

令和8年11月 上田市営住宅募集 ごあんない

— 注 意 事 項 —

- ・「上田市営住宅入居申込のごあんない」をご覧ください、申込資格の有無および提出書類に不備がないようにご確認の上、お申込みください。（書類の不備、記入漏れ等の場合は受付できません。）
- ・郵送、電話、メールでの受付はできません。
- ・単身入居が可能な住宅は、2DKY以下、千曲町・内堀団地の3階以上、中丸子団地A～C棟のいずれかに該当する住宅です。
- ・婚約中の申込みは令和8年12月31日までに入籍する方が対象です。なお、住宅への入居は入籍後となります。
※長野県パートナーシップ届出受領証等をお持ちの方も申込みが可能です。
- ・受付期間終了後の入居希望住宅の変更はできません。
- ・入居の際には、敷金(=家賃3ヶ月分)、駐車場保証金が必要です。
- ・原則として、下記の要件をすべて満たす連帯保証人1名必要です。

日本国籍を有する者、
もしくは永住者または特別永住者

所得がある

市税等の滞納がない

※連帯保証人になれる方は、原則として上田市内に在住する親族の方です。会社の上司、同僚、市営住宅入居者等のご遠慮ください。

※連帯保証人が保証する極度額は、当初家賃20ヶ月分です。

■ 申込受付日時

期 間	令和8年11月9日(月)～13日(金)
時 間	8:30～17:15
場 所	長野県住宅供給公社上田管理センター（上田合同庁舎 南棟1階）

■ 公開抽選会

日 時	11月25日(水) 13:30
会 場	上田合同庁舎 南棟2階会議室

※参加は任意です。ただし、参加されない場合は再募集への申込みはできません。

■ 抽選方法

- 1 参加者の中から選任された方が、抽選器を操作し、当選者と補欠当選者を決定します。
- 2 抽選後、申込みのなかった住戸がある場合は、落選者を対象に抽選を行います。（再募集）参加できる方は、申込者本人または同居者に限りますので、希望される方は抽選会にご参加ください。
- 3 当選者に辞退があった場合は繰上当選となりますので、補欠当選者に連絡します。

■ 入居説明会

日 時	12月9日(水) 13:30
会 場	上田合同庁舎 南棟2階会議室

■ 入居日（この日から家賃が発生します。）

12月16日(水)

■ 令和8年11月 上田市営住宅募集团地

団地名		タイプ	一般	優先枠	単身入居	住 所	構造	建設年度	仕 様					備 考	入居時家賃（円）	小学校	中学校
			部屋番号						給湯	浴槽	ガス	排水	駐車場使用料(円)				
千曲町	詳細	3DKY		C7-202 (2F)	－	中之条1203-1	中耐	S58	浴室のみ	○	都市	下水	－	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	20,400 ～ 40,100	南	第四
内堀	詳細	3DKY	U6－641 (4F)	－	○	五加1122-1	中耐	H11	○	○	LP	合併	2,000	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	26,800 ～ 52,600	中塩田	塩田
中丸子	詳細	3DKY	E－10 (2F)	－	－	中丸子1945-1	中耐	S61	○	○	都市	下水	2,000	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	17,500 ～ 34,400	丸子中央	丸子

※詳細から各団地のページを見ることができます。

注意事項

- ・ K…台所 DK…台所兼食事室 B…浴室(風呂釜、浴槽は入居者負担) Y…浴室(風呂釜、浴槽付)
- ・ 簡平…簡易耐火平屋建 簡二…簡易耐火2階建 中耐…中層耐火 木平…木造平屋建 木二…木造2階建
- ※ 市営住宅入居申込書には、枠内の団地名・タイプをご記入ください。
- ※ 優先枠申込希望者は、併せて優先枠の申込みを行ってください。(なお、優先枠は入居を保証するものではありません。)
- ※ **募集する団地は新築ではありません。修繕してありますが、傷、汚れ等があることをあらかじめご承知ください。**
設備等は新品ではありません。また、浴槽・湯沸器、ガスコンロ・換気扇・トイレの臭気抜ファン・網戸等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く。)
- ※ 入居時の家賃は目安です。家賃は世帯合計の所得額と住宅の仕様により決定しますので、入居後は所得の増加等により変動する場合があります。
- ※ 駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅もあります。
駐車場を使用する場合、入居の際に駐車場保証金6,000円(＝2,000円×3ヶ月)が必要です。
- ※ 入居後は積極的に自治会活動に参加していただき、住みよい団地生活を送れるようご協力願います。

令和8年11月 上田市営住宅募集 見学会

★今回、募集対象となっている部屋のうち、下記部屋を事前公開します。

★事前の申込みは不要です。 直接、部屋までお越しください。

公 開 日

11月 12日 (木)

団 地 / 部 屋 / 時 間

団地名	構造	規模 (間取り)	単身 申込み	建設 年度	部屋番号 (階数)	公 開 時 間
内堀	中耐	3DKY (UB)	○	H11	U6-641 (4F)	9:45 ~ 10:00
千曲町	中耐	3DKY (UB)	-	S58	C7-202 (2F)	10:30 ~ 10:45
中丸子	中耐	3DKY (UB)	-	S61	E-10 (2F)	14:00 ~ 14:15

【注意事項】

- 上記公開日以外の見学はできません。
- 公開する部屋の中には、入居に向けて修繕中の物件もあります。
- この見学会は、申込みの参考にしていただくためのもので、実際に入居する部屋と階数・部屋の向き等が異なる場合があります。
- 見学者用の駐車場がありませんので公共交通機関や近くの有料駐車場をご利用ください。路上駐車はご遠慮ください。
- 他の部屋には住んでいる方がいらっしゃいますので、見学の際はご配慮願います。
- 必ず上履きやスリッパ等を持参してください。
- 公開する部屋のトイレはご利用できません。

【問合せ先】

長野県住宅供給公社 上田管理センター

〒386-8555 上田市材木町1丁目2番6号 上田合同庁舎南棟1階

TEL:0268-29-7010