

駒ヶ根市営住宅の管理代行に係る公告

公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）第 47 条第 1 項の規定に基づき、駒ヶ根市営住宅及び共同施設の管理を行う。

平成 30 年 3 月 5 日

長野市大字南長野南県町 1003-1

長野県住宅供給公社

理事長 太田 寛

1 駒ヶ根市に代わって市営住宅の管理を行う者の名称

長野県住宅供給公社 理事長 太田 寛

2 駒ヶ根市に代わって管理を行う市営住宅

駒ヶ根市営住宅条例（平成 9 年 3 月 21 日条例第 7 号）第 3 条別表第 1 に規定する市営住宅の内、白山団地を除く

名称	位置	構造	建設年度戸数等
馬見塚	赤穂 14-934 番地 93	簡平	昭和 38 年度 1~20 号 2 戸
	赤穂 14-934 番地 93	簡平	昭和 39 年度 21~40 号 20 戸
	赤穂 14-934	簡平	昭和 40 年度 41~56 号 16 戸
向ヶ丘	赤穂 11671 番地	簡平	昭和 45 年度 1~12 号 12 戸
	赤穂 11691 番地	簡平	昭和 45 年度 29~32 号 45~48 号 8 戸
	赤穂 11671 番地	簡平	昭和 46 年度 13~20 号 41~44 号 12 戸
	赤穂 11671 番地	簡平	昭和 46 年度 33~40 号 8 戸
	赤穂 11672 番地	簡平	昭和 47 年度 21~28 号 57~60 号 12 戸
	赤穂 11672 番地	簡平	昭和 47 年度 49~56 8 戸
美里	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 48 年度 49~54 号 61~66 号 12 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 49 年度 73~84 号 12 戸
	赤穂 11268 番地 2	簡 2	昭和 50 年度 55~60 号 67~72 号 12 戸
	赤穂 11268 番地 2	簡 2	昭和 51 年度 41~48 号 8 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 52 年度 19~23 号 5 戸
	赤穂 11268 番地 1	簡 2	昭和 52 年度 34~40 号 7 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 53 年度 29~33 号 5 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 54 年度 24~28 号 5 戸

美里	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 55 年度 89~92 号 4 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 56 年度 85~88 号 4 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡 2	昭和 57 年度 14~18 号 5 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡平	昭和 48 年度 3~12 号 10 戸
	赤穂 11300 番地 1	簡平	昭和 48 年度 1・2 号 2 戸
東飯坂	飯坂一丁目 25 番 1 号	中耐造	平成 8 年度 A 棟 101~104 号 201~204 号 301~304 号 12 戸
	飯坂一丁目 25 番 18 号	中耐造	平成 10 年度 B 棟 101~105 号 5 戸
	飯坂一丁目 25 番 18 号	中耐造	平成 10 年度 B 棟 201~205 号 301~305 号 10 戸
	飯坂一丁目 25 番 18 号	中耐造	平成 10 年度 B 棟 206・306 号 2 戸
	飯坂一丁目 25 番 15 号	中耐造	平成 12 年度 C 棟 101~106 号 6 戸
	飯坂一丁目 25 番 15 号	中耐造	平成 12 年度 C 棟 201~203 号 301~303 号 6 戸
	飯坂一丁目 25 番 15 号	中耐造	平成 12 年度 C 棟 204~206 号 304~306 号 6 戸
	飯坂一丁目 24 番 1 号	中耐造	平成 14 年度 D 棟 101~104 号 4 戸
	飯坂一丁目 24 番 1 号	中耐造	平成 14 年度 D 棟 201・204 号 301・304 号 4 戸
	飯坂一丁目 24 番 1 号	中耐造	平成 14 年度 D 棟 202・203 号 302・303 号 4 戸
	飯坂一丁目 24 番 2 号	中耐造	平成 16 年度 E 棟 101~104 号 4 戸
	飯坂一丁目 24 番 2 号	中耐造	平成 16 年度 E 棟 201・204 号 301・304 号 4 戸
	飯坂一丁目 24 番 2 号	中耐造	平成 16 年度 E 棟 202・203 号 302・303 号 4 戸
千丈	赤穂 8180 番地 43	簡平	昭和 50 年度 1~5 号 5 戸
	赤穂 16715 番地 1	簡 2	昭和 50 年度 6~21 号 16 戸
	赤穂 16715 番地 1	簡 2	昭和 50 年度 22~31 号 10 戸
	赤穂 16715 番地 1	簡 2	昭和 51 年度 32~39 号 8 戸
	赤穂 16715 番地 1	簡 2	昭和 51 年度 40~50 号 11 戸
ふじやま	経塚 15 番 4 号	簡 2	昭和 33 年度 7・9・11 号 3 戸
	経塚 15 番 3 号	簡 2	昭和 34 年度 13・15 号 2 戸
	経塚 15 番 3 号	簡 2	昭和 34 年度 17 号 1 戸
	経塚 15 番 1 号	簡 2	昭和 34 年度 19~24 号 6 戸
経塚	経塚 4 番 2 号	中耐造	平成 28 年度 104・204・304 号 3 戸
	経塚 4 番 2 号	中耐造	平成 28 年度 102・103・105

経塚			・106・202・203・205・ 206・302・303・305・306号 12戸
	経塚4番2号	中耐造	平成28年度101・107・ 201・207・301・307号6戸

※白山団地は、平成30年度中に取り壊しになるため、管理代行は行わない。

3 駒ヶ根市に代わって行う市営住宅の管理の内容 次に掲げる事務

(1) 駒ヶ根市営住宅条例に基づく事務

駒ヶ根市営住宅条例の条項	事務の内容
第4条、第5条	入居者の公募に関する事務
第6条、第8条	入居申込書の受理、審査及び決定に関する事務
第9条	入居者の選考に関する事務
第10条	入居補欠者の選定及び順位付けに関する事務
第11条、第22条	入居の手続き及び入居許可の取消しに関する事務
第18条	修繕費用の負担判定に関する事務
第23条	入居の承継に関する事務
第24条	同居の承認に関する事務
第25条	目的外使用の承認に付随する事務
第26条	模様替え又は増改築の承認に関する事務
第30条	高額所得者への明渡し請求に関する事務
第32条、第33条	住宅のあっせん等に関する事務
第34条	収入状況の報告の請求等に関する事務
第39条	住宅の検査に関する事務
第40条	住宅の明渡し請求等に関する事務
第54条、第56条、第57条、第61条	駐車場使用の申込及び決定に関する事務
第58条	駐車場使用者の手続きに関する事務
第63条	市営住宅監理員及び管理人の設置に関する事務
第64条	住宅の立入検査に関する事務

(2) 公営住宅法に基づく事務

公営住宅法の条項	事務の内容
第16条	収入申告等に関する事務
第21条	市営住宅及び附帯施設の修繕に関する事務
第27条第3項	用途変更の承認に関する事務

(3) 市営住宅の管理に関して上記以外に併せて行なう業務

家賃、敷金、滞納家賃等の収納に関する事務
申請書等の取次ぎ及び通知等の送付に関する事務
その他市営住宅管理に必要な事務

- (4) その他
業務内容の詳細については、協議の上決定する。

4 駒ヶ根市に代わって市営住宅の管理を行う期間

平成30年4月1日から平成35年3月31日