

技術支援業務の内容

	業務の内容	公社の建築技術支援
予 算 ・ 計 画	● 基本計画作成支援業務	
	① 事業計画プランの作成	・ 建設に関するスケジュール等全体計画の作成
	② 概算予算等の資料の作成	・ 事業計画プランを元に算出
	③ 基本設計の概要書などの作成	・ 発注業務に必要な資料の作成
	④ 交付金申請のお手伝い	・ 交付申請業務に必要な資料作成のお手伝い
	⑤ 実施設計業務発注準備	・ 発注業務に必要な資料の作成
	⑥ プロポーザルの準備	・ 企画に必要な資料の作成業務、審査に関するお手伝い
	⑦ 審査会の応援	・ 審査に関する資料の作成などのお手伝い
	⑧ そのほか様々な場面で、資料作成などのお手伝いをしています。	・ 設計、工事発注方法の検討 ・ 設計、工事入札書の作成 ・ 実施設計仕様書等の資料作成 ・ 実施設計業務費の算定 ・ プロポーザル仕様書等の資料作成 ・ 審査会用技術資料の作成
設 計 監 督 補 佐	● 実施設計監督補佐業務	
	① 実施設計のチェック	・ 仕様書、基本性能の具備、打合せ事項等の反映のチェック
	② 工事費のチェック	・ 算定手法のチェック
	③ 補助区分等のチェック	・ 交付対象区分に応じた発注性能などのチェック
	④ 要求性能等のチェック	・ 安全、安心な建物への配慮等のチェック
工 事 監 督 補 佐	● 工事監督補佐業務	
	① 工程会議出席	・ 市町村監督員と工事監督職員、施工者等との調整業務
	② 主要検査の立会い	・ 市町村監督職員への助言
	③ 官庁検査の立会い	・ 各種確認業務、検査立会い業務のサポート ・ 事業完了報告資料の確認
検 査	● 検査業務	
	① 設計図書検査業務	・ 隠ぺい部分のチェック
	② 中間検査（出来高検査）	・ 検査チェックリストによる確認
	③ 竣工検査	・ 中間検査、出来高払いの書類と現場のチェック
設 計	● 設計業務	
	① 実施設計	・ 建築確認、計画通知、性能評価等の各種申請業務 ・ 新築、改修、除却等の実施設計業務 ・ アスベスト調査、地盤改良工事等の設計業務
工 事 監 理	● 工事費等積算業務 工事監理業務	
	① 実施工事費の積算	・ 工事費の積算業務
	② 工事監理	・ 新築、修繕、改修工事等の工事監理業務
そ の 他	● その他業務	
	① 長寿命化計画の策定	・ 建築物の長寿命化のための保全と保安管理支援
	② 長寿命化計画の見直し	・ 指針改正に対応した改定版の作成業務

4. 主な受託事業

年度	業務名	委託者	受託内容
令和元年	公共建築物 建設・改修	飯綱町、木曽町、山ノ内町、松川町、高山村、大桑村、南箕輪村	設計・工事監理
	公営住宅等改修・除却工事設計監理	山ノ内町、木曽町	〃
	公共建築物建築技術支援	千曲市	〃
	公共建築物改修に伴う調査	小諸市、大桑村	コンサルタント
	建設工事プロポーザル支援業務	木曽町、上松町、箕輪町、川上村	監督職員補佐
	町、村営住宅建設事業	飯綱町、高山村	設計～監理一体事業
	公営住宅リフォーム事業	大鹿村、山ノ内町	〃
	公営住宅等長寿命化計画作成	安曇野市、木曽町、飯島町、信濃町	コンサルタント
令和2年	公共建築物 建設・改修	飯綱町、木曽町、山ノ内町、中川村、大桑村、南箕輪村	設計・工事監理
	公営住宅等改修・除却工事設計監理	木曽町、山ノ内町、大鹿村	〃
	公共建築物建築技術支援	千曲市	〃
	公共建築物改修に伴う調査	松川町	コンサルタント
	建設工事プロポーザル支援業務	木曽町、上松町、箕輪町、川上村	監督職員補佐
	町営住宅建設事業	飯綱町	設計～監理一体事業
	公営住宅リフォーム事業	大鹿村、山ノ内町	〃
	公営住宅等長寿命化計画作成	千曲市、坂城町、朝日村、大桑村	コンサルタント
令和3年	公共建築物建設・改修	山ノ内町、松川町、木曽町、上松町、南箕輪村、中川村	設計・監理
	公営住宅等改修・除却工事設計監理	山ノ内町、木曽町	〃
	公共建築物建築技術支援	千曲市	〃
	公共建築物改修に伴う調査	山ノ内町、木曽町	コンサルタント
	建設工事プロポーザル支援業務	川上村、南箕輪村、箕輪町、松川町、木曽広域連合	監督職員補佐
	町営住宅建設事業	飯綱町	設計～監理一体事業
	公営住宅リフォーム事業	山ノ内町	〃
	公営住宅等長寿命化計画作成	川上村、高山村、南牧村、上松町、飯綱町	コンサルタント
令和4年	公共建築物建設・改修	上松町、木曽町、中川村、松川町	設計・監理
	公営住宅等改修・除却工事設計監理	木曽町、山ノ内町、	〃
	公共建築物建築技術支援	大桑村、川上村、木曽広域連合、千曲市、松川村	〃
	公共建築物改修に伴う調査	飯島町、原村、松川町、山ノ内町	コンサルタント
	建設工事プロポーザル支援業務	木曽町	監督職員補佐
	町営住宅建設事業	飯綱町	設計～監理一体事業
	公営住宅リフォーム事業	朝日村、山ノ内町	〃
	公営住宅等長寿命化計画作成	青木村、池田町、立科町、辰野町、山ノ内町	コンサルタント

**公営住宅等の建設から除却、リフォーム、長寿命化計画の策定や建築技術支援業務、建設事業に関する
ことなど、どんなことでもお問い合わせ、ご相談ください。**

お見積りのご依頼もお待ちしております。



長野県住宅供給公社 事業部事業計画課

長野事務所（北東信地区） TEL 026-227-4322 MAIL njkkm@mx2.avis.ne.jp

松本事務所（中南信地区） TEL 0263-47-0240 MAIL njkk-m@mua.biglobe.ne.jp