

# 土地の有効利用に係る事業者募集要領

平成 29 年 8 月

当会社では、当会社が長期保有する土地の効果的な販売方法の提案や、多目的利用を含めた有効な活用等を提案・実施していただける事業者をプロポーザル方式により募集します。

事業の内容は、特に指定しませんが、対象土地は住宅団地内に位置しているため、計画によっては地元住民の同意が必要となるなど、一定の条件があります。

## 1. 対象土地

### ① 諏訪市 くるみ台団地

所 在	諏訪市大字上諏訪字下御射山平 13100 番地 2 他 (くるみ台団地)
面 積	7, 219 m <sup>2</sup>
地 目	宅地
現 況	宅地造成済
用途地域	都市計画区域内 無指定 建築協定区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火指定なし

### ② 伊那市 山本団地

所 在	伊那市大字西春近字白山沢続 660 番地 6 他 (山本団地)
面 積	10, 919 m <sup>2</sup>
地 目	宅地
現 況	宅地造成済
用途地域	都市計画区域内 無指定 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火指定なし

## 2. 申込方法

本件土地の有効利用を希望される方は、「事業提案申込書」及び「計画書」に必要事項をご記入の上、下記「添付書類」とともに下記お申込先へご提出ください。

申込期間： 平成29年8月9日(水)～平成29年9月8日(金)

添付書類

- 1) 商業登記簿謄本
- 2) 代表者印鑑証明
- 3) 直近3ヵ年分の有価証券報告書又はこれに準ずる会社法上の決算書(写)
- 4) 直近の納税証明書(その1)(その3)

※法人税納税額、消費税未納税額が記載されている証明書

## 3. 事業者の決定

事業者から提出された事業計画の内容及び賃料等を審査の上決定します。

複数の希望事業者の申込があった場合には、その中で審査、比較し決定します。

なお、事業実施上、地元住民の同意が必要な場合は、地元説明会を開催し、同意を得られた場合に限り決定とします。

## 4. お申込先

〒380-0836

長野市大字南長野南県町1003番地1

長野県住宅供給公社

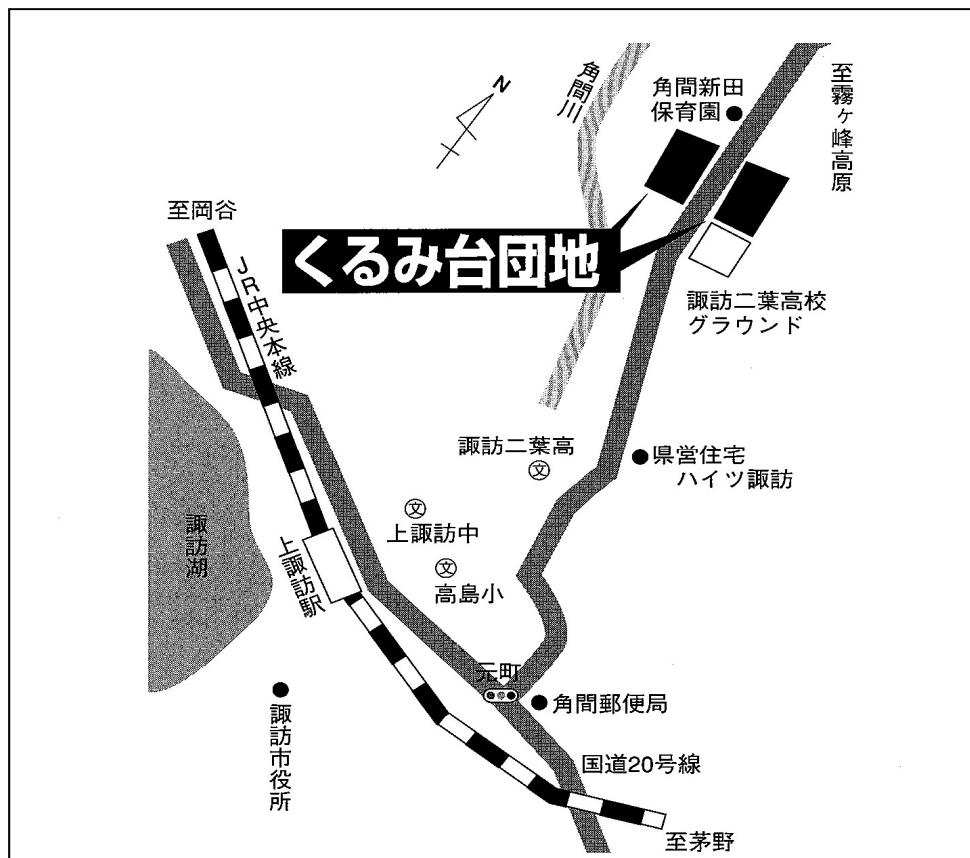
事業部 事業計画課(分譲担当) (URL <http://www.nagano-jkk.jp/>)

