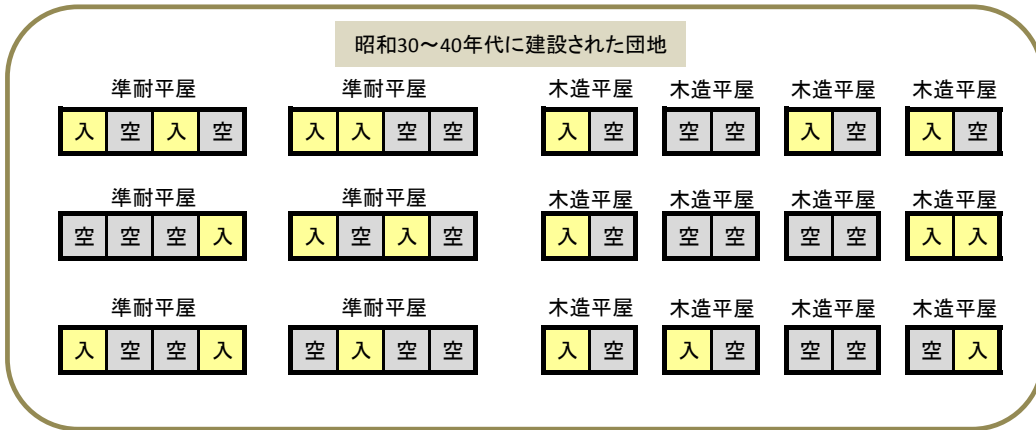


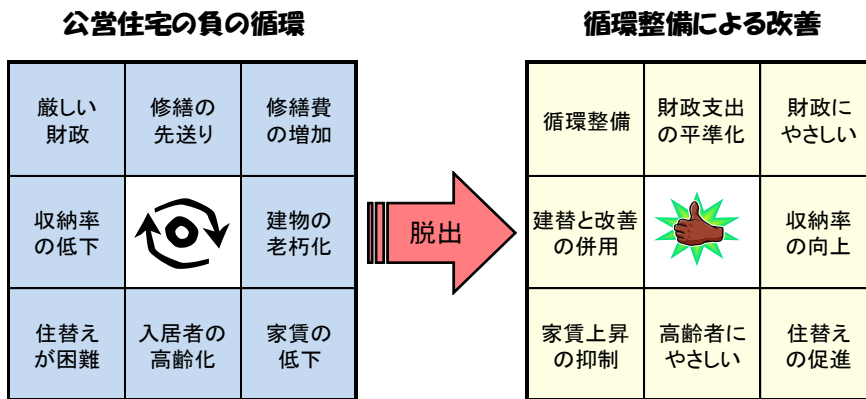
1. 公営住宅団地の再生手法（循環整備）

再生が必要な団地の現状

凡例 空 空家 入 入居者有

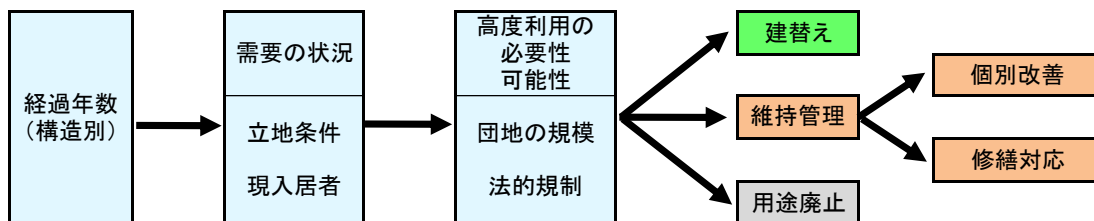


公営住宅の現況からの脱出



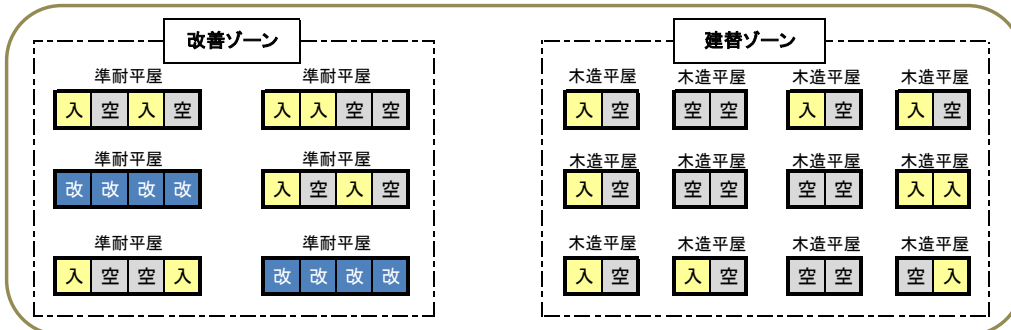
既設公営住宅の団地及び住棟単位のストック活用手法の選定フロー

(参考: 公営住宅等長寿命化計画策定指針)

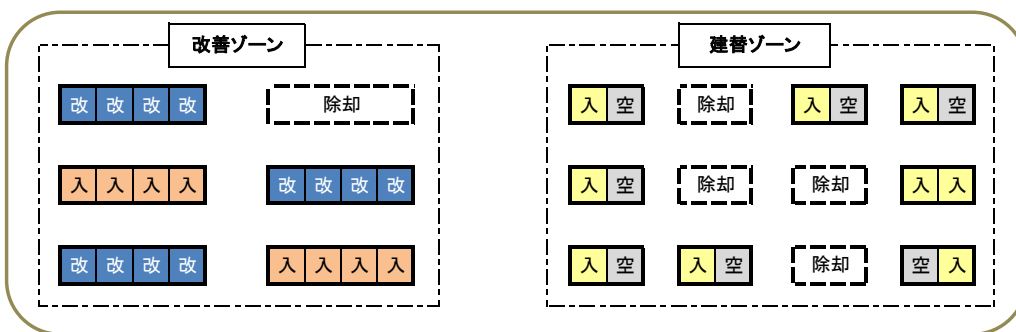


凡例 空 空家 (改修・建替前) 入 入居者有 (改修・建替前) 改 空家 (改修中) 入 入居者有 (改修後) 新 新築住宅 (建替後)

- ステップⅠ ① 団地内を改善ゾーンと建替ゾーンに分ける決定をする。
② 改善ゾーン内の空家住宅の改修工事を行う。



- ステップⅡ ① 入居者を改修済みの住戸へ移転させる。 ② 入居者のいない住棟は除却し、仮設の
③ 移転して空家となった住棟のリフォーム工事を行う。 駐車場等として利用する。



- ステップⅢ ① 建替ゾーン内の入居者を、改善ゾーン内のリフォーム済の住宅へ移転させる。
② 空家となった建替ゾーン内の住棟を除却し、建替工事を実施する。

