

《募集期間： 令和3年8月3日(火) ～ 令和3年8月10日(火) 》

【但し、9日(月)は休業します】

＜市営住宅＞

※規格の「Y」フロ付、「B」浴室のみ

単身でのお申し込みの場合は2DK以下の部屋になります(3DKで表中の単身可に「○」印のある部屋は可能です)

団地名	所在地	規格	募集戸数 (内優先)	優先区分	単身可	備考	部 屋						棟		施設・設備等									
							間取り (畳)				階	専有面積 (㎡)	家賃月額(円)			建設年度	階数	駐車場 (円)	エレベーター	風呂	トイレ	ガス	学校区	
							1	2	3	4			最低	最高	裁量世帯 最高								小	中
宇木	三輪九丁目	3DKY	2				8.0	6.0	4.5		4	71.5	26,400	39,300	51,800	S59	4階建て	なし	×	有	水洗	都市	湯谷	東部
							8.0	6.0	4.5		4	70.5	26,800	39,800	52,500	S62	4階建て							
上松東	上松四丁目	3DKY	1				8.0	6.0	6.0		2	71.7	30,000	44,600	58,900	H6	7階建て	3,800	○	有	水洗	都市	湯谷	柳町
大豆島東	大字大豆島	3DKB	2 (1)	D	○		8.0	6.0	4.5		3	66.1	20,000	29,800	38,800	S53	5階建て	2,300	×	無	水洗	都市	大豆島	犀陵
							8.0	6.0	4.5		4	64.8	19,900	29,600	39,100	S54	5階建て							
犀南	篠ノ井東福寺	2KB	1		○		6.0	6.0			1	34.0	6,600	9,900	13,100	S44	1階建て	なし	×	無	水洗	LP	篠ノ井東	広徳
庄ノ宮	篠ノ井塩崎	2KB	2		○		6.0	6.0			1	34.0	5,600	8,400	11,000	S42	1階建て	なし	×	無	水洗	LP	塩崎	篠ノ井西
							6.0	6.0			1	34.0	5,800	8,600	11,400	S43								
北五明東	篠ノ井布施五明	2DKB	1		○		6.0	3.0			1・2	46.1	12,500	16,100	16,100	S49	2階建て	なし	×	無	水洗	LP	篠ノ井西	篠ノ井西
北五明西	篠ノ井布施五明	3DKB	1				6.0	4.5	4.5		1・2	55.4	15,900	23,700	29,900	S52	2階建て	なし	×	無	水洗	LP	篠ノ井西	篠ノ井西
今井	川中島町今井原	3DKY	3 (1)	D			8.0	6.0	5.0		5	74.3	29,900	44,500	58,700	H7	8階建て	3,500	○	有	水洗	都市	共和	川中島
							8.0	7.2	6.0		4	79.6	32,000	47,700	62,900	H7	7階建て	2,000						
							8.0	6.4	6.0		10	79.9	32,200	47,900	63,200	H7	14階建て	3,500						
新町	信州新町新町	1LDKY	1		○	※1	6.0				1	40.7	12,200	18,300	24,100	H14	2階建て	2,000	×	有	水洗	LP	信州新町	信州新町

＜車いす使用者向け住宅＞…常時車いすの使用を必要とする、身体障害者手帳2級以上の肢体不自由障害者の方を含む世帯が申し込み可能です。

中御所	中御所三丁目	2DKY	1		○	※2	6.0	6.0			1	62.0	17,500	26,100	34,500	S50	4階建て	なし	×	有	水洗	LP	裾花	裾花
-----	--------	------	---	--	---	----	-----	-----	--	--	---	------	--------	--------	--------	-----	------	----	---	---	----	----	----	----

＜歩行困難者向け住宅＞…歩行の際に補装具などを必要とする身体障害者手帳4級以上の肢体不自由障害者の方を含む世帯が申し込み可能です。

中御所	中御所三丁目	1DKY	1		○	※2	9.0				1	62.0	21,500	32,100	42,300	S50	4階建て	なし	×	有	水洗	LP	裾花	裾花
-----	--------	------	---	--	---	----	-----	--	--	--	---	------	--------	--------	--------	-----	------	----	---	---	----	----	----	----

※1 申し込みがあってから修繕するため2カ月程度かかります。なお、今回の入居手続き説明会はありません。部屋の修繕が終わり次第連絡します。

※2の住宅は募集期間中(土日は除く)見学することができます。見学を希望される場合は、市営住宅課(227-2322)へお問合せください。

●犬、猫などペット類の飼育はできません。

●家賃とは別に共有部分の管理運営費として共益費等がかかる団地があります。また、共有スペースの清掃や除雪等は入居者の皆様に協力して行っていただいております。

<添付書類リスト> … 書類に不備があると申し込みできませんので、ご確認ください。

提出書類	提出対象者 ・ 備考	発行場所等	申込者		
1 市営住宅入居申込書*	表裏両面、必要事項を記入してください。				
2 住民票	世帯全員の記載があり、 続柄・本籍地 の記載があるもの。 (結婚予定で申し込みの場合は、双方の住民票が必要です。)マイナンバーの記載は不要です。 ※外国籍の人は、パスポートを提示いただく場合があります。	市民窓口課 又は 支所 市役所第1庁舎2階			
3 所得証明書(令和3年度のもの) 市・県民税課税内容証明書	入居する人全員分(中学生以下の方は除く) 所得・控除・税額 の記載のあるもの。 所得が無い人も、証明は金額「0」のものが発行されます。	市民税課 又は 支所 市役所第1庁舎3階			
4 納税証明書 (「現に滞納の市税がないこと」の証明)	課税されている人のみ(市税の納付又は口座振替後10日以内に証明請求する場合は、 納付が確認できる領収書又は通帳を提示してください)	収納課 又は 支所 市役所第1庁舎3階			
5 健康保険証	入居する人全員の健康保険の加入を確認いたします。 ※16歳から19歳未満(H14.1.2からH17.1.1までの間に生まれた人)の同居外扶養親族 の場合、保険証の写しが必要になります。				
① 収入を証明する書類 … 次の(a)～(f)に該当する書類					
a) 源泉徴収票	給与所得者で昨年1月1日以前から現在の会社にお勤めの方 1月から6月までの募集の場合必要となります。	勤務先			
b) 給与証明書*	昨年の1月以降、現在の会社に就職・転職した方(発行日から3ヶ月間有効) (丸々1ヶ月分を支給された給与月から見込みを含めた1年間の証明となります)	勤務先			
c) 確定申告書の控え	自営業の方は必要になります。(税務署の受付印があるもの、e-Tax利用者は受付印不要) 1月から6月までの募集の場合必要となります。				
d) 収支明細書*	昨年の1月1日以降に現在の営業(自営)を始めた方				
e) 年金の源泉徴収票	年金を受給されている方 1月から6月までの募集の場合必要となります。				
f) 雇用保険受給資格者証、 離職票 又は 退職証明書*	退職して、申し込み現在も無職の方	ハローワーク 又は 前勤務先			
② 婚約証明書*	婚約中で申し込みをする場合(双方の親族等との連署のもの) 入居許可日(鍵渡し日)までに婚姻届を提出する方	(双方の親族等)			
③ 障害者手帳	該当する方の手帳	障害福祉課			
④ 生活保護受給証明書	生活保護受給世帯(発行日から3ヶ月間有効)	生活支援課 又は 福祉政策課簿ノ井分室			
⑤ 自活状況申立書*	単身で申し込みする方 「自活状況調査書*」と「単身入居の入居者資格認定のための申立書*」の2種類				
⑥ 特目住宅資格認定の申立書*	歩行困難者向・車いす使用者向住宅等に申し込みする方。				
⑦ 雇用証明書* 又は 営業証明書	長野市外の居住で、勤務先が長野市内の方 (発行日から3ヶ月間有効) 営業場所が長野市内の方 (発行日から3ヶ月間有効)	勤務先 市民税課			
⑧ 事件係属証明書	離婚調停・離婚訴訟係属中の場合 入居許可日(鍵渡し日)までに離婚届を提出する方	裁判所			
⑨ 戸籍謄本	単身で申し込みする方、その他場合によっては必要となります。 (変更がなければ発行日から1年間有効) 母子・父子・寡婦の場合 母子・父子・寡婦証明(発行日から3ヶ月間有効)の添付で戸籍謄本の省略可能	市民窓口課 又は 支所 子育て支援課 又は 簿ノ井支所			
⑩ その他(医師の診断書等)	場合によっては必要となります。				

納税証明書	市県民税課税内容証明書	住民票	書類
発行日から3ヶ月以内のもの	令和4年6月募集まで	発行日から1年以内のもの	添付書類としての有効期限
原付バイク・軽自動車の税金も含まれます	年度途中の修正申告など、変更があつた場合は最新のものを	世帯構成があつた場合は最新のものを	備考

※公的書類の有効期間は左記の通りとさせていただきます。

※税金関係の証明は、令和3年1月1日現在の住所地より発行されます。 ※市民窓口課：第1庁舎2階 市民税課/収納課：第1庁舎3階

※住民票や税金関係の証明を請求するときは、窓口で運転免許証などの本人確認書類の提示が必要となります。

*印のついた用紙は、長野県住宅供給公社 又は 長野市役所住宅課にあります。