TEL 026-227-4322

FAX 026-227-4190

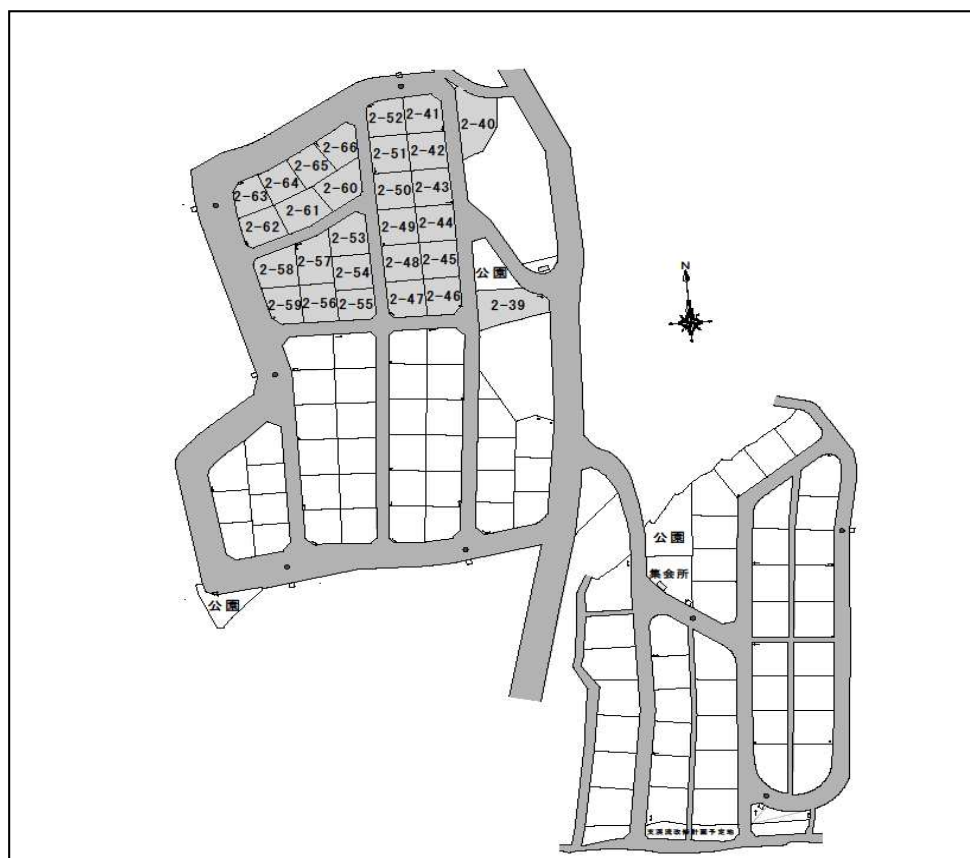
【案内図】

対象土地①



【土地明細図】

対象土地①





# 事業提案申込書

平成 年 月 日

長野県住宅供給公社  
理事長 太田 寛 様

(申請者)

申請者所在地

法人等の名称

代表者氏名

印

下記のとおり、貴公社所有地の有効利用に係る事業の提案を行いたいので申し込みます。

## 記

### 1. 事業提案内容

事業計画書(別紙様式 1)のとおり

### 2. 添付書類

- 1) 商業登記簿謄本
- 2) 代表者印鑑証明
- 3) 直近3ヵ年分の有価証券報告書又はこれに準ずる会社法上の決算書(写)
- 4) 直近の納税証明書(その1)(その3)

※法人税納税額、消費税未納税額が記載されている証明書

(別紙様式 1)

## 計 画 書

1. 全体計画概要
2. 事業計画
3. 事業収支計画
4. 計画図面 (別紙)

※企業連合体の場合は事業分担計画を作成してください。

※本様式に記入できない場合は、別紙により各計画書を提出してください